

OKRESNÝ ÚRAD TREBIŠOV

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR
Námestie mieru 804/1, 075 01 Trebišov

Naše číslo: OU-TV-PLO-2024/000226-2672/Hr

v Trebišove: 25.03.2024

VEREJNÁ VYHLÁŠKA č. 04/2024

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“) a podľa § 46 a nasl., zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) rozhodol takto:

I. podľa § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb.,

s c h v a ľ u j e

vykonanie projektu pozemkových úprav a rozdeľovací plán vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním v katastrálnom území Viničky, schváleného rozhodnutím Okresného úradu Trebišov, pozemkového a lesného odboru č. OU-TV-PLO-2023/000198-2628/Hr zo dňa 19.05.2023 právoplatné dňa 25.09.2023, ktoré boli vykonané v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb., t.j. je potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historických vývojom pred účinnosťou tohto zákona.

Dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia sa nadobúda vlastníctvo k novým pozemkom alebo právo na vyrovnanie v peniazoch podľa rozdeľovacieho plánu vyhotoveného vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním, úradne overeného Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom dňa 20.03.2024 pod č. G2 -1/2024.

Toto rozhodnutie o schválení vykonania projektu pozemkových úprav a Rozdeľovací plán vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním, sú v zmysle § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. listinami na základe ktorých sa vykonávajú zmeny v katastri nehnuteľnosti.

II. podľa § 11 ods. 8 a 9 zákona č. 330/1991 Zb.

u r č u j e

Slovenskému pozemkovému fondu lehotu 90 dní odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia na **poskytnutie vyrovnania v peniazoch** za pozemky a trvalé porasty na nich, ktoré tvoria poľnohospodárske pozemky do 400m² vlastníkom tak, ako vyplýva z projektu pozemkových úprav podľa **prílohy č. 1**, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia

a

Lesom Slovenskej republiky lehotu 90 dní odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia na **poskytnutie vyrovnania v peniazoch** za pozemky a trvalé porasty na nich, ktoré tvoria lesné pozemky do 2000m² vlastníkom tak, ako vyplýva z projektu pozemkových úprav podľa **prílohy č. 1**, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

III. podľa § 11 ods. 20 zákona č. 330/1991 Zb.

Okresný úrad Trebišov, katastrálny odbor pri zápise vlastníckeho práva zapíše do katastra nehnuteľností obmedzujúcu poznámku v zmysle § 38 a § 39 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) a to zákaz scudzenia a zaťaženia pozemkov určených projektantom pozemkových úprav na spoločné zariadenia a opatrenia, podľa prílohy č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia a prechod existujúcich tiarch zo starých parciel na nové parcely.

IV. V zmysle § 11 ods. 12 zákona č. 330/1991 Zb.

- a) zanikajú iné vecné práva k pozemkom registra pôvodného stavu podľa prílohy č. 3, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia
- b) zriaďujú sa iné vecné práva k pozemkom registra nového stavu podľa prílohy č. 4, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia

V. V zmysle § 14 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb.

dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam a registrácia vinogradov podľa § 2 písm. l) zákona č. 313/2009 Z.z. o vinohradníctve a vinárstve v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e:

Bývalý Pozemkový úrad Trebišov pod č. 543/91 zo dňa 16.10.1991 podľa §7 ods. 2 zákona č.:330/1991 Zb. nariadil prípravné konanie pozemkových úprav v k.ú. Viničky z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom.

Vtedajší Obvodný Pozemkový úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor podľa §7 ods. 2 zákona č.: 330/1991 Zb. pred rozhodnutím o nariadení pozemkových úprav nariadil konanie pod č. OPÚ- č.j. A2012/00269-HL zo dňa 29.10.2012 o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“). v k.ú. Viničky z dôvodu uvedeného v §2 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb.

V priebehu prípravného konania sa preukázalo, že vykonanie pozemkových úprav v k.ú. Viničky je účelové a opodstatnené vzhľadom na vysokú rozdrobenosť pozemkov, veľký počet spoluvlastníckych vzťahov a neprístupnosť pozemkov. Obvod pozemkových úprav bol v rámci prípravného konania určený tak, že ho tvorí hranica katastrálneho územia Viničky s vyňatím zastavaného územia obce – intravilánu.

Vychádzajúc z uvedených zistení, rozhodnutím č. OU-TV-PLO-2019/000503-To zo dňa 17.12.2019 Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor nariadil podľa § 8 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. pozemkové úpravy z dôvodov uvedených v § 2, ods. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb., ktoré nadobudlo právoplatnosť 07.01.2020.

Po právoplatnosti rozhodnutia o nariadení pozemkových úprav začal zhotoviteľ projektu pozemkových úprav v k.ú. Viničky práce na úvodných podkladoch, ktorých cieľom bolo zostavenie registra pôvodného stavu a vypracovanie VZFUÚ v obvode projektu pozemkových úprav v k.ú. Viničky.

Register pôvodného stavu bol podľa § 10 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. zverejnený na úradnej tabuli obce Viničky od 02.06.2021 do 02.07.2021, úradnej tabuli Okresného úradu Trebišov, pozemkového a lesného odboru od 02.06.2021 do 02.07.2021 a doručený združeniu účastníkov pozemkových úprav k.ú. Viničky dňa 02.06.2021. Zároveň bol každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy doručený výpis z registra pôvodného stavu o pozemkoch vlastníka a porastoch na nich. Proti údajom v písomnostiach mohli účastníci pozemkových úprav v k.ú. Viničky podľa § 10 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. podať námietky v lehote 30 dní od ich zverejnenia alebo doručenia.

Proti výpisom z RPS boli podané štyri námietky. Nakoľko, podľa § 10 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb., sa námietky netýkali sporu o vlastníctvo ani určenia hodnoty pozemkov a porastov, správny orgán námietky prešetril, pričom dvom námietkam vyhovel, jednej námietke vyhovel len čiastočne a jednej námietke nevyhovel.

Ďalšou časťou úvodných podkladov je vypracovanie Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFUÚ“), pri ktorých boli zhotoviteľom a tunajším odborom využité tieto podklady:

- výsledky účelového mapovania polohopisu v obvode projektu pozemkových úprav,
- výsledky účelového mapovania výškopisu v obvode projektu pozemkových úprav,
- výsledky aktualizácie máp BPEJ,
- aktuálne dostupné ortofotosnímky a satelitné snímky,
- údaje registra pôvodného stavu,
- Územný plán Košického samosprávneho kraja z roku 2009 s doplnkami v rokoch 2014 a 2017,
- Územný plán obce Viničky z roku 2007,
- výhľadová štúdia diaľnic a štátnych ciest,
- dokumentácia vybudovaných hydromelioračných a zúrodňovacích opatrení,
- legislatívne vymedzené územia s funkciou ochrany prírody a prírodných zdrojov,
- pásma hygienickej ochrany a technické pásma,
- RÚSES okresu Trebišov z roku 2012,
- Atlas krajiny SR

Návrh VZFUÚ bol podľa § 9 ods. 12 zákona č. 330/1991 Zb. prerokovaný s obcou, so združením účastníkov pozemkových úprav v k.ú. Viničky na obecnom úrade Viničky dňa 15.04.2021 a predložený na prerokovanie dotknutým orgánom štátnej správy a správcom verejných zariadení.

VZFUÚ boli podľa § 10 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. v k.ú. Viničky zverejnené na úradnej tabuli obce Viničky od 07.07.2021 do 06.08.2021, úradnej tabuli Okresného úradu Trebišov, pozemkového a lesného odboru od 07.07.2021 do 06.08.2021 a doručený združeniu účastníkov pozemkových úprav k.ú. Viničky dňa 07.07.2021. Proti návrhu VZFUÚ bolo možné podať námietky Okresnému úradu Trebišov, pozemkovému a lesnému odboru v lehote 30 dní od zverejnenia alebo doručenia.

Zverejnením Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor oznámil všetkým dotknutým orgánom štátnej správy, že podľa §10 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. sa prerokúvajú všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav.

Návrh VZFUÚ bol zaslaný dotknutým orgánom štátnej správy dňa 14.7.2021. Proti návrhu VZFUÚ bolo možné podať námietky do 30 dní od zverejnenia alebo doručenia.

Proti VZFUÚ v obvode projektu pozemkových úprav k.ú. Viničky boli podané tri námietky a doručených bolo šesť stanovísk, ktoré boli prerokované s predstavenstvom združenia účastníkov pozemkových úprav k.ú. Viničky dňa 31.08.2021. Z toho bolo vyhovené jednej námietke a akceptované boli všetky stanoviská, v ktorých boli spomenuté už zapracované požiadavky.

Vzhľadom na to, že námietky proti VZFUÚ boli prerokované so združením účastníkov pozemkových úprav v k.ú. Viničky a elaborát VZFUÚ je spracovaný v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. a príslušnými právnymi predpismi, Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor tieto VZFUÚ schválil Rozhodnutím č. OU-TV-PLO-2021/006095Hr zo dňa 22.09.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.10.2021.

V rámci návrhu nového usporiadania pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav Viničky, Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor na základe prerokovania návrhov a požiadaviek s vlastníkami podľa § 11 ods. 18 zákona č. 330/1991 Zb. a podľa schválených VZFUÚ, dohodol so združením účastníkov návrh zásad umiestnenia nových pozemkov.

V zmysle §11 ods. 23 zákona č. 330/1991Zb. sa návrh zásad umiestnenia nových pozemkov zverejnil Verejnou vyhláškou č. 19/2021 pod č. OU-TV-PLO-2021/006095-1153Hr, zo dňa 21.12.2021, na úradnej tabuli Okresného úradu Trebišov, pozemkového a lesného odboru, Nám. mieru 804/1, 075 01 Trebišov od 22.12.2021 do 07.01.2022, na úradnej tabuli obecného úradu Viničky, Tokajská 191/5, 076 31 Viničky od 28.12.2021 do 12.01.2022 a doručili známym vlastníkom do vlastných rúk.

Účastníci konania boli poučení, že môžu podať námietky v lehote 15 dní od dňa doručenia alebo zverejnenia na Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor, Nám. mieru 804/1, 075 01 Trebišov.

