

Oznámenie o dražbe

(D 500221)

LICITOR group, a.s. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje na základe návrhu v zmysle ustanovenia § 17 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie o dražbe:

Dražobník: LICITOR group, a.s.
Sídlo: Sládkovičova 6, 010 01 Žilina
IČO: 36 421 561
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka: 10476/L.
V zastúpení: JUDr. Tomáš Šufák, prokurista spoločnosti
E-mail: drazby@licitor.sk

Navrhovateľ: VIN. TECH s. r. o.
sídlo: Holubyho 27, 902 01 Pezinok
IČO: 34 134 701
DIČ: 2020361464
IČ DPH: SK2020361464
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vložka č. 13337/B
V zastúpení: na základe plnej moci LAWS, s.r.o.
JUDr. Róbert Lenčoš, konateľ a advokát

Miesto konania dražby: Reštaurácia SORAYA, Levočská 2, 080 01 Prešov
(budova Vzorodevu), salónik – 1. poschodie

Dátum konania dražby: 18.08.2022

Čas otvorenia dražby: 11:00 hod.
(účastníci min. 30 minút pred otvorením dražby)

Dražba: 1. kolo dražby

Predmet dražby: Predmetom dražby je nasledujúca nehnuteľnosť so všetkými jej súčasťami a príslušenstvom:

LV číslo	Katastrálne územie	Vedené Okresným úradom, katastrálny odbor	
745	Viničky	Trebíšov	
POZEMOK parcela registra „C“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera v m ²	Spôsob využitia

762/1	Vinica	61092	3 - Pozemok, na ktorom sa pestuje vinič alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený.
Výška spoluvlastníckeho podielu záložcu:			
1/1			

Opis predmetu dražby:

Pozemok – VINICA, parc. reg. C KN č. 762/1 v kat. úz. Viničky, obec Viničky

Pozemok sa nachádza za obcou Viničky smerom na Ladmovce, na východnej časti obce Viničky. Parcela je obrobená, vysadená viničom hroznorodým odroda – Muškrát 5,8 x 5600ks, rok výsadby 2015. Vedenie stredové a vysoké.

Porast je vysadený na 5,8 ha a to 5600ks na 1 ha. Celkove bolo vysadených 32480 ks, odroda Muškát žltý. Pri obhliadke bolo zistené, že v niektorých častiach sú chýbajúce porasty a podľa prepočtov vybraných radov výpadok bol vo výške do 1300 ks, čo znamená 4% výpadok. Po odpočte 4% výpadku ostáva 31180 ks viniča hroznorodého. Podľa vyjadrenia vlastníka, vinica bola vysadená v r. 2015, vedenie stredové a vysoké. O vinič je postarané, v čase realizácie znaleckej obhliadky bolo po zbere úrody.

Predmet dražby sa nachádza mimo zastavané územie obce: VINIČKY, katastrálne územie: Viničky, okres: Trebišov, smerom severovýchodným od obce VINIČKY.

Posudzovaná lokalita pozemku je situované vľavo od miestnej komunikácie – ulica: Tokajská, za skupinkou stavieb, v lokalite „Viničky – Briežok, na hranici tokajských viníc v zmysle územného plánu obce, ktorá bola a je ju možné aj ďalej využívať vinohradníckym spôsobom - na pestovanie viniča. Predmetom dražby je stavebné príslušenstvo nachádzajúce sa na predmetnom pozemku – parcele č.: CKN 762/ 1.

Reálny zistený verejný prístup je po verejnej spevnenej komunikácii s napojením sa na štátnu cestu I. triedy – smer Trebišov – Kráľovský Chlmec. Cesta je v popisných údajoch katastra evidovaná a je evidovaná (zakreslená) na katastrálnej mape. Najbližšia autobusová zastávka je v obce Viničky.

Pod južnými svahmi Zemplínskych vrchov sa na Východoslovenskej nížine v nadmorskej výške 100 m (stred obce), 94-267 m (chotár) nachádza poľnohospodársko-vinohradnícka obec Viničky. Jej chotár charakterizuje úrodná pôda popretkávaná mŕtvymi ramenami Bodrogu a tokajské vinohrady, ktoré sa rozprestierajú na tufových pôdach južných svahov Zemplínskych vrchov. Mesto je vzdialené od

krajského mesta Košice 72 km, od okresného mesta Trebišov 33 km a od najbližšieho mesta Kráľovský Chlmec 22 km. V lokalite sa nenachádzajú žiadne inžinierske siete, na ktoré sa je reálne možné napojiť cez vlastné, prípadne obecné pozemky (napr. komunikácie). K dátumu ohodnocovania pozemkov nie je známy žiadny iný konkrétny zámer využitia pozemkov ako vinohrad v budúcnosti v danej lokalite a ani obec neeviduje investičné aktivity postupom stanoveným zákonom č. 50/1976 Zb. /stavebný zákon/ v platnom znení.

