

Číslo: 2/2023

Vo Viničkách, dňa 8.2.2023

Z Á P I S N I C A

Napísaná v priebehu II. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva, konaného v zasedačke Obecného úradu vo Viničkách.

Poslanci obecného zastupiteľstva: podľa prezenčnej listiny

Ospravedlnení poslanci: -

Neospravedlnení poslanci: -

Ostatní prítomní:

Podľa prezenčnej listiny

Michal Takáč – starosta obce

Ildikó Soltészová – admin. pracovníčka

Mgr. Zuzana László Szombathyová - kontrolórka
a ostatní

Zapisovateľ zápisnice:

Gabriel Tóth

Overovatelia zápisnice:

Zoltán Tóth

Ladislav Eštok

Program:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu rokovania
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Plnenie plánu a rozpočtu za rok 2022
5. Správa o výsledku hospodárenia obce za rok 2022 - Aktuálna finančná situácia obce
6. Správa o vstupe obce do Občianskeho združenia ROZVOJ TOKAJA. Plány združenia zamerané na obec Viničky
7. Zateplenie kultúrneho domu:
 - možnosti uskutočnenia stavebných prác, finančné náklady na stavbu.
 - schválenie pokračovania aktivít
8. Správa o možnosti podania žiadosti na rekonštrukciu Domu smútku
9. Správa o stretnutí starostov Medzibodrožia konané v meste Cigánd
10. Informácia o aktuálnej situácii o priebehu pozemkových úprav
11. Určenie podmienok využitia komunitného centra
12. Rôzne
13. Diskusia
14. Záver

ROKOVANIE:

Bod č. 1

Otvorenie

Starosta obce Viničky zahájil zasadnutie Obecného zastupiteľstva, privítal prítomných a oboznámil ich s programom rokovania.

Konštatoval, že obecné zastupiteľstvo s 5 prítomnými poslancami z celkového počtu 5 poslancov je uznášaniaschopné.

Prítomní poslanci: Ing. Zoltán Czucz, Ladislav Eštok, Mgr. Attila Nagy, Mgr. Ernest Trója, Zoltán Tóth

Bod č. 2

Schválenie programu rokovania

Pán starosta podal návrh na schválenie programu rokovania podľa doručenej pozvánky (viď. Príloha č. 1).

Prezentovalo sa 5 poslancov:

Ing. Zoltán Czucz, Ladislav Eštok, Mgr. Attila Nagy, Mgr. Ernest Trója, Zoltán Tóth

Za hlasovalo: 5 poslancov

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Uzn.: 1/2/2023

*Obecné zastupiteľstvo jednohlasne **s c h v a ľ u j e** program rokovania podľa doručenej pozvánky.*

Bod č. 3

Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce podal návrh na schválenie:

Zapisovateľ zápisnice: Gabriel Tóth

Overovatelia zápisnice: Zoltán Tóth

Ladislav Eštok

Prezentovalo sa 5 poslancov:

Ing. Zoltán Czucz, Ladislav Eštok, Mgr. Attila Nagy, Mgr. Ernest Trója, Zoltán Tóth

Za hlasovalo: 5 poslancov

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Uzn.: 2/2/2023

*Obecné zastupiteľstvo jednohlasne **s c h v a ľ u j e** za:*

Zapisovateľ zápisnice: Gabriel Tóth

Overovatelia zápisnice: Zoltán Tóth

Ladislav Eštok

Bod č. 4

Plnenie plánu a rozpočtu za rok 2022

Starosta obce odovzdal slovo hlavnej kontrolórke obce Mgr. Zuzana László Szombathyovej, ktorá po jednotlivých položkách oboznámila prítomných s plnením plánu a rozpočtu k 31.12.2022.

Prezentovalo sa 5 poslancov:

Ing. Zoltán Czucz, Ladislav Eštók, Mgr. Attila Nagy, Mgr. Ernest Trója, Zoltán Tóth

Uzn.: 3/2/2023

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie plnenie plánu a rozpočtu za rok 2022

Bod č. 5

Správa o výsledku hospodárenia obce za rok 2022 - Aktuálna finančná situácia obce

Starosta obce oboznámil prítomných s výsledkami hospodárenia za rok 2022 a následne podal správu o aktuálnej finančnej situácii obce, najmä v súvislosti so zvýšením cien energií.