Po doručení zásad umiestnenia nových pozemkov, každému účastníkovi konania, Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. v konaní o PPÚ Viničky konštatoval, že návrh zásad umiestnenia nových pozemkov bol priamo súhlasom odsúhlasený účastníkmi pozemkových úprav, ktorí vlastnia 811,8187 ha výmery pozemkov v obvode PPÚ Viničky, čo predstavuje 99,30 % výmery pozemkov, na ktorých boli nariadené pozemkové úprav, t.j. z výmery 817,5725 ha. Podľa § 11 ods. 23 zákona č. 330/1991 Zb. sa za súhlas považuje aj to, ak vlastník nepodá námietku alebo námietka je neopodstatnená, v tomto prípade Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor zaslané nesúhlasy a súhlasy po termíne (15 dní na doručenie súhlasu/nesúhlasu od doručenia) o výmery 5,7538 ha, čo predstavuje 0,70 % z výmery 817,5725 ha považuje za súhlas. So zásadami umiestnenia nových pozemkov súhlasilo 99,37% výmery vlastníkov a nesúhlasilo 0,63% výmery vlastníkov.

Vzhľadom na to, že bola splnená podmienka v zmysle §11 ods. 23 zákona č. 330/1991 Zb. t.j. Zásady umiestnenia nových pozemkov sú platné, ak s nimi súhlasia účastníci, ktorí vlastnia najmenej dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú povolené alebo nariadené pozemkové úpravy, Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor oznámil ich platnosť.

Podľa §11 ods. 23 zákona č.330/1991 Zb. sa platnosť zásad oznámila verejnou vyhláškou č. 04/2022 pod č. OU-TV-PLO-2022/000052-1271Hr zo dňa 24.01.2022 tak, že sa vyvesila po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Trebišov, pozemkového a lesného odboru, Nám. mieru 804/1, 075 01 Trebišov od 26.01.2022 do 10.02.2022 a na úradnej tabuli

obecného úradu Viničky, Tokajská 191/5, 076 31 Viničky od 25.01.2022 do 09.02.2022 a platné zásady sa doručili združeniu účastníkov pozemkových úprav v k.ú. Viničky dňa 25.01.2022.

Súčasťou fázy návrhu nového usporiadania pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav je Rozdeľovací plán vo forme vytyčovacieho a umiestňovacieho plánu.

V súlade s § 13 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb., bol Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnaní v peniazoch, pod č. OU-TV-PL0-2023/00198-2398/Hr zo dňa 07.03.2023 zverejnený na úradnej tabuli Obecného úradu Viničky, Tokajská 191/5, 076 31 od 08.03.2023 do 11.04.2023 a na úradnej tabuli Okresného úradu Trebišov, pozemkového a lesného odboru, Nám. mieru 804/1, 075 01 Trebišov od 07.03.2023 do 06.04.2023. Dňa 07.03.2023 bol Rozdeľovací plán doručený združeniu účastníkov pozemkových úprav Viničky. Súčasne bol každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy, doručený výpis rozdeľovacieho plánu vo forme vytyčovacieho a umiestňovacieho plánu, pozostávajúceho z výpisu návrhu nového usporiadania pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav, z grafického zobrazenia návrhu nového usporiadania pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav, z aktualizovaného výpisu registra pôvodného stavu a poučenia o možnosti podať námietku v lehote 30 dní odo dňa doručenia resp. zverejnenia.

V zákonom stanovenej lehote v zmysle § 13 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. boli voči údajom zverejneného Rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznamu vyrovnaní v peniazoch podané tri písomné námietky.

Prvá námietka bola doručená na Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor dňa 21.03.2023 č. záznamu 0015871/2023, spoločnosťou LAWS s.r.o., Rajska 0/7, 811 08 Bratislava, ktorá zastupuje spoločnosť VIN TECH s.r.o. Holubyho 27, 902 01 Pezinok, ktorou spoločnosť namietala na výpis registra pôvodného stavu kde podľa spoločnosti absentujú údaje, ktoré sa nachádzajú na aktuálnom liste vlastníctva v k.ú. Viničky. Spoločnosť v námietke uviedla, ktoré údaje vo výpise nie sú.

Okresný úrad Trebišov pozemkový a lesný odbor dospel po prešetrení k záveru, že obsah námietky podľa § 13 ods. 7 zákona č. 330/1991 Zb. nesúvisí s nedodržaním zásad umiestnenia nových pozemkov alebo podmienok primeranosti ustanovených zákonom a preto na námietku neprihliada.

Námietka bola vybavená listom a to tak, že absentujúce údaje, ktoré boli uvedené v poznámke na liste vlastníctva boli zapracované ako poznámky k ťarche v projekte pozemkových úprav k.ú. Viničky. Keďže pri spracovaní projektu pozemkových úprav ďalšie obmedzujúce poznámky evidované v katastri nehnuteľnosti v obvode projektu pozemkových úprav, ktoré nie sú ťarchami (napr. právo spätnej kúpy, predkupné právo, zákaz nakladania a pod.), nie je možné hromadne podľa platného metodického návodu v projekte pozemkových úprav spracovať, teda uviesť v tlačových zostavách projektu pozemkových úprav a následne ich zapísať pri zápise projektu pozemkových úprav do katastra nehnuteľnosti.

Druhá námietka bola doručená na Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor dňa 30.03.2023 č. záznamu 0017787/2023 a jej doplnenie dňa 05.04.2023 č. záznamu 0019014/2023, Lesmi Slovenskej republiky, š.p. organizačná zložka OZ Vihorlat, Čemernianska 136, 093 03 Vranov nad Topľou, ktorou Lesy SR namietali na zriadenie vecného bremena na parcelách nového stavu č. 1371, 1372, 1381, 1383, 1400, 1429, 1430, 1435 vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe lesov SR spočívajúc v práve prechodu a prejazdu v prospech vlastníkov susediacich parciel.

Okresný úrad Trebišov pozemkový a lesný odbor dospel po prešetrení k záveru, že obsah námietky podľa § 13 ods. 7 zákona č. 330/1991 Zb. nesúvisí s nedodržaním zásad umiestnenia nových pozemkov alebo podmienok primeranosti ustanovených zákonom a preto na námietku neprihliada.

Námietka bola vybavená listom a to oznámením, že na námietku sa neprihliada s vysvetlením dôvodu zriaďovania vecného bremena práva prechodu a prejazdu t.j. za neprístupný pozemok sa považuje pozemok, ktorý nesusedí s parcelou evidovanou v C-KN so spôsobom využitia 22 podľa vyhlášky č. 461/2009 Z. z. (pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti). Pozemok je pre žiadateľa neprístupný aj v prípadoch, keď síce splňa podmienku podľa predošlej vety, ale osoba nedisponuje všetkými spoluvlastníckymi podielmi k pozemku alebo ak je na tomto pozemku vyčlenený podnájomný pozemok podľa § 12b zákona o nájme.

V tomto prípade sú parcely nového stavu č. 1371, 1372, 1381, 1383, 1400, 1429, 1430, 1435 definované so spôsobom využitia 38 podľa vyhlášky č. 461/2009 Z. z. (Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu na účely obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby). Preto je potrebné vlastníkom, ktorí nemajú prístup z inžinierskej stavby – cestnej, miestnej, účelovej komunikácie, lesnej cesty, poľnej cesty alebo chodníka zabezpečiť prístup. Obsahom a cieľom pozemkových úprav je v prvom rade usporiadanie vlastníctva a majú byť v prospech vlastníkov a to tým, že sa vytvoria nové scelené pozemky s čo najmenším počtom spoluvlastníkov, zabezpečí sa prístup na tieto pozemky a tak sa vytvoria predpoklady pre efektívny a reálny výkon vlastníckeho práva vrátane možnosti užívania pozemkov samostatnými vlastníkmi.

Sprístupnenie pozemkov známych vlastníkov v týchto prípadoch nebolo možné zabezpečiť inak, ako zriadením vecného bremena práva prechodu a prejazdu na parcelách vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Lesy SR.

Tretia námietka bola doručená na Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor dňa 05.04.2023, č. záznamu 0019015/2023, Lesmi Slovenskej republiky, š.p. organizačná zložka OZ Vihorlat, Čemernianska 136, 093 03 Vranov nad Topľou, ktorou namietali na zlúčenie spoluvlastníckych podielov známych vlastníkov s neznámym pobytom so spoluvlastníckymi podielmi známych vlastníkov so známym pobytom na parcelách nového stavu č. 2071 a 2077. V námietke uvádzali, že v zmysle zásad umiestnenia nových pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav k.ú. Viničky a ustanovení v § 11 ods. 15 zákona č. 330/1991 Zb. a pri zlučovaní pozemkov, ktoré nemožno sceliť dbá na to, aby nedochádzalo k zlučovaniu spoluvlastníckych podielov známych vlastníkov, ktorých miesto pobytu alebo sídlo nie je známe, so spoluvlastníckymi podielmi vlastníkov, ktoré spravuje alebo s ktorými nakladá Slovenský pozemkový fond alebo správca.

Po prešetrení námietky Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor dospel k záveru, že daná námietka podľa § 13 ods. 7 zákona č. 330/1991 Zb. súvisí s nedodržaním zásad umiestnenia nových pozemkov a je potrebné podľa § 13 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. námietku prerokovať so združením účastníkov pozemkových úprav a s účastníkom, ktorý námietku podal.

Dňa 17.05.2023 sa na základe pozvánky č. OU-TV-PLO-2023/000198-2624 uskutočnilo stretnutie združenia účastníkov pozemkových úprav a účastníka, ktorý námietku podal, ktorej bodom bolo prerokovanie tejto námietky. Na stretnutí, z ktorého je vyhotovená zápisnica, bolo Lesom Slovenskej republiky vysvetlené zlúčenie spoluvlastníckych podielov známych vlastníkov s neznámym pobytom so spoluvlastníckymi podielmi známych vlastníkov so známym pobytom. Dôvod zlúčenia spoluvlastníckych podielov známych vlastníkov s neznámym pobytom so spoluvlastníckymi podielmi známych vlastníkov so známym pobytom bolo zástupcom Lesov SR, vysvetlené a ukázané na grafickom podklade. Predmetné parcely budú slúžiť vlastníkom ako prístup na ich lesný pozemok a keďže vlastními susediacich parciel sú známi vlastníci s neznámym pobytom a známi vlastníci so známym pobytom, bolo potrebné takéto zlúčenie vykonať na parcelách č. 2071, 2077, keďže zo známych vlastníkov s neznámym pobytom sa môže stať vlastníkom známy so známym pobytom a je potrebné aby mal do budúcnosti zabezpečený prístup na svoj pozemok.

