



O B E C B O R Š A
Ružová 188/2, 076 32 Borša
Stavebný úrad

Podľa rozdeľovníka

Vaša značka:
AF4-382021
23.05.2022

Naša značka:
127/253-1/2022

Vybavuje/linka
Hrinda/056-6783005
+421(0)905 250 177

Borša
20.07.2022

Vec: EL PRO KAN s.r.o., M.R. Štefánika 212/181, Vranov nad Topľou, IČO 44 104 944
na základe poverenia Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, Košice,
IČO 36 599 361

- žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:
„Viničky, 19 RCH-VN,TS,NN“.

Verejná vyhláška
S t a v e b n é p o v o l e n i e

Navrhovateľ: EL PRO KAN s.r.o., M.R. Štefánika 212/181, Vranov nad Topľou, IČO 44 104 944 na základe poverenia Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, Košice, IČO 36 599 361, podal dňa 24.05.2022, na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Viničky, 19 RCH-VN,TS,NN“, na pozemkoch parcela číslo 378/1, 1130 evidované v registri „C“KN v katastrálnom území Borša a pozemkoch parcela číslo 358/6, 843/3, 843/4, 843/70, 843/72, 843/99, 843/7, 843/8, 843/44 evidované v registri „C“KN v katastrálnom území Viničky, pre umiestnenie ktorej Obec Borša, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad vydal rozhodnutie o umiestnení stavby č.j. 222/562/2021 zo dňa 10.12.2021.

Obec Borša, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa určenia Okresného úradu Košice, odboru výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, Košice číslo OU-KE-OVBP2-2021/040917-002 zo dňa 29.10.2021 a § 117 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi verejnej správy a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 62 a § 63 stavebného zákona v znení jeho neskorších noviel a predpisov rozhodol takto:

Stavba: „Viničky, 19 RCH-VN,TS,NN“, na pozemkoch parcela číslo 378/1, 1130 evidované v registri „C“KN v katastrálnom území Borša a pozemkoch parcela číslo 358/6, 843/3, 843/4, 843/70, 843/72, 843/99, 843/7, 843/8, 843/44 evidované v registri „C“KN v katastrálnom území Viničky sa podľa § 66 stavebného zákona v znení jeho neskorších noviel

p o v o ľ u j e

Členenie stavby na SO a PS:

SO 01 – Silnoprúdové elektrické rozvody

- **Úsek 01 – Nové VN vedenie**
VN: 3 x (42-AL1/7ST1A) – laná vzdušného vedenia – 535 m
VN: podperný bod – 6 ks
- **Úsek 02 – Nové NN vedenie**
NN: NAYY-J 4 x 150 – káblové vedenie v zemi – 394 m
NN: NAYY-L 4 x 70 – káblové vedenie v zemi – 93 m
NN: Rozpojovacia skriňa SR – 7 ks
- **Úsek 03 – Nové optické vedenie - v zemi**
UOK: HDPE 40/33 – optochránička – 487 m

PS – Trafostanica

- **Úsek 01 – Zriadenie trafostanice**
TS: Nová 1 – stĺpová trafostanica s tr. 100 kVA

Telefón
056/6792 213

Fax
056/6792 213

E-mail
obecborsa@bodnet.sk

Internet – Web
www.obecborsa.sk

IČO
00331341

Popis trasy:

Pre zásobovanie elektrickou energiou predmetnej záhradkárskej osady je navrhovaná nová stožiarová trafostanica s transformátorom o výkone 100 kVA osadená vedľa miestnej cesty. Táto trafostanica bude napájaná VN prípojkou vyhotovenou lanami 3 x (42-AL1/7ST1A) odbočujúcou z exist. nadzemného VN vedenia VN210 na podpernom bode VN21_462.