Prezentovalo sa 5 poslancov:

Ing. Zoltán Czucz, Ladislav Eštók, Mgr. Attila Nagy, Zoltán Tóth, Mgr. Ernest Trója

Uzn.: 4/2/2023

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu o výsledku hospodárenia obce za rok 2022 a správu o aktuálnej finančnej situácii obce.

Bod č. 6

Správa o vstupe obce do Občianskeho združenia ROZVOJ TOKAJA. Plány združenia zamerané na obec Viničky

Starosta obce podal správu zo stretnutia členov OZ ROZVOJ TOKAJA, ktoré sa konalo za účelom určenia priorít cyklotrás v obvodoch PPÚ TOKAJ a informoval prítomných o plánoch občianskeho združenia, ktoré sa týkajú obce Viničky:

1. kolo - Rekonštrukcia existujúci trás v obci Viničky:

- 1) Viničky – Hatfa – dĺžka 2260 m
- 2) Trasa od cesty I/79 okolo plotu SOŠ Viničky - popod vinice Brdo – cesta do Malej Bari – dĺžka 1250 m
- 3) Viničky – vinice Medzivršie – dĺžka 900 m

2. kolo - Nové trasy:

- 1) Viničky (Penzión Zlatá Putňa) – Podkova – dĺžka 300 m
- 2) Viničky - cyklomost (prepojenie severnej a južnej hrádze Bodrogu) – dĺžka 250 m
- 3) Viničky - od cyklomostu – mŕtve rameno Bodrogu – Klín, Streda nad Bodrogom - dĺžka 2000 m

Odpočívadlo:

- 1) Mŕtve rameno Bodrogu (lavičky, oddychová zóna)

Prezentovalo sa 5 poslancov:

Ing. Zoltán Czucz, Ladislav Eštok, Mgr. Attila Nagy, Mgr. Ernest Trója, Zoltán Tóth

Uzn.: 5/2/2023

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** správu o vstupe obce do Občianskeho združenia ROZVOJ TOKAJA a plány združenia zamerané na obec Viničky.

Bod č. 7

Zateplenie kultúrneho domu - možnosti uskutočnenia stavebných prác, finančné náklady na stavbu a schválenie pokračovania aktivít

Starosta obce predložil návrh, aby sa rekonštrukcia kultúrneho domu uskutočnila podľa projektu. Náklady na rekonštrukciu sa zvýšili na 32 997,26 €. Podľa predloženého rozpočtu zhotoviteľa starosta obce navrhol na rekonštrukciu prijatie terminovaného preklenovacieho úveru vo výške 26 964,10 € a prijatie terminovaného investičného úveru vo výške 6 033,- €.

Prezentovalo sa 5 poslancov:

Ing. Zoltán Czucz, Ladislav Eštok, Mgr. Attila Nagy, Zoltán Tóth, Mgr. Ernest Trója

Za hlasovalo: 5 poslanci

Proti: 0

Zdržalo sa: 0 poslanci

Uzn: 6/2/2023

a) Obecné zastupiteľstvo jednohlasne **s c h v a ľ u j e** prijatie terminovaného preklenovacieho úveru z Všeobecnej úverovej banky, a.s. s podmienkami:

Účel úveru: Rekonštrukcia a zateplenie kultúrneho domu - Viničky

Výška úveru: 26 964,10 EUR

Splatnosť úveru: 24 mesiacov

Zabezpečenie: bez zabezpečenia

b) Obecné zastupiteľstvo jednohlasne **s c h v a ľ u j e** prijatie terminovaného investičného úveru z Všeobecnej úverovej banky, a.s. s podmienkami:

Účel úveru: Rekonštrukcia a zateplenie kultúrneho domu – Viničky – dofinancovanie projektu

Výška úveru: 6 033,00 EUR

Splatnosť úveru: 24 mesiacov

Zabezpečenie: bez zabezpečenia

Bod č. 8

Správa o možnosti podania žiadosti na rekonštrukciu Domu smútku

Starosta obce podal informáciu o tom, že obec má možnosť cez MAS TOKAJ-ROVINU uchádzať sa o finančné prostriedky vo výške cca 26 000 EUR, ktoré môžeme využiť na rekonštrukciu domu smútku (rekonštrukcia strechy, fasády, zhromažďoviska pred domom smútku). Navrhol vypracovanie projektovej dokumentácie na rekonštrukciu.