Po vysvetlení dôvodov zástupcovia Lesov SR súhlasili s týmto zlúčením a na námietke netrvali. Predstavenstvo po vysvetlení námietky a po súhlase zástupcov Lesov SR so zlúčením vlastníkov súhlasí a námietku zamietlo.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti a vzhľadom na to, že projekt pozemkových úprav bol vyhotovený v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. a zásadami umiestnenia nových pozemkov, Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor, Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav a zoznam vyrovnaní v peniazoch, podľa § 13 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb., schválil.

Rozhodnutie o schválení rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav a zoznam vyrovnaní v peniazoch bolo podľa § 13 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb., oznámené verejnou vyhláškou.

Dňa 09.09.2023 bolo Okresnému úradu Trebišov, pozemkovému a lesnému odboru doručené odvolanie Lesov Slovenskej republiky, Š.p. Organizačná zložka OZ Vihorlat, Čemernianska 136, 093 03 Vranov n/T, voči rozhodnutiu č. OU-TV-PLO-2023/000198-2628/Hr zo dňa 19.05.2023. Verejnou vyhláškou č. 04/2023 zo dňa 09.06.2023 pod č. OU-TV-PLO-2023/000198-2630/Hr, Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor, upovedomil účastníkov o podanom odvolaní a zároveň ich vyzval na vyjadrenie sa k podanému odvolaniu. Po vyjadrení vlastníkov, a uplynutí lehoty na možnosť vyjadrenia sa, bolo predmetné odvolanie proti rozhodnutiu o schválení Rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav a zoznam vyrovnaní v peniazoch v katastrálnom území Viničky č. OU-TV-PLO-2023/000198-2628/Hr zo dňa 19.05.2023 predložené Okresnému úradu Košice, odboru opravných prostriedkov,

pozemkový referát, Komenského 52, 041 26 Košice ma ďalšie rozhodnutie. O predložení rozhodnutia boli upovedomení účastníci formou verejnej vyhlášky a ten kto odvolanie podal.

Keďže odvolanie voči rozhodnutiu č. OU-TV-PLO-2023/000198-2628/Hr zo dňa 19.05.2023 nemalo odkladný účinok, Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor nariadil vykonanie projektu pozemkových úprav v k.ú. Viničky č. OU-TV-PLO-2023/000198-2643/Hr zo dňa 12.07.2023. Nariadenie vykonania bolo zverejnené na úradnej tabuli Obecného úradu Viničky, Tokajská 191/5, 076 31 Viničky od 17.07.2023 do 01.08.2023 a na úradnej tabuli Okresného úradu Trebišov, pozemkového a lesného odboru, Nám. Mieru 804/1, 075 01 Trebišov od 17.07.2023 do 01.08.2023.

Podľa § 14 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. bol spolu s nariadením vykonania zverejnený postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní, ktorý bol so združením účastníkov pozemkových úprav dohodnutý dňa 17.05.2023.

Dňa 08.09.2023 sa uskutočnilo stretnutie ohľadom odvolania proti Rozhodnutiu o schválení rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav a zoznam vyrovnání v peniazoch s Lesmi Slovenskej republiky, Š.p. Organizačná zložka OZ Vihorlat, Čemernianska 136, 093 03 Vranov n/T, kde bol dohodnutý postup a odvolanie bolo listom zo dňa 18.09.2023 č. 23429/2023, zo strany Lesov SR, š.p. vzaté späť.

Na základe vyššie uvedeného Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav a zoznam vyrovnání v peniazoch nadobudol právoplatnosť dňa 25.09.2023.

Vykonanie projektu spočívalo vo vytýčení a označení vybraných lomových bodov hraníc novovzniknutých pozemkov. Vybrané lomové body hraníc novovzniknutých pozemkov, boli v teréne stabilizované dreveným kolíkom a vlastníci novovzniknutých pozemkov boli upovedomení o trvalej stabilizácii hraníc nových pozemkov na vlastné náklady.

Novovzniknuté pozemky boli vlastníckmi prevzaté, čo potvrdili svojimi podpismi na protokole o podrobnom vytýčení vybraných lomových bodov nových pozemkov.

Všetky práce, ktoré súviseli s vykonaním projektu pozemkových úprav v k.ú. Viničky, boli zhotoviteľom vykonané.

Po schválení projektu pozemkových úprav bol rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu, podľa § 14 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. menený a dopĺňaný, pričom zmeny boli prerokované s vlastníckmi, ktorých sa zmena týkala.

Podľa § 14 ods. 7 zákona č. 330/1991 Zb. v záujme plynulého prechodu hospodárenia v novom usporiadaní mohol Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor na žiadosť vlastníka schváliť umiestnenie nových pozemkov a začatie hospodárenia na nich už po

schválení rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu, ak ide o vlastníka, ktorého nárok na vyrovnanie je nesporný alebo v jeho nespornej časti.

Verejnou vyhláškou č. 09/2023 č. OU-TV-PLO-2023/000198/2645/Hr zo dňa 23.08.2023 zverejnenej na úradnej tabuli Obecného úradu Viničky, Tokajská 191/5, 076 31 Viničky od 24.08.2023 do 08.09.2023 a na úradnej tabuli Okresného úradu Trebišov, pozemkového a lesného odboru, Nám. mieru 804/1, 075 01 Trebišov od 24.08.2023 do 08.09.2023, bolo schválené umiestnenie nových pozemkov a začatie hospodárenia na nich už po schválení rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav k.ú. Viničky na základe podanej žiadosti vlastníkom a bolo im umožnené vstúpiť do užívania po zbere úrody doterajšieho obhospodarovateľa.

Vlastníci, ktorí nepodali žiadosť o schválenie umiestnenia nových pozemkov a začatie hospodárenia na nich už po schválení rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu, vstupujú do užívania až dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav, zanikajú v zmysle § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. vlastnícke práva k pôvodným pozemkom zahrnutých do obvodu projektu pozemkových úprav a nadobúda sa vlastníctvo k novým pozemkom podľa rozdeľovacieho plánu vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním.

V zmysle § 14 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb. dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam a registrácia vinohradov podľa osobitného predpisu. Ak nájomca riadne a včas plní svoje záväzky zo zmluvy o nájme pôvodných nehnuteľností, má právo na uzavretie zmluvy o nájme nových pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku za podmienok, ktoré sú dohodnuté pri nájme pôvodných nehnuteľností, a to na výmeru nových pozemkov zodpovedajúcu výmere pôvodných prenajatých nehnuteľností, upravenú podľa § 13 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb.

Podľa § 11 ods. 20 zákona č. 330/1991 Zb. pozemky na spoločné zariadenia a opatrenia nemožno scudziť ani zaťažiť. Možno ich použiť len na účely upravené osobitným predpisom. Toto obmedzenie sa vyznačí v katastri nehnuteľností na základe rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav.

V zmysle § 11 ods. 20 zákona č. 330/1991 Zb., zanikajú vecné práva k pozemkom registra pôvodného stavu a zriaďujú sa iné vecné práva k pozemkom registra nového stavu.

Pred schválením vykonania projektu pozemkových úprav bol ku dňu 27.11.2023 aktualizovaný register pôvodného stavu na platný právny stav spolu s rozdeľovacím plánom vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu.

Rozdeľovací plán vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním, bol úradne overený Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom dňa 21.03.2024 pod číslom G2 – 1/2024.

Projekt pozemkových úprav je záväzný pre všetkých účastníkov pozemkových úprav, pre rozhraničenie pozemkov medzi lesným pôdnym fondom a poľnohospodárskou pôdou a zmenu druhu pozemku v zmysle § 14 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb.

Projekt pozemkových úprav je podkladom pre územnoplánovaciú dokumentáciu a tvorbu lesných hospodárskych plánov. Pre výstavbu spoločných zariadení a opatrení riešených v projekte, nahrádza schválený projekt pozemkových úprav rozhodnutie o využívaní územia, rozhodnutie o umiestnení stavby, vypracované v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie, rozhodnutie o vyňatí lesného pozemku.

P o u č e n i e

Podľa § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991Zb. proti rozhodnutiu o schválení vykonania projektu pozemkových úprav sa nemožno odvolať.

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať žalobu v zmysle § 247 až § 250k Občianskeho súdneho poriadku, na príslušný krajský súd a to do dvoch mesiacov od doručenia rozhodnutia.

V zmysle § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb., sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou a podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Trebišov, pozemkového a lesného odboru súčasne na svojom webovom sídle a úradnej tabuli obce Viničky. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na dočasnej úradnej tabuli v okolitých obciach Černochovej, Borša, Bara, Cejkov, Ladmovce, Streda nad Bodrogom, Klin nad Bodrogom.

Prílohy

1. zoznam vyrovnaní v peniazoch
2. pozemky určené na spoločné zariadenia a opatrenia
3. zoznam tiarch Registra pôvodného stavu - zanikajúce
4. zoznam tiarch Registra nového stavu - vznikajúce

JUDr. Matúš Kvočák
poverený vykonávaním funkcie
vedúceho odboru

Vyvesené od: do:

.....
Pečiatka, podpis

Doručuje sa

1. Účastníci konania formou verejnej vyhlášky
2. Obec Viničky, Tokajská 191/5, 076 31 Viničky
3. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
4. Lesy SR, štátny podnik, Nám. SNP 8 , 975 66 Banská Bystrica
5. Obec Černochovej, Lesná 40/12, 076 32 Černochovej
6. Obec Cejkov, Cejkov 334, 076 05 Cejkov
7. Obec Borša, Ružová 188/2, 076 32 Borša
8. Obec Bara, Bara 7, 076 32 Bara
9. Obec Ladmovce, Ladmovce 46, 076 34 Ladmovce
10. Obec Streda nad Bodrogom, Hlavná 391/174, 076 31 Streda nad Bodrogom
11. Obec Klin nad Bodrogom, Hlavná 91/21, 076 31 Klin nad Bodrogom
12. Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor, Námestie mieru 804/1, 075 01 Trebišov - úsek ochrany PP
13. Okresný úrad Trebišov, katastrálny odbor, Námestie mieru 804/1, 075 01 Trebišov
14. Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie, M. R. Štefánika 1161/184, 075 01 Trebišov
15. Štátna ochrana prírody SR, Tajovského 28B, 974 01 Banská Bystrica
16. Združenie účastníkov pozemkových úprav, Tokajská 191/5, 076 31 Viničky
17. LUPO-GEO s.r.o., Jána Husa 1460, 075 01 Trebišov
18. Ústredný kontrolný a skúšobný ústav poľnohospodársky v Bratislave, Matúškova 21, 833 16 Bratislava

Po právoplatnosti

1. Okresný úrad Trebišov, katastrálny odbor, Námestie mieru 804/1, 075 01 Trebišov
2. Okresný úrad Košice – odbor opravných prostriedkov, Komenského 52, 040 01 Košice
3. Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, Dobrovičova 12, 811 09 Bratislava
4. Obec Viničky, Tokajská 191/5, 076 31 Viničky
5. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
6. Lesy SR, štátny podnik, Nám. SNP 8 , 975 66 Banská Bystrica

Príloha č. 1: ZOZNAM VYROVNANÍ V PENIAZOCH

Obec: Viničky (543926)

Vyhotovil:LUPO-GEO s.r.o.