V predmetnej záhradkárskej osade bude z novej trafostanice zriadený NN distribučný rozvod káblom NAVY-J4 a 150 a NAVY-J4 x 70 slučkovaný v pilierových rozp. Skriniach. V rozsahu nových podzemných NN rozvodov bude priložená chránička pre optické vedenie.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby podľa podmienok a projektovej dokumentácie overenej v tomto konaní, právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou a podmienok tohto rozhodnutia.
3. Stavba bude umiestnená na v katastrálnom území Borša a Viničky tak, ako je zakreslené v projektovej dokumentácii.
4. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
5. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané ustanovenia stavebného zákona o základných požiadavkách na stavbu, všeobecné technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.
6. Stavba bude uskutočnená najneskôr do 36 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto stavebného povolenia.
7. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľský.
8. Zhotoviteľ stavby bude vybraný výberovým konaním.
9. Pred zásahom do verejného priestranstva (cesta, chodník, zelený pás, a pod.) požiada stavebník o povolenie príslušný obecny úrad resp. príslušný cestný správny orgán.
10. Pri realizácii dodržať podmienky SPP - distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava TD/NS/0678/2021/Lô zo dňa 04.10.2021.
11. Pri realizácii rešpektovať podzemné inžinierske siete v správe Slovak Telecom a.s. v zmysle vyjadrenia č.j. 6612129375 zo dňa 30.09.2021.
12. Pri realizácii dodržať podmienky Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s. Trebišov určených vo vyjadrení č.j. 113462/2021/O zo dňa 15.10.2021.
13. Počas realizácie dodržať stanovisko Krajského pamiatkového úradu Košice, Hlavná 25, Košice č.j. KPUKE-2021/20005-2/85698/PS,SB zo dňa 14.10.2021.
14. V prípade nutnosti výrubu vzrastlých stromov s obvodom kmeňa väčším ako 40 cm meraným vo výške 130 cm nad zemou, alebo krovitého porastu rastúceho na ploche nad 10 m² požiadať o povolenie ich výrubu príslušný orgán ochrany prírody a krajiny.
15. Pri realizácii dodržať stanovisko Obce Viničky číslo 285/2021 zo dňa 04.10.2021 a obce Borša číslo 222/499/2021 zo dňa 30.09.2021.
16. V ďalšom stupni prípravy projektovej dokumentácie dodržať podmienky Okresného úradu Trebišov odboru starostlivosti o životné prostredie, M.R. Štefánika 1161/1184, Trebišov uvedené vo vyjadreniach č.j. OU-TV-OSZP-2021/010111-002 zo dňa 01.10.2021, vo vyjadrení č.j. OU-TV-OSZP-2021/010871-002 zo dňa 25.10.2021.
17. V ďalšom stupni prípravy projektovej dokumentácie dodržať podmienky Okresného úradu Trebišov Pozemkový a lesný odbor, Nám. Mieru 804/1, Trebišov uvedené vo vyjadreniach č.j. OU-TV-PLO-2021/010601-002 zo dňa 02.11.2021
18. Stavebník, oprávnená osoba, či organizácia uskutočňujúca stavbu, ako vlastníci stavby sú povinní:
 - a./ umožniť orgánom štátneho stavebného a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.
 - b./ bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu závažnú stavbu, ktoré ohrozujú bezpečnosť, životy, či zdravie osôb, alebo môžu spôsobiť iné škody
19. Pred zásahom do verejného priestranstva (cesta, chodník, zelený pás a pod.) požiada stavebník o povolenie zásahu Obec Borša prípadne Viničky.
20. Stavebný materiál neskladovať na verejnom priestranstve.
21. Na uskutočnenie stavby je možné použiť len vhodné stavebné výrobky v zmysle zákona č. 133/2013 Z.z.

22. Pri kolaudačnom konaní predložiť doklady o zneškodnení odpadov, ktoré vznikli predmetnou stavbou v zmysle platných predpisov.
23. Stavebník oznámi tunajšiemu stavebnému úradu termín začatia stavebných prác.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Neboli podané

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ: EL PRO KAN s.r.o., M.R. Štefánika 212/181, Vranov nad Topľou, IČO 44 104 944 na základe poverenia Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, Košice, IČO 36 599 361, podal dňa 24.05.2022, na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „**Viničky, 19 RCH-VN,TS,NN**“, na pozemkoch parcela číslo 378/1, 1130 evidované v registri „C“KN v katastrálnom území Borša a pozemkoch parcela číslo 358/6, 843/3, 843/4, 843/70, 843/72, 843/99, 843/7, 843/8, 843/44 evidované v registri „C“KN v katastrálnom území Viničky, pre umiestnenie ktorej Obec Borša, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad vydal rozhodnutie o umiestnení stavby č.j. 222/562/2021 zo dňa 10.12.2021.

Oznámením zo dňa 09.06.2022 tunajší úrad oznámil začatie stavebného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom verejnej správy. Nakoľko sa jedná o líniovú stavbu oznámenie bolo zverejnené na úradnej tabuli v obci Borša 09.06.2022 do 24.06.2022 a v obci Viničky od 15.06.2022 do 01.07.2022.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť o vydanie stavebného povolenia z hľadísk v § 62 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane nie sú obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa ustanovenia stavebného zákona o všeobecných požiadavkách na výstavbu a podmienky pre umiestnenie stavby.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia na predmetnú stavbu.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto stavebného povolenia

So stavbou sa nesmie začať pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právnu moc.

P o u č e n i e.

Podľa § 54 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obecný úrad v obci Borša.

Toto rozhodnutie je možné v zmysle § 47 ods. 4 zákona číslo 71/1967 Zb. preskúmať súdom.

Správny poplatok v zmysle zákona číslo 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov vo výške 200,00 € zaplatený do pokladne obce Borša.

Ing. Anna Tünde Vargová
starosta obce

Toto rozhodnutie ma povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 2 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na internetovej stránke a úradnej tabuli obce.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis starostu obce:

Doručí sa:

1. Navrhovateľ: EL PRO KAN s.r.o., M.R. Štefánika 212/181, Vranov nad Topľou
2. Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, Košice
3. Obec Borša – starosta obce
4. Obec Viničky – starosta obce
5. Ostatní účastníci konania – doručené verejnou vyhláškou