POZEMOK parc. reg. „C“ č.:

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
762/1	Vinica	61092	1/1	61092
Spolu výmera :				61092

PRÍSLUŠENSTVO predmetu dražby tvorí (súčasť vinice - pozemku):

PLOTY

Oplotenie vinice na pozemku parc. č.: C KN 762/ 1, obec: VINIČKY, katastrálne územie: Viničky, okres: Trebišov

Stavebno-technický popis: Ide o oplotenie prevažnej časti pozemku vinice po jeho hranici po parcele č.: C KN 762/ 1. Na južnej strane časť pozemku ohraničuje plot vybudovaný susedným vlastníkom – vlnitý plech.

Konštrukčné prevedenie: Vertikálny nosný systém oplotenia zabezpečujú kovové stĺpiky zavítané do zeme bez základovej konštrukcie. Pohľadový výplň plotu je z drôteného pletiva výšky 1,50 m, pohľadová výplň je spevnené napínacími drôťmi. Nad strojovým pletivom sú v prevažnej časti oplotenia nafahané ešte ostatné drôty. Zistená priemerná výška oplotenia je 1,75 m. Vstup na vinicu (pozemok) z prístupovej cesty je zabezpečený vrátami. V dokončenosti stavby je zohľadnený reálny skutkový stav voči použitému rozpočtovému ukazovateľu.

Vek a opotrebovanie plotu: Pre výpočet veku plotu bol použitý údaj získaný od majiteľa nehnuteľnosti. Plot bol postavený v roku 2015. Vek ku dňu ohodnotenia je 2022 - 2015 = 7 rokov. Predpokladaná základná životnosť (ZZ) plotov (JKSO 815 2) „podľa konštrukcie“ je 30 - 50 rokov. Vzhľadom na vek plotu (7 rokov), celkový technický stav jednotlivých prvkov životnosti k času ohodnotenia a konštrukčné prevedenie, je vo výpočte použitá predpokladaná životnosť plotu ako celku, stanovená odborným odhadom na 25 rokov.

VINIČNÉ RADY na pozemku parc. č.: C KN 762/ 1, obec: VINIČKY, katastrálne územie: Viničky, okres: Trebišov

Stavebno-technický popis: Predmetom ohodnotenia sú viničné rady vo viniči nachádzajúce sa na parcele č.: C KN 762/ 1.

Konštrukčné prevedenie – základné prvky opornej konštrukcie vinohradu: Vo vinohrade je postavené oporné zariadenie. To by malo vydržať po celú dobu životnosti vinice, čo je približne do 30 rokov. Pre stavbu boli použité pomerne kvalitné prvky, ktoré zaisťujú pevnú a trvanlivú konštrukciu. Prehľad základných prvkov opornej konštrukcie použitých pre vinič vo vinohrade.

Krajový stĺpik - na účely krajového stĺpika je použitý stĺpik o výške 2700 mm.

Radový stĺpik – ako rádový stĺpik je použitý stĺpik o výške 2500 mm. Stĺpik má navyše vynikajúcu odolnosť proti korózii. Inštalácia stĺpikov je s rozstupom cca po 6 metroch.

ZAVLAŽOVACÍ SYSTÉM – kvapôčková závlaha na pozemku parc. č.: C KN 762/ 1, obec: VINIČKY, katastrálne územie: Viničky, okres: Trebišov

Stavebno-technický popis: Zavlažovací systém je nadzemný s rozvodmi vedenými po viničných radoch pri spodnom napínanom drôte. LDPE hadice o priemere 16 -20 mm. Podľa majiteľa bola závlaha zrealizovaná v roku 2015. Celková predpokladaná základná životnosť je odhadovaná na 20 rokov. Zavlažovacie potrubia v čase realizácie znaleckej obhliadky neboli pripojené na hlavné rozvody zavlažovania. V dokončenosti stavby je zohľadnený reálny skutkový stav voči použitému rozpočtovému ukazovateľu.