Okres: Trebišov (811)

Adresa: Jana Husa 1460/23 , Trebišov,
PSČ:07501

Kraj: Košický (8)

Známi vlastníci (TVL=0) s celkovou výmerou poľnohosp. pôdy a nepoľnohosp. a nelesnej pôdy do 400m²						
VLA: (21) osobné číslo - (20) vlastník pôvodného pozemku BSM: (23) osobné číslo - (22) manžel vlastníka v BSM SPR: (25) osobné číslo - (24) správca alebo zástupca	Číslo parcely pôvodného stavu	kód pôv. parc.	Číslo LV	Vlastnícky podiel	Výmera vl. podielu v obvode projektu v m ²	Hodnota vl. podielu v obvode projektu v €
20, 21, 22, 23, 24, 25	1	2	11	29	30	31
VLA:976 - Tokarčíková Mária, r. Csoroszová, nar. 6.9.1956, Dénešova č. 1107/21, Košice-Sídlisko KVP, 04023	830	1	176	15/512	112,09	8,106
VLA:976 - Tokarčíková Mária, r. Csoroszová, nar. 6.9.1956, Dénešova č. 1107/21, Košice-Sídlisko KVP, 04023	833	1	176	15/512	30,56	2,132
Spolu:					142,65	10,238
VLA:321 - Kočiš Jozef, r. Kočiš, nar. 2.2.1950, č.565, Kútники, PSČ:92901, SR	450	2	588	1/32	107,00	11,628
Spolu:					107,00	11,628
VLA:92 - Kočiš Tibor, r. Kočiš, nar. 3.5.1987, Hlavná 266/34, Borša, PSČ:07632, SR	450	2	588	1/96	35,67	3,876
Spolu:					35,67	3,876
VLA:94 - Kočišová Terézia, r. Semánová, nar. 30.8.1957, Hlavná 266/34, Borša, PSČ:07631, SR	450	2	588	1/96	35,67	3,876
Spolu:					35,67	3,876

Príloha č. 1: ZOZNAM VYROVNANÍ V PENIAZOCH

Obec: Viničky (543926)

Okres: Trebišov (811)

Kraj: Košický (8)

Vyhotovil:LUPO-GEO s.r.o.

Adresa: Jana Husa 1460/23 , Trebišov,
PSČ:07501

Neznámi vlastníci (TVL=3,4) s celkovou výmerou poľnohosp. pôdy a nepoľnohosp. a nelesnej pôdy do 400m²						
VLA: (21) osobné číslo - (20) vlastník pôvodného pozemku BSM: (23) osobné číslo - (22) manžel vlastníka v BSM SPR: (25) osobné číslo - (24) správca alebo zástupca	Číslo parcely pôvodného stavu	kód pôv. parc.	Číslo LV	Vlastnícky podiel	Výmera vl. podielu v obvode projektu v m ²	Hodnota vl. podielu v obvode projektu v €
20, 21, 22, 23, 24, 25	1	2	11	29	30	31
VLA:419 - Baloghová Anna SPR:164 - Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava, PSČ:81715, SR	512/1	1	582	24/2520	5,49	0,578
VLA:419 - Baloghová Anna SPR:164 - Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava, PSČ:81715, SR	512/3	1	582	24/2520	5,01	0,524
VLA:419 - Baloghová Anna SPR:164 - Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava, PSČ:81715, SR	512/4	1	582	24/2520	1,18	0,080
VLA:419 - Baloghová Anna SPR:164 - Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava, PSČ:81715, SR	512/5	1	582	24/2520	4,99	0,339
Spolu:					16,67	1,521
VLA:426 - Bisztránszki Jozef SPR:164 - Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava, PSČ:81715, SR	512/1	1	582	12/2520	2,74	0,289
VLA:426 - Bisztránszki Jozef SPR:164 - Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava, PSČ:81715, SR	512/3	1	582	12/2520	2,50	0,262
VLA:426 - Bisztránszki Jozef SPR:164 - Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava, PSČ:81715, SR	512/4	1	582	12/2520	0,59	0,040
VLA:426 - Bisztránszki Jozef SPR:164 - Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava, PSČ:81715, SR	512/5	1	582	12/2520	2,50	0,170
Spolu:					8,33	0,761
VLA:301 - Cziránková Júliana, r. Illéssová SPR:164 - Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava, PSČ:81715, SR	80/2	2	366	2/24	91,92	15,378

Príloha č. 1: ZOZNAM VYROVNANÍ V PENIAZOCH

Obec: Viničky (543926)

Vyhotovil:LUPO-GEO s.r.o.

Okres: Trebišov (811)

Adresa: Jana Husa 1460/23 , Trebišov,
PSČ:07501

Kraj: Košický (8)

VLA:301 - Cziráňková Juliana, r. Illésová SPR:164 - Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava, PSČ:81715, SR	81	2	366	2/24	31,17	5,214
Spolu:					123,09	20,592
VLA:453 - Czukordaová Zuzana, (rod.Helmecziová) SPR:164 - Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava, PSČ:81715, SR	512/1	1	582	12/2520	2,74	0,289
VLA:453 - Czukordaová Zuzana, (rod.Helmecziová) SPR:164 - Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava, PSČ:81715, SR	512/3	1	582	12/2520	2,50	0,262
VLA:453 - Czukordaová Zuzana, (rod.Helmecziová) SPR:164 - Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava, PSČ:81715, SR	512/4	1	582	12/2520	0,59	0,040
VLA:453 - Czukordaová Zuzana, (rod.Helmecziová) SPR:164 - Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava, PSČ:81715, SR	512/5	1	582	12/2520	2,50	0,170
Spolu:					8,33	0,761
VLA:463 - Dunyák Juraj, (manž.Mária rod.Bisztranzská) SPR:164 - Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava, PSČ:81715, SR	512/1	1	582	120/2520	27,43	2,892
VLA:463 - Dunyák Juraj, (manž.Mária rod.Bisztranzská) SPR:164 - Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava, PSČ:81715, SR	512/3	1	582	120/2520	25,05	2,620
VLA:463 - Dunyák Juraj, (manž.Mária rod.Bisztranzská) SPR:164 - Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava, PSČ:81715, SR	512/4	1	582	120/2520	5,90	0,401
VLA:463 - Dunyák Juraj, (manž.Mária rod.Bisztranzská) SPR:164 - Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava, PSČ:81715, SR	512/5	1	582	120/2520	24,95	1,697
Spolu:					83,33	7,610
VLA:493 - Helmecziová Mária SPR:164 - Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava, PSČ:81715, SR	512/1	1	582	12/2520	2,74	0,289
VLA:493 - Helmecziová Mária SPR:164 - Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava, PSČ:81715, SR	512/3	1	582	12/2520	2,50	0,262
VLA:493 - Helmecziová Mária SPR:164 - Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava, PSČ:81715, SR	512/4	1	582	12/2520	0,59	0,040
VLA:493 - Helmecziová Mária SPR:164 - Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava, PSČ:81715, SR	512/5	1	582	12/2520	2,50	0,170

Príloha č. 1: ZOZNAM VYROVNANÍ V PENIAZOCH

Obec: Viničky (543926)

Vyhotovil:LUPO-GEO s.r.o.

Okres: Trebišov (811)

Adresa: Jana Husa 1460/23 , Trebišov,
PSČ:07501

Kraj: Košický (8)

					Spolu:	8,33	0,761
VLA:741 - Illésová Alžbeta, r. Garanyiová, nar. 25.10.1931 SPR:164 - Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava, PSČ:81715, SR	694/51	1	541	1/1	51,00	5,160	
VLA:741 - Illésová Alžbeta, r. Garanyiová, nar. 25.10.1931 SPR:164 - Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava, PSČ:81715, SR	694/52	1	541	1/1	185,00	18,720	
					Spolu:	236,00	23,880
VLA:507 - Jelics Andrej SPR:164 - Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava, PSČ:81715, SR	512/1	1	582	24/2520	5,49	0,578	
VLA:507 - Jelics Andrej SPR:164 - Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava, PSČ:81715, SR	512/3	1	582	24/2520	5,01	0,524	
VLA:507 - Jelics Andrej SPR:164 - Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava, PSČ:81715, SR	512/4	1	582	24/2520	1,18	0,080	
VLA:507 - Jelics Andrej SPR:164 - Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava, PSČ:81715, SR	512/5	1	582	24/2520	4,99	0,339	
					Spolu:	16,67	1,521
VLA:519 - Királyová Anna, (rod.Vaklesová) SPR:164 - Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava, PSČ:81715, SR	519	2	988	28/336	158,67	10,792	
					Spolu:	158,67	10,792
VLA:525 - Kissová Alžbeta, (rod.Bisztranzská) SPR:164 - Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava, PSČ:81715, SR	512/1	1	582	12/2520	2,74	0,289	
VLA:525 - Kissová Alžbeta, (rod.Bisztranzská) SPR:164 - Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava, PSČ:81715, SR	512/3	1	582	12/2520	2,50	0,262	
VLA:525 - Kissová Alžbeta, (rod.Bisztranzská) SPR:164 - Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava, PSČ:81715, SR	512/4	1	582	12/2520	0,59	0,040	
VLA:525 - Kissová Alžbeta, (rod.Bisztranzská) SPR:164 - Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava, PSČ:81715, SR	512/5	1	582	12/2520	2,50	0,170	
					Spolu:	8,33	0,761

Príloha č. 1: ZOZNAM VYROVNANÍ V PENIAZOCH

Obec: Viničky (543926)

Vyhotovil:LUPO-GEO s.r.o.