Prezentovalo sa 5 poslancov:

Ing. Zoltán Czucz, Ladislav Eštok, Mgr. Attila Nagy, Zoltán Tóth, Mgr. Ernest Trója

Za hlasovalo: 5 poslanci

Proti: 0

Zdržalo sa: 0 poslanci

Uzn.: 7/2/2023

*Obecné zastupiteľstvo jednohlasne **s c h v a ľ u j e** schvaľuje vypracovanie projektovej dokumentácie na rekonštrukciu domu smútku.*

Bod č. 9

Správa o stretnutí starostov Medzibodrožia konané v meste Cigánd

Starosta podal správu o konaní stretnutia starostov obcí Medzibodrožia, ktoré sa konalo v meste Cigánd v Maďarsku. Jednou z hlavných tém bolo zapájanie sa do projektov cezhraničnej spolupráce. Poďakoval pánovi Mgr. Nagyovi za účasť na podujatí a reprezentáciu obce.

Prezentovalo sa 5 poslancov:

Ing. Zoltán Czucz, Ladislav Eštok, Mgr. Attila Nagy, Zoltán Tóth, Mgr. Ernest Trója

Uzn.: 8/2/2023

*Obecné zastupiteľstvo **b e r i e n a v e d o m i e** správu o stretnutí starostov obcí Medzibodrožia konané v meste Cigánd v Maďarsku.*

Bod č. 10

Informácia o aktuálnej situácii o priebehu pozemkových úprav

Starosta obce informoval prítomných sa v mesiacoch marec-apríl sa začne vymeriavanie pozemkov v extraviláne obce a následný zápis do katastra nehnuteľností, ktorý sa ukončí do konca roka 2023. Ďalej podal informáciu o tom, že účelové komunikácie, poľné a prístupové cesty v extraviláne obce sa zaknihujú v prospech obce.

Prezentovalo sa 5 poslancov:

Ing. Zoltán Czucz, Ladislav Eštok, Mgr. Attila Nagy, Zoltán Tóth, Mgr. Ernest Trója

Uzn.: 9/2/2023

*Obecné zastupiteľstvo **b e r i e n a v e d o m i e** informáciu o priebehu pozemkových úprav v obci Viničky.*

Bod č. 11

Určenie podmienok využitia komunitného centra

Starosta obce vyjadril svoje stanovisko, aby komunitné centrum bolo využité výlučne na komunitné účely a navrhol uskutočniť verejné zhromaždenie občanov v komunitnom centre obce Viničky v priebehu mesiaca marec 2023.

Prezentovalo sa 5 poslancov:

Ing. Zoltán Czucz, Ladislav Eštok, Mgr. Attila Nagy, Zoltán Tóth, Mgr. Ernest Trója

Za hlasovalo: 5 poslanci

Proti: 0

Zdržalo sa: 0 poslanci

Uzn.: 10/2/2023

*Obecné zastupiteľstvo jednohlasne **s c h v a ľ u j e** uskutočnenie verejného zhromaždenie občanov obce dňa 6.3.2023*

Bod č. 13

Rôzne

a) Informácia o zámere firmy ZUMI, s.r.o. o odpredaj pozemkov v k.ú. Viničky

Starosta obce informoval prítomných, že firma ZUMI, s.r.o. plánuje odpredať svoje pozemky v k.ú. Viničky. Obec Viničky má uzatvorenú nájomnú zmluvu s touto firmou na parcely, na ktorých bol realizovaný projekt rekonštrukcie verejných priestranstiev. Z tohto dôvodu navrhuje starosta obce prehodnotiť možnosť odkúpenia týchto parciel.

Prezentovalo sa 5 poslancov:

Ing. Zoltán Czucz, Ladislav Eštok, Mgr. Attila Nagy, Zoltán Tóth, Mgr. Ernest Trója

Za hlasovalo: 5 poslancov

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Uzn.: 11/2/2023

*Obecné zastupiteľstvo jednohlasne **s c h v a ľ u j e** starostovi obce uskutočniť rokovanie so zámerom odkúpenia pozemkov.*

Bod č. 13

Diskusia

Bez diskusných príspevkov

Bod č. 14

Záver

Nakoľko sa vyčerpali všetky body programu, starosta obce poďakoval poslancom a ostatným prítomným za účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva

Vo Viničkách dňa: 8.2.2023

Podpísaná:
Vo Viničkách, dňa:

Michal Takáč
starosta obce

Overovatelia:

Zoltán Tóth

Ladislav Eštók