Zavlažovací systém – hlavné privody na pozemku parc. č.: C KN 762/ 1, obec: VINIČKY, katastrálne územie: Viničky, okres: Trebišov

Stavebno-technický popis: Hlavné rozvody zavlažovacieho systému sú vedené od filtrácie uloženej na betónovej spevnenej ploche pri oplotení z prevažnej časti podzemným rozvodom k hranici viničných radov. Plastové potrubie o dimenzii cca 32 mm. Podľa majiteľa bola závlaha zrealizovaná v roku 2015. Celková predpokladaná základná životnosť je odhadovaná na 25 rokov.

SPEVNENÁ PLOCHA – kameň na pozemku parc. č.: C KN 762/ 1, obec: VINIČKY, katastrálne územie: Viničky, okres: Trebišov

Stavebno-technický popis: Spevnená plocha v čase realizácie znaleckej obhliadky nebola úplne dokončená, chýbala finálna betónová vrstva, zrealizovaná bola len podkladná plocha z kameňa. Ide o plochu na ktorej mali byť položené nádrže na vodu pre

zavlažovací systém. Podľa majiteľa bola zrealizovaná v roku 2015. Celková predpokladaná základná životnosť je odhadovaná na 25 rokov.

Spevnená plocha – betón na pozemku parc. č.: C KN 762/ 1, obec: VINIČKY, katastrálne územie: Viničky, okres: Trebišov

Stavebno-technický popis: Spevnená plocha je vyhotovená z monolitického betónu na teréne. Podľa majiteľa bola zrealizovaná v roku 2015. Celková predpokladaná základná životnosť je odhadovaná na 25 rokov.

Opis stavu predmetu dražby: Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“, pričom predmet dražby je na základe Zmluvy o nájme zo dňa 02.01.2013 prenechaný do užívania tretej osobe na dobu určitú do 02.01.2028 (*Zmluva o nájme bola predložená vlastníkom a tvorí súčasť dražobného spisu*).

**Práva a záväzky
viaznuce na predmete
dražby:**

LV č. 745

V-864/2018-Zmluva o zriadení záložného práva medzi VIN.TECH s.r.o., IČO 34134701, Holubyho 27, 902 01 Pezinok ako záložný veriteľ a Mgr. Milan Behyňa r. Behyňa , nar. 12.07.1952, Hlavná 78/9, 076 31 Viničky ako záložca k pozemku C KN parcelné číslo 762/1 na základe zmluvy zo dňa 08.08.2018 povolené dňa 05.09.2018-č.z. 957/2018

Poznámky:

P-781/2020 - Oznámenie výkonu záložného práva v prospech: VIN.TECH s.r.o., Holubyho 27, 902 01 Pezinok, IČO: 34134701 na pozemok registra CKN č. 762/1 pod B1 v 1/1 zo dňa 23.12.2020, č.z. - 108/2020

Pozemky parcelné číslo E 753, C 762/1, C 762/3 sú v obvode projektu pozemkových úprav podľa Rozhodnutia č. OU-TV-PLO-2019/000503-To zo dňa 17.12.2019, P-672/2021, č.z.156/21.

Iné údaje:

Knižná vložka č.215,230,244 - č.z.26/04

Žiadosť o zápis Geometrický plán č.zák.35476451-014/2012 zo dňa 27.4.2012 vedené v registri R-117/2012- 43/2012

Poznámka:

Vlastnícke právo PRECHÁDZA na vydražiteľa udelením príklepu. PRECHODOM vlastníckeho práva v zmysle § 151 ma a § 151md zákona č. 40/1964 zb. (Občiansky zákonník) zanikajú ostatné záložné práva v poradí za záložným veriteľom vykonávajúcim záložné právo a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.

Všeobecná hodnota POZEMKU - vinica

podľa vyhlášky

492/2004 Z. z.: 19.616,64 €

znalecký posudok č.: 24/2021

vypracoval: Ing. Bc. Tichomír Bucsko, znalec v odbore poľnohospodárstva

Všeobecná hodnota PORASTOV – viniča hroznorodého (odroda Muškát žltý)

podľa vyhlášky

492/2004 Z. z.: 134.552,25 €

znalecký posudok č.: 34/2021

vypracoval: Ing. Bc. Tichomír Bucsko, znalec v odbore poľnohospodárstva

Všeobecná hodnota STAVEBNÉHO PRÍSLUŠENSTVA (oplotenie, stĺpiky, vodiace drôty, zavlažovacie systémy, spevnené plochy)

podľa vyhlášky

492/2004 Z. z.: 67.600,- €

znalecký posudok č.: 46/2022

vypracoval: Ing. Marek Kočiš, znalec v odbore stavebníctvo

VŠEOBECNÁ HODNOTA

podľa vyhlášky

492/2004 Z. z. SPOLU: 222.000,- € (slovom: dvestodvadsaťdvatisíc eur)