Okres: Trebišov (811)

Adresa: Jana Husa 1460/23 , Trebišov,
PSČ:07501

Kraj: Košický (8)

VLA:136 - Kónya Ján SPR:164 - Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava, PSČ:81715, SR	80/2	2	366	2/24	91,92	15,378
VLA:136 - Kónya Ján SPR:164 - Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava, PSČ:81715, SR	81	2	366	2/24	31,17	5,214
Spolu:					123,09	20,592
VLA:253 - Lengyelová Anna, r. Kišová, nar. 20.4.1922 SPR:164 - Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava, PSČ:81715, SR	528/1	1	248	2/32	137,38	15,276
VLA:253 - Lengyelová Anna, r. Kišová, nar. 20.4.1922 SPR:164 - Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava, PSČ:81715, SR	528/3	1	248	2/32	33,56	3,732
VLA:253 - Lengyelová Anna, r. Kišová, nar. 20.4.1922 SPR:164 - Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava, PSČ:81715, SR	528/4	1	248	2/32	43,94	4,886
VLA:253 - Lengyelová Anna, r. Kišová, nar. 20.4.1922 SPR:164 - Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava, PSČ:81715, SR	528/5	1	248	2/32	81,38	9,049
Spolu:					296,26	32,943
VLA:558 - Matica Ján SPR:164 - Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava, PSČ:81715, SR	89	2	867	2/24	5,33	0,893
VLA:558 - Matica Ján SPR:164 - Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava, PSČ:81715, SR	89	2	867	2/24	5,33	0,893
VLA:558 - Matica Ján SPR:164 - Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava, PSČ:81715, SR	90	2	867	2/24	46,00	7,696
VLA:558 - Matica Ján SPR:164 - Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava, PSČ:81715, SR	90	2	867	2/24	46,00	7,696
VLA:558 - Matica Ján SPR:164 - Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava, PSČ:81715, SR	91	2	867	2/24	3,58	0,599
VLA:558 - Matica Ján SPR:164 - Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava, PSČ:81715, SR	91	2	867	2/24	3,58	0,599
VLA:558 - Matica Ján SPR:164 - Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava, PSČ:81715, SR	92	2	867	2/24	3,58	0,599
VLA:558 - Matica Ján SPR:164 - Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava, PSČ:81715, SR	92	2	867	2/24	3,58	0,599

Príloha č. 1: ZOZNAM VYROVNANÍ V PENIAZOCH

Obec: Viničky (543926)

Vyhotovil:LUPO-GEO s.r.o.

Okres: Trebišov (811)

Adresa: Jana Husa 1460/23 , Trebišov,
PSČ:07501

Kraj: Košický (8)

					Spolu:	116,98	19,574
VLA:559 - Matisz Michal, (manž.Anna rod.Kováčsová) SPR:164 - Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava, PSČ:81715, SR	278/19	2	560	1/2	167,50	28,025	
					Spolu:	167,50	28,025
VLA:329 - Matyica Michal SPR:164 - Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava, PSČ:81715, SR	80/2	2	366	2/24	91,92	15,378	
VLA:329 - Matyica Michal SPR:164 - Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava, PSČ:81715, SR	81	2	366	2/24	31,17	5,214	
					Spolu:	123,09	20,592
VLA:330 - Matyica Štefan SPR:164 - Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava, PSČ:81715, SR	80/2	2	366	2/24	91,92	15,378	
VLA:330 - Matyica Štefan SPR:164 - Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava, PSČ:81715, SR	81	2	366	2/24	31,17	5,214	
					Spolu:	123,09	20,592
VLA:332 - Olexa Imrich SPR:164 - Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava, PSČ:81715, SR	411/1	1	241	2/42	13,10	0,709	
VLA:332 - Olexa Imrich SPR:164 - Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava, PSČ:81715, SR	411/2	1	241	2/42	22,43	1,086	
VLA:332 - Olexa Imrich SPR:164 - Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava, PSČ:81715, SR	411/5	1	241	2/42	1,62	0,110	
VLA:332 - Olexa Imrich SPR:164 - Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava, PSČ:81715, SR	411/8	1	241	2/42	1,90	0,130	
VLA:332 - Olexa Imrich SPR:164 - Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava, PSČ:81715, SR	411/12	1	241	2/42	6,00	0,354	
					Spolu:	45,05	2,389
VLA:333 - Olexová Mária, r. Timková SPR:164 - Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava, PSČ:81715, SR	411/1	1	241	2/42	13,10	0,709	

Príloha č. 1: ZOZNAM VYROVNANÍ V PENIAZOCH

Obec: Viničky (543926)

Vyhotovil:LUPO-GEO s.r.o.

Okres: Trebišov (811)

Adresa: Jana Husa 1460/23 , Trebišov,
PSČ:07501

Kraj: Košický (8)

VLA:333 - Olexová Mária, r. Timková SPR:164 - Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava, PSČ:81715, SR	411/2	1	241	2/42	22,43	1,086
VLA:333 - Olexová Mária, r. Timková SPR:164 - Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava, PSČ:81715, SR	411/5	1	241	2/42	1,62	0,110
VLA:333 - Olexová Mária, r. Timková SPR:164 - Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava, PSČ:81715, SR	411/8	1	241	2/42	1,90	0,130
VLA:333 - Olexová Mária, r. Timková SPR:164 - Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava, PSČ:81715, SR	411/12	1	241	2/42	6,00	0,354
Spolu:					45,05	2,389
VLA:607 - Stofira Imrich SPR:164 - Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava, PSČ:81715, SR	89	2	867	3/24	8,00	1,339
VLA:607 - Stofira Imrich SPR:164 - Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava, PSČ:81715, SR	90	2	867	3/24	69,00	11,544
VLA:607 - Stofira Imrich SPR:164 - Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava, PSČ:81715, SR	91	2	867	3/24	5,38	0,899
VLA:607 - Stofira Imrich SPR:164 - Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava, PSČ:81715, SR	92	2	867	3/24	5,38	0,899
Spolu:					87,76	14,681
VLA:611 - Szabó Ľudovít, (ml) SPR:164 - Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava, PSČ:81715, SR	278/24	2	349	1/12	30,08	5,033
VLA:611 - Szabó Ľudovít, (ml) SPR:164 - Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava, PSČ:81715, SR	292	2	349	1/12	29,92	5,005
VLA:611 - Szabó Ľudovít, (ml) SPR:164 - Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava, PSČ:81715, SR	293	2	349	1/12	29,25	4,893
Spolu:					89,25	14,931
VLA:612 - Szabó Ondrej, (ml.) SPR:164 - Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava, PSČ:81715, SR	79	2	439	2/12	201,17	33,655
Spolu:					201,17	33,655

Príloha č. 1: ZOZNAM VYROVNANÍ V PENIAZOCH

Obec: Viničky (543926)

Vyhotovil:LUPO-GEO s.r.o.

Okres: Trebišov (811)

Adresa: Jana Husa 1460/23 , Trebišov,
PSČ:07501

Kraj: Košický (8)

VLA:613 - Szabová Zuzana, (rod.Laczková) SPR:164 - Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava, PSČ:81715, SR	278/24	2	349	3/12	90,25	15,100
VLA:613 - Szabová Zuzana, (rod.Laczková) SPR:164 - Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava, PSČ:81715, SR	292	2	349	3/12	89,75	15,015
VLA:613 - Szabová Zuzana, (rod.Laczková) SPR:164 - Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava, PSČ:81715, SR	293	2	349	3/12	87,75	14,680
Spolu:					267,75	44,795
VLA:348 - Szakálová Julianna SPR:164 - Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava, PSČ:81715, SR	80/2	2	366	2/24	91,92	15,378
VLA:348 - Szakálová Julianna SPR:164 - Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava, PSČ:81715, SR	81	2	366	2/24	31,17	5,214
Spolu:					123,09	20,592
VLA:349 - Szemánová Klára, r. Matiszová, nar. 15.1.1942 SPR:164 - Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava, PSČ:81715, SR	299	2	871	1/1	286,00	47,850
Spolu:					286,00	47,850
VLA:627 - Šoltészová Júlia, (rod.Pappová) SPR:164 - Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava, PSČ:81715, SR	82	2	866	1/8	40,38	6,755
VLA:627 - Šoltészová Júlia, (rod.Pappová) SPR:164 - Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava, PSČ:81715, SR	83	2	866	1/8	6,88	1,150
VLA:627 - Šoltészová Júlia, (rod.Pappová) SPR:164 - Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava, PSČ:81715, SR	84	2	866	1/8	8,88	1,485
VLA:627 - Šoltészová Júlia, (rod.Pappová) SPR:164 - Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava, PSČ:81715, SR	85	2	866	1/8	56,38	9,431
VLA:627 - Šoltészová Júlia, (rod.Pappová) SPR:164 - Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava, PSČ:81715, SR	86/2	2	866	1/8	14,25	2,384
VLA:627 - Šoltészová Júlia, (rod.Pappová) SPR:164 - Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava, PSČ:81715, SR	88/2	2	866	1/8	39,63	6,629
Spolu:					166,40	27,834

Príloha č. 1: ZOZNAM VYROVNANÍ V PENIAZOCH

Obec: Viničky (543926)

Vyhotovil:LUPO-GEO s.r.o.

Okres: Trebišov (811)

Adresa: Jana Husa 1460/23 , Trebišov,
PSČ:07501

Kraj: Košický (8)

VLA:630 - Štofira Ladislav SPR:164 - Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava, PSČ:81715, SR	89	2	867	2/24	5,33	0,893
VLA:630 - Štofira Ladislav SPR:164 - Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava, PSČ:81715, SR	89	2	867	2/24	5,33	0,893
VLA:630 - Štofira Ladislav SPR:164 - Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava, PSČ:81715, SR	90	2	867	2/24	46,00	7,696
VLA:630 - Štofira Ladislav SPR:164 - Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava, PSČ:81715, SR	90	2	867	2/24	46,00	7,696
VLA:630 - Štofira Ladislav SPR:164 - Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava, PSČ:81715, SR	91	2	867	2/24	3,58	0,599
VLA:630 - Štofira Ladislav SPR:164 - Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava, PSČ:81715, SR	91	2	867	2/24	3,58	0,599
VLA:630 - Štofira Ladislav SPR:164 - Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava, PSČ:81715, SR	92	2	867	2/24	3,58	0,599
VLA:630 - Štofira Ladislav SPR:164 - Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava, PSČ:81715, SR	92	2	867	2/24	3,58	0,599
Spolu:					116,98	19,574
VLA:352 - Štofira Milan, r. Štofira, nar. 12.9.1963 SPR:164 - Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava, PSČ:81715, SR	89	2	867	3/48	4,00	0,669
VLA:352 - Štofira Milan, r. Štofira, nar. 12.9.1963 SPR:164 - Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava, PSČ:81715, SR	90	2	867	3/48	34,50	5,772
VLA:352 - Štofira Milan, r. Štofira, nar. 12.9.1963 SPR:164 - Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava, PSČ:81715, SR	91	2	867	3/48	2,69	0,449
VLA:352 - Štofira Milan, r. Štofira, nar. 12.9.1963 SPR:164 - Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava, PSČ:81715, SR	92	2	867	3/48	2,69	0,449
Spolu:					43,88	7,339
VLA:656 - Tóthová Alžbeta SPR:164 - Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava, PSČ:81715, SR	79	2	439	3/48	75,44	12,621
Spolu:					75,44	7,339

Príloha č. 1: ZOZNAM VYROVNANÍ V PENIAZOCH

Obec: Viničky (543926)

Vyhotovil:LUPO-GEO s.r.o.

Okres: Trebišov (811)

Adresa: Jana Husa 1460/23 , Trebišov,
PSČ:07501

Kraj: Košický (8)

VLA:668 - Troja Alexander SPR:164 - Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava, PSČ:81715, SR	692/17	2	283	1/2	95,00	15,895
Spolu:					95,00	15,895
VLA:673 - Turcsányiová Julianna, (rod.Helmezciová) SPR:164 - Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava, PSČ:81715, SR	512/1	1	582	12/2520	2,74	0,289
VLA:673 - Turcsányiová Julianna, (rod.Helmezciová) SPR:164 - Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava, PSČ:81715, SR	512/3	1	582	12/2520	2,50	0,262
VLA:673 - Turcsányiová Julianna, (rod.Helmezciová) SPR:164 - Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava, PSČ:81715, SR	512/4	1	582	12/2520	0,59	0,040
VLA:673 - Turcsányiová Julianna, (rod.Helmezciová) SPR:164 - Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava, PSČ:81715, SR	512/5	1	582	12/2520	2,50	0,170
Spolu:					8,33	0,761
VLA:677 - Urbancsiková Mária, (rod.Sászányová) SPR:164 - Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava, PSČ:81715, SR	326/3	2	890	1/1	159,00	26,600
Spolu:					159,00	26,600
VLA:679 - Vakles Michal SPR:164 - Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava, PSČ:81715, SR	519	2	988	21/336	119,00	8,094
Spolu:					119,00	8,094
VLA:680 - Vaklesová Anna, (mal.) SPR:164 - Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava, PSČ:81715, SR	519	2	988	21/336	119,00	8,094
Spolu:					119,00	8,094
VLA:681 - Vaklesová Ilona, (rod.Róthová) SPR:164 - Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava, PSČ:81715, SR	519	2	988	21/336	119,00	8,094
Spolu:					119,00	8,094
VLA:682 - Varga Ján SPR:164 - Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava, PSČ:81715, SR	89	2	867	2/24	5,33	0,893

Príloha č. 1: ZOZNAM VYROVNANÍ V PENIAZOCH

Obec: Viničky (543926)

Vyhotovil:LUPO-GEO s.r.o.

Okres: Trebišov (811)

Adresa: Jana Husa 1460/23 , Trebišov,
PSČ:07501

Kraj: Košický (8)

VLA:682 - Varga Ján SPR:164 - Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava, PSČ:81715, SR	89	2	867	2/24	5,33	0,893
VLA:682 - Varga Ján SPR:164 - Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava, PSČ:81715, SR	90	2	867	2/24	46,00	7,696
VLA:682 - Varga Ján SPR:164 - Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava, PSČ:81715, SR	90	2	867	2/24	46,00	7,696
VLA:682 - Varga Ján SPR:164 - Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava, PSČ:81715, SR	91	2	867	2/24	3,58	0,599
VLA:682 - Varga Ján SPR:164 - Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava, PSČ:81715, SR	91	2	867	2/24	3,58	0,599
VLA:682 - Varga Ján SPR:164 - Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava, PSČ:81715, SR	92	2	867	2/24	3,58	0,599
VLA:682 - Varga Ján SPR:164 - Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava, PSČ:81715, SR	92	2	867	2/24	3,58	0,599
Spolu:					116,98	19,574
VLA:362 - Vargová Júlia SPR:164 - Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava, PSČ:81715, SR	692/10	2	578	1/2	77,50	12,965
Spolu:					77,50	12,965
VLA:688 - Vas Ján SPR:164 - Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava, PSČ:81715, SR	79	2	439	3/48	75,44	12,621
Spolu:					75,44	12,621
VLA:692 - Vass Ján, (ml.) SPR:164 - Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava, PSČ:81715, SR	79	2	439	3/48	75,44	12,621
Spolu:					75,44	12,621
VLA:693 - Vassová Júlia, (ml.) SPR:164 - Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava, PSČ:81715, SR	79	2	439	3/48	75,44	12,621
Spolu:					75,44	12,621

Príloha č. 1: ZOZNAM VYROVNANÍ V PENIAZOCH

Obec: Viničky (543926)

Vyhotožil:LUPO-GEO s.r.o.

Okres: Trebišov (811)

Adresa: Jana Husa 1460/23 ,
Trebišov, PSČ:07501

Kraj: Košický (8)

Neznámi vlastníci (TVL=3,4) s celkovou výmerou lesných pozemkov do 2000m²									
VLA: (21) osobné číslo - (20) vlastník pôvodného pozemku BSM: (23) osobné číslo - (22) manžel vlastníka v BSM SPR: (25) osobné číslo - (24) správca alebo zástupca	Číslo parcely pôvodného stavu	kód pôv. parc.	Číslo LV	Vlastnícky podiel	Výmera vl. podielu v obvode projektu v m ²	Hodnota vl. podielu v obvode projektu v €	Výmera v LP	Hodnota vlast. podielu v obvode projektu v € s faktorom polohy	
20, 21, 22, 23, 24, 25	1	2	11	29	30	31			
VLA:473 - Freitagová Borbála, (rod.Ivanová) SPR:553 - Lesy Slovenskej republiky, IČO 36038351, Námestie SNP 8, Banská Bystrica, PSČ:97566, SR	879/1	2	502	1/8	689,25	691,731			
VLA:473 - Freitagová Borbála, (rod.Ivanová) SPR:553 - Lesy Slovenskej republiky, IČO 36038351, Námestie SNP 8, Banská Bystrica, PSČ:97566, SR	879/1	2	502	1/8	689,25	691,731			
Spolu:					1378,50	1 383,462	1378,50	1489,3314	
VLA:481 - Gorniczka Irena, (ml.) SPR:553 - Lesy Slovenskej republiky, IČO 36038351, Námestie SNP 8, Banská Bystrica, PSČ:97566, SR	879/1	2	502	1/8	689,25	691,731			
VLA:481 - Gorniczka Irena, (ml.) SPR:553 - Lesy Slovenskej republiky, IČO 36038351, Námestie SNP 8, Banská Bystrica, PSČ:97566, SR	879/1	2	502	1/8	689,25	691,731			
Spolu:					1378,50	1 383,462	1378,50	1489,3314	
VLA:518 - Kassaiová Anna, (rod.Ivanová) SPR:553 - Lesy Slovenskej republiky, IČO 36038351, Námestie SNP 8, Banská Bystrica, PSČ:97566, SR	879/1	2	502	1/8	689,25	691,731			
VLA:518 - Kassaiová Anna, (rod.Ivanová) SPR:553 - Lesy Slovenskej republiky, IČO 36038351, Námestie SNP 8, Banská Bystrica, PSČ:97566, SR	879/1	2	502	1/8	689,25	691,731			
Spolu:					1378,50	1 383,462	1378,50	1489,3314	
VLA:594 - Popovič František, (manž.Aižbeta rod.Maďarová) SPR:553 - Lesy Slovenskej republiky, IČO 36038351, Námestie SNP 8, Banská Bystrica, PSČ:97566, SR	878/4	2	526	1/8	709,38	711,929			
Spolu:					709,38	711,929	709,38	766,4142	
VLA:595 - Pribuš Štefan SPR:553 - Lesy Slovenskej republiky, IČO 36038351, Námestie SNP 8, Banská Bystrica, PSČ:97566, SR	878/1	2	1004	1/2	1784,00	1 394,445			

Príloha č. 1: ZOZNAM VYROVNANÍ V PENIAZOCH

Obec: Viničky (543926)

Vyhotovil:LUPO-GEO s.r.o.

Okres: Trebišov (811)

Adresa: Jana Husa 1460/23 ,
Trebišov, PSČ:07501

Kraj: Košický (8)

					Spolu:	1784,00	1 394,445	1784,00	1927,4336
VLA:596 - Pribušová Rozália, (rod.Polányiová) SPR:553 - Lesy Slovenskej republiky, IČO 36038351, Námestie SNP 8, Banská Bystrica, PSČ:97566, SR	878/1	2	1004	1/2	1784,00	1 394,445			
					Spolu:	1784,00	1 394,445	1784,00	1927,4336
VLA:597 - Puchniák Imrich SPR:553 - Lesy Slovenskej republiky, IČO 36038351, Námestie SNP 8, Banská Bystrica, PSČ:97566, SR	863/1	2	566	1/4	151,00	24,488			
VLA:597 - Puchniák Imrich SPR:553 - Lesy Slovenskej republiky, IČO 36038351, Námestie SNP 8, Banská Bystrica, PSČ:97566, SR	864/1	2	566	1/4	1173,75	625,575			
					Spolu:	1324,75	650,063	1324,75	995,8146
VLA:599 - Puchniáková Margita, (rod.Bočarová) SPR:553 - Lesy Slovenskej republiky, IČO 36038351, Námestie SNP 8, Banská Bystrica, PSČ:97566, SR	863/1	2	566	1/4	151,00	24,488			
VLA:599 - Puchniáková Margita, (rod.Bočarová) SPR:553 - Lesy Slovenskej republiky, IČO 36038351, Námestie SNP 8, Banská Bystrica, PSČ:97566, SR	864/1	2	566	1/4	1173,75	625,575			
					Spolu:	1324,75	650,063	1324,75	995,8146