Najnižšie podanie: 222.000,- € (slovom: dvestodvadsaťdvatisíc eur)

Minimálne prihodenie: 1.000,- € (slovom: jedentisíc eur)

Dražobná zábezpeka: 22.000,- € (slovom: dvadsaťdvatisíc eur)

Spôsob zloženia

dražobnej zábezpeky:

1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. ú.: 2621858260/1100, vedený v Tatra banka, a.s. pod V.S.: 500221 (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom.

2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby.

3. vo forme bankovej záruky v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.

4. vo forme notárskej úschovy.

Doklad o zložení

dražobnej zábezpeky:

1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.

2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky.

3. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúca vystavenie bankovej záruky.

4. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu.

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

Lehota na zloženie
dražobnej zábezpeky:

Najneskôr do otvorenia dražby.

Adresa na zloženie
dražobnej zábezpeky:

LICITOR group, a.s. Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, alebo v mieste konania dražby, najneskôr pred otvorením dražby.

Vrátenie dražobnej
zábezpeky:

Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby.

Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet označený účastníkom dražby.

Spôsob úhrady ceny
dosiahnutej
vydražením:

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. 2621858260/1100, vedený v Tatra banka a.s. (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

Termín obhliadky:

1. termín: 03.08.2022 o 13:00 hod.
2. termín: 15.08.2022 o 13:00 hod.

Organizačné opatrenia:

Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : 0917 450 628. Stretnutie záujemcov sa uskutoční priamo na pozemku (vľavo od miestnej komunikácie – ulica: Tokajská, v lokalite „Viničky – Briežok, k. ú. Viničky, okres Trebišov. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na t. č. : 0918/834 834 alebo 041/763 22 34.

V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.

Nadobudnutie
vlastníckeho práva
k predmetu dražby:

V zmysle ustanovenia § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.

Podmienky
odovzdania
predmetu dražby:

- a.) zaplataenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách,
- b.) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách.
- Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.
 - Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov vydražiteľovi. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkoľvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.

Upozornenie:

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražitelia.

V zmysle §151ma ods. 5 zákona č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v prípade výkonu záložného práva prednostným záložným veriteľom uloží prednostný záložný veriteľ zvyšok z výťažku predaja zálohu prevyšujúci pohľadávku po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva do notárskej úschovy. Zvyšok zo sumy dosiahnutej vydražením po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva bude uložený do notárskej úschovy u notára osvedčujúceho priebeh dražby.

V zmysle § 5 ods.9 zákona č. 527/2002 Z. z. účastníkom dražby nemôže byť dlžník a manžel dlžníka; nikto nemôže dražiť v ich mene.

Poučenie:

V zmysle § 21 zákona č. 527/2002 Z. z.:

(2) V prípade, ak boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;12b) v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23).

(3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému katastrálnemu odboru začatie súdneho konania.

(4) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.

(5) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Ak je dražba zmarená vydražiteľom, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť

tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj na náklady opakovanej dražby konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.

(6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Notár osvedčujúci
priebeh dražby:

JUDr. Ľudmila Chodelková so sídlom Ul. 1. Mája č. 5, 010 01 Žilina

V Bratislave, dňa

Za navrhovateľa:

Za dražobníka:

VIN. TECH, s. r. o.
v zastúpení na základe plnej moci
LAWS, s.r.o.
JUDr. Róbert Lenčes
Advokát a konateľ spoločnosti

JUDr. Tomáš Šufák
prokurista spoločnosti
LICITOR group, a.s.

Rovnopis Oznámenia o dražbe je v zmysle § 17 ods. 7 zákona č. 527/2002 Z.z. uložený v sídle dražobníka.



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Róbert Lenčéš**, dátum narodenia: _____ rodné číslo: _____
ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným
spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____ listinu predom mnou vlastnoručne
podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 596755/2022**.

Bratislava - mestská časť Staré Mesto dňa 06.07.2022

.....
Mgr. Renata Juranová
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