Doplnení neznámi vlastníci (TVL=3,4), ktorých časti parciel zasahujú do les. pozemkov								Výmera v LP zo Z40	Hodnota vlast. podielu v obvode projektu v € s faktorom polohy
VLA:159 - Cabocká Zuzana, (rod.Nagyová) SPR:553 - Lesy Slovenskej republiky, IČO 36038351, Námestie SNP 8, Banská Bystrica, PSČ:97566, SR	854/1	2	999	1/6	22,00	14,522	22,00	16,3526	
VLA:540 - Kováčsová Estera, (rod. Tóthová) SPR:553 - Lesy Slovenskej republiky, IČO 36038351, Námestie SNP 8, Banská Bystrica, PSČ:97566, SR	858	2	470	1/2	151,50	23,410	151,50	113,8826	
VLA:161 - Nagyová Barbora SPR:553 - Lesy Slovenskej republiky, IČO 36038351, Námestie SNP 8, Banská Bystrica, PSČ:97566, SR	854/1	2	999	1/6	22,00	14,522	22,00	16,3526	
VLA:162 - Nagyová Roza SPR:553 - Lesy Slovenskej republiky, IČO 36038351, Námestie SNP 8, Banská Bystrica, PSČ:97566, SR	854/1	2	999	1/6	22,00	14,522	22,00	16,3526	
VLA:271 - Preščáková Alžbeta, (rod. Bikrestová) SPR:553 - Lesy Slovenskej republiky, IČO 36038351, Námestie SNP 8, Banská Bystrica, PSČ:97566, SR	791	2	764	1/9	40,89	21,350	40,89	22,9188	

Príloha č. 1: ZOZNAM VYROVNANÍ V PENIAZOCH

Obec: Viničky (543926)

Vyhotovil:LUPO-GEO s.r.o.

Okres: Trebišov (811)

Adresa: Jana Husa 1460/23 ,
Trebišov, PSČ:07501

Kraj: Košický (8)

	855	2	741	1/216	5,59	3,450	5,59	4,4934
VLA:652 - Tóth Michal SPR:553 - Lesy Slovenskej republiky, IČO 36038351, Námestie SNP 8, Banská Bystrica, PSČ:97566, SR	858	2	470	1/12	25,25	3,902	25,25	18,9804
VLA:657 - Tóthová Borbála (ml.) SPR:553 - Lesy Slovenskej republiky, IČO 36038351, Námestie SNP 8, Banská Bystrica, PSČ:97566, SR	858	2	470	1/12	25,25	3,902	25,25	18,9804
VLA:658 - Tóthová Estera (ml.) SPR:553 - Lesy Slovenskej republiky, IČO 36038351, Námestie SNP 8, Banská Bystrica, PSČ:97566, SR	858	2	470	1/12	25,25	3,902	25,25	18,9804
VLA:166 - Tóthová Júlia (rod. Nagyová) SPR:553 - Lesy Slovenskej republiky, IČO 36038351, Námestie SNP 8, Banská Bystrica, PSČ:97566, SR	854/1	2	999	1/6	22,00	14,522	22,00	16,3526
VLA:664 - Tóthová Julianna (rod. Vajdová) SPR:553 - Lesy Slovenskej republiky, IČO 36038351, Námestie SNP 8, Banská Bystrica, PSČ:97566, SR	859	2	1000	1	272,00	178,660	272,00	204,4624
VLA:667 - Tóthová Zuzana (ml.) SPR:553 - Lesy Slovenskej republiky, IČO 36038351, Námestie SNP 8, Banská Bystrica, PSČ:97566, SR	858	2	470	1/12	25,25	3,902	25,25	18,9804

Katastr. územie: Viničky(869473)
 Obec: Viničky (543926)
 Okres: Trebišov (811)
 Kraj: Košický (8)

PROJEKT POZEMKOVÝCH ÚPRAV PPÚ VINIČKY

Dátum: 21.03.2024
 Vyhotožil: LUPO-GEO s.r.o.

Str.1

Príloha č. 2: Pozemky určené na spoločné zariadenia a opatrenia

Adresa: Jana Husa 1460/23 , Trebišov, PSČ:07501

číslo parcely nového stavu	výmera parcely v m ²	hodn. nového pozemku s porastom v €	VLA: (18) osobné číslo - (17) vlastník nového pozemku BSM: (20) osobné číslo - (19) manžel vlastníka v BSM SPR: (22) osobné číslo - (21) správca alebo zástupca	TUC	TVL	vlastnícky podiel	výmera vl. podielu v m ²	hodnota vl. podielu v €
1	2	16	17, 18, 19, 20, 21, 22	23	24	25	26	27
1228	228	38,14	VLA:70 - Obec Viničky, IČO 00332101, Tokajská 191/5, Viničky, PSČ:07631, SR	2	2	1/1	228,00	38,140
1244	626	104,73	VLA:70 - Obec Viničky, IČO 00332101, Tokajská 191/5, Viničky, PSČ:07631, SR	2	2	1/1	626,00	104,730
1245	6941	1 227,99	VLA:70 - Obec Viničky, IČO 00332101, Tokajská 191/5, Viničky, PSČ:07631, SR	2	2	1/1	6941,00	1 227,990
1246	1485	111,67	VLA:70 - Obec Viničky, IČO 00332101, Tokajská 191/5, Viničky, PSČ:07631, SR	2	2	1/1	1485,00	111,670
1247	795	98,98	VLA:70 - Obec Viničky, IČO 00332101, Tokajská 191/5, Viničky, PSČ:07631, SR	2	2	1/1	795,00	98,980
1248	1023	171,15	VLA:70 - Obec Viničky, IČO 00332101, Tokajská 191/5, Viničky, PSČ:07631, SR	2	2	1/1	1023,00	171,150
1249	58	9,70	VLA:70 - Obec Viničky, IČO 00332101, Tokajská 191/5, Viničky, PSČ:07631, SR	2	2	1/1	58,00	9,700
1250	179	17,24	VLA:70 - Obec Viničky, IČO 00332101, Tokajská 191/5, Viničky, PSČ:07631, SR	2	2	1/1	179,00	17,240
1251	174	17,61	VLA:70 - Obec Viničky, IČO 00332101, Tokajská 191/5, Viničky, PSČ:07631, SR	2	2	1/1	174,00	17,610
1252	477	49,89	VLA:70 - Obec Viničky, IČO 00332101, Tokajská 191/5, Viničky, PSČ:07631, SR	2	2	1/1	477,00	49,890
1253	150	17,23	VLA:70 - Obec Viničky, IČO 00332101, Tokajská 191/5, Viničky, PSČ:07631, SR	2	2	1/1	150,00	17,230
1254	5111	237,61	VLA:70 - Obec Viničky, IČO 00332101, Tokajská 191/5, Viničky, PSČ:07631, SR	2	2	1/1	5111,00	237,610
1255	809	34,95	VLA:70 - Obec Viničky, IČO 00332101, Tokajská 191/5, Viničky, PSČ:07631, SR	2	2	1/1	809,00	34,950
1256	1829	305,37	VLA:70 - Obec Viničky, IČO 00332101, Tokajská 191/5, Viničky, PSČ:07631, SR	2	2	1/1	1829,00	305,370
1257	5505	519,89	VLA:70 - Obec Viničky, IČO 00332101, Tokajská 191/5, Viničky, PSČ:07631, SR	2	2	1/1	5505,00	519,890
1258	1408	151,34	VLA:70 - Obec Viničky, IČO 00332101, Tokajská 191/5, Viničky, PSČ:07631, SR	2	2	1/1	1408,00	151,340
1259	482	40,13	VLA:70 - Obec Viničky, IČO 00332101, Tokajská 191/5, Viničky, PSČ:07631, SR	2	2	1/1	482,00	40,130
1260	2992	340,41	VLA:70 - Obec Viničky, IČO 00332101, Tokajská 191/5, Viničky, PSČ:07631, SR	2	2	1/1	2992,00	340,410
1261	1100	350,60	VLA:70 - Obec Viničky, IČO 00332101, Tokajská 191/5, Viničky, PSČ:07631, SR	2	2	1/1	1100,00	350,600
1262	249	29,06	VLA:70 - Obec Viničky, IČO 00332101, Tokajská 191/5, Viničky, PSČ:07631, SR	2	2	1/1	249,00	29,060
1263	722	69,38	VLA:70 - Obec Viničky, IČO 00332101, Tokajská 191/5, Viničky, PSČ:07631, SR	2	2	1/1	722,00	69,380
1264	268	21,36	VLA:70 - Obec Viničky, IČO 00332101, Tokajská 191/5, Viničky, PSČ:07631, SR	2	2	1/1	268,00	21,360
1265	589	65,50	VLA:70 - Obec Viničky, IČO 00332101, Tokajská 191/5, Viničky, PSČ:07631, SR	2	2	1/1	589,00	65,500
1266	97	6,97	VLA:70 - Obec Viničky, IČO 00332101, Tokajská 191/5, Viničky, PSČ:07631, SR	2	2	1/1	97,00	6,970
1267	1075	94,27	VLA:70 - Obec Viničky, IČO 00332101, Tokajská 191/5, Viničky, PSČ:07631, SR	2	2	1/1	1075,00	94,270
1268	706	62,48	VLA:70 - Obec Viničky, IČO 00332101, Tokajská 191/5, Viničky, PSČ:07631, SR	2	2	1/1	706,00	62,480
1269	2224	378,08	VLA:70 - Obec Viničky, IČO 00332101, Tokajská 191/5, Viničky, PSČ:07631, SR	2	2	1/1	2224,00	378,080
1270	519	75,68	VLA:70 - Obec Viničky, IČO 00332101, Tokajská 191/5, Viničky, PSČ:07631, SR	2	2	1/1	519,00	75,680
1271	372	62,24	VLA:70 - Obec Viničky, IČO 00332101, Tokajská 191/5, Viničky, PSČ:07631, SR	2	2	1/1	372,00	62,240
1272	605	65,25	VLA:70 - Obec Viničky, IČO 00332101, Tokajská 191/5, Viničky, PSČ:07631, SR	2	2	1/1	605,00	65,250
1273	103	2,80	VLA:70 - Obec Viničky, IČO 00332101, Tokajská 191/5, Viničky, PSČ:07631, SR	2	2	1/1	103,00	2,800
1274	273	27,63	VLA:70 - Obec Viničky, IČO 00332101, Tokajská 191/5, Viničky, PSČ:07631, SR	2	2	1/1	273,00	27,630
1275	38	3,66	VLA:70 - Obec Viničky, IČO 00332101, Tokajská 191/5, Viničky, PSČ:07631, SR	2	2	1/1	38,00	3,660
1276	1880	209,06	VLA:70 - Obec Viničky, IČO 00332101, Tokajská 191/5, Viničky, PSČ:07631, SR	2	2	1/1	1880,00	209,060
1277	159	6,87	VLA:70 - Obec Viničky, IČO 00332101, Tokajská 191/5, Viničky, PSČ:07631, SR	2	2	1/1	159,00	6,870
1278	21	2,02	VLA:70 - Obec Viničky, IČO 00332101, Tokajská 191/5, Viničky, PSČ:07631, SR	2	2	1/1	21,00	2,020
1279	189	21,16	VLA:70 - Obec Viničky, IČO 00332101, Tokajská 191/5, Viničky, PSČ:07631, SR	2	2	1/1	189,00	21,160
1280	294	52,60	VLA:70 - Obec Viničky, IČO 00332101, Tokajská 191/5, Viničky, PSČ:07631, SR	2	2	1/1	294,00	52,600
1281	1445	250,24	VLA:70 - Obec Viničky, IČO 00332101, Tokajská 191/5, Viničky, PSČ:07631, SR	2	2	1/1	1445,00	250,240
1282	1354	226,52	VLA:70 - Obec Viničky, IČO 00332101, Tokajská 191/5, Viničky, PSČ:07631, SR	2	2	1/1	1354,00	226,520
1283	5115	907,47	VLA:70 - Obec Viničky, IČO 00332101, Tokajská 191/5, Viničky, PSČ:07631, SR	2	2	1/1	5115,00	907,470
1284	775	129,66	VLA:70 - Obec Viničky, IČO 00332101, Tokajská 191/5, Viničky, PSČ:07631, SR	2	2	1/1	775,00	129,660
1285	650	23,01	VLA:70 - Obec Viničky, IČO 00332101, Tokajská 191/5, Viničky, PSČ:07631, SR	2	2	1/1	650,00	23,010

Katastr. územie: Viničky(869473)
 Obec: Viničky (543926)
 Okres: Trebišov (811)
 Kraj: Košický (8)

PROJEKT POZEMKOVÝCH ÚPRAV PPÚ VINIČKY

Dátum: 21.03.2024
 Vyhotovil: LUPO-GEO s.r.o.

Str.2

Príloha č. 2: Pozemky určené na spoločné zariadenia a opatrenia

Adresa: Jana Husa 1460/23 , Trebišov, PSČ:07501

číslo parcely nového stavu	výmera parcely v m ²	hodn. nového pozemku s porastom v €	VLA: (18) osobné číslo - (17) vlastník nového pozemku BSM: (20) osobné číslo - (19) manžel vlastníka v BSM SPR: (22) osobné číslo - (21) správca alebo zástupca	TUC	TVL	vlastnícky podiel	výmera vl. podielu v obvodov v m ²	hodnota vl. podielu v obvodov v €
1	2	16	17, 18, 19, 20, 21, 22	23	24	25	26	27
1286	823	126,86	VLA:70 - Obec Viničky, IČO 00332101, Tokajská 191/5, Viničky, PSČ:07631, SR	2	2	1/1	823,00	126,860
1287	1421	176,91	VLA:70 - Obec Viničky, IČO 00332101, Tokajská 191/5, Viničky, PSČ:07631, SR	2	2	1/1	1421,00	176,910
1288	1391	248,85	VLA:70 - Obec Viničky, IČO 00332101, Tokajská 191/5, Viničky, PSČ:07631, SR	2	2	1/1	1391,00	248,850
1289	803	134,34	VLA:70 - Obec Viničky, IČO 00332101, Tokajská 191/5, Viničky, PSČ:07631, SR	2	2	1/1	803,00	134,340
1290	392	43,59	VLA:70 - Obec Viničky, IČO 00332101, Tokajská 191/5, Viničky, PSČ:07631, SR	2	2	1/1	392,00	43,590
1291	67	7,45	VLA:70 - Obec Viničky, IČO 00332101, Tokajská 191/5, Viničky, PSČ:07631, SR	2	2	1/1	67,00	7,450
1292	111	12,34	VLA:70 - Obec Viničky, IČO 00332101, Tokajská 191/5, Viničky, PSČ:07631, SR	2	2	1/1	111,00	12,340
1293	93	15,56	VLA:70 - Obec Viničky, IČO 00332101, Tokajská 191/5, Viničky, PSČ:07631, SR	2	2	1/1	93,00	15,560
1294	70	11,71	VLA:70 - Obec Viničky, IČO 00332101, Tokajská 191/5, Viničky, PSČ:07631, SR	2	2	1/1	70,00	11,710
1295	2706	467,83	VLA:70 - Obec Viničky, IČO 00332101, Tokajská 191/5, Viničky, PSČ:07631, SR	2	2	1/1	2706,00	467,830
1296	91	16,28	VLA:70 - Obec Viničky, IČO 00332101, Tokajská 191/5, Viničky, PSČ:07631, SR	2	2	1/1	91,00	16,280
1297	2361	422,38	VLA:70 - Obec Viničky, IČO 00332101, Tokajská 191/5, Viničky, PSČ:07631, SR	2	2	1/1	2361,00	422,380
1298	588	105,19	VLA:70 - Obec Viničky, IČO 00332101, Tokajská 191/5, Viničky, PSČ:07631, SR	2	2	1/1	588,00	105,190
1299	203	12,77	VLA:70 - Obec Viničky, IČO 00332101, Tokajská 191/5, Viničky, PSČ:07631, SR	2	2	1/1	203,00	12,770
1300	151	3,26	VLA:70 - Obec Viničky, IČO 00332101, Tokajská 191/5, Viničky, PSČ:07631, SR	2	2	1/1	151,00	3,260
1301	3322	594,31	VLA:70 - Obec Viničky, IČO 00332101, Tokajská 191/5, Viničky, PSČ:07631, SR	2	2	1/1	3322,00	594,310
1302	6370	1 139,59	VLA:70 - Obec Viničky, IČO 00332101, Tokajská 191/5, Viničky, PSČ:07631, SR	2	2	1/1	6370,00	1 139,590
1303	1513	257,92	VLA:70 - Obec Viničky, IČO 00332101, Tokajská 191/5, Viničky, PSČ:07631, SR	2	2	1/1	1513,00	257,920
1304	1523	259,86	VLA:70 - Obec Viničky, IČO 00332101, Tokajská 191/5, Viničky, PSČ:07631, SR	2	2	1/1	1523,00	259,860
1305	3265	584,11	VLA:70 - Obec Viničky, IČO 00332101, Tokajská 191/5, Viničky, PSČ:07631, SR	2	2	1/1	3265,00	584,110
1306	96	16,06	VLA:70 - Obec Viničky, IČO 00332101, Tokajská 191/5, Viničky, PSČ:07631, SR	2	2	1/1	96,00	16,060
1307	134	22,42	VLA:70 - Obec Viničky, IČO 00332101, Tokajská 191/5, Viničky, PSČ:07631, SR	2	2	1/1	134,00	22,420
1308	366	61,23	VLA:70 - Obec Viničky, IČO 00332101, Tokajská 191/5, Viničky, PSČ:07631, SR	2	2	1/1	366,00	61,230
1309	870	83,78	VLA:70 - Obec Viničky, IČO 00332101, Tokajská 191/5, Viničky, PSČ:07631, SR	2	2	1/1	870,00	83,780
1310	6231	1 073,68	VLA:70 - Obec Viničky, IČO 00332101, Tokajská 191/5, Viničky, PSČ:07631, SR	2	2	1/1	6231,00	1 073,680
1311	1607	268,85	VLA:70 - Obec Viničky, IČO 00332101, Tokajská 191/5, Viničky, PSČ:07631, SR	2	2	1/1	1607,00	268,850
1312	451	75,45	VLA:70 - Obec Viničky, IČO 00332101, Tokajská 191/5, Viničky, PSČ:07631, SR	2	2	1/1	451,00	75,450
1313	2714	485,53	VLA:70 - Obec Viničky, IČO 00332101, Tokajská 191/5, Viničky, PSČ:07631, SR	2	2	1/1	2714,00	485,530
1314	1863	40,24	VLA:70 - Obec Viničky, IČO 00332101, Tokajská 191/5, Viničky, PSČ:07631, SR	2	2	1/1	1863,00	40,240
1315	1 9491	3 477,61	VLA:70 - Obec Viničky, IČO 00332101, Tokajská 191/5, Viničky, PSČ:07631, SR	2	2	1/1	1 9491,00	3 477,610
1316	1992	356,37	VLA:70 - Obec Viničky, IČO 00332101, Tokajská 191/5, Viničky, PSČ:07631, SR	2	2	1/1	1992,00	356,370
1317	326	55,52	VLA:70 - Obec Viničky, IČO 00332101, Tokajská 191/5, Viničky, PSČ:07631, SR	2	2	1/1	326,00	55,520
1318	761	131,96	VLA:70 - Obec Viničky, IČO 00332101, Tokajská 191/5, Viničky, PSČ:07631, SR	2	2	1/1	761,00	131,960
1319	5886	1 053,01	VLA:70 - Obec Viničky, IČO 00332101, Tokajská 191/5, Viničky, PSČ:07631, SR	2	2	1/1	5886,00	1 053,010
1320	213	35,63	VLA:70 - Obec Viničky, IČO 00332101, Tokajská 191/5, Viničky, PSČ:07631, SR	2	2	1/1	213,00	35,630
1321	5919	658,19	VLA:70 - Obec Viničky, IČO 00332101, Tokajská 191/5, Viničky, PSČ:07631, SR	2	2	1/1	5919,00	658,190
1322	764	127,82	VLA:70 - Obec Viničky, IČO 00332101, Tokajská 191/5, Viničky, PSČ:07631, SR	2	2	1/1	764,00	127,820
1323	1763	294,95	VLA:70 - Obec Viničky, IČO 00332101, Tokajská 191/5, Viničky, PSČ:07631, SR	2	2	1/1	1763,00	294,950
1324	1 0626	1 900,99	VLA:70 - Obec Viničky, IČO 00332101, Tokajská 191/5, Viničky, PSČ:07631, SR	2	2	1/1	1 0626,00	1 900,990
1325	333	59,57	VLA:70 - Obec Viničky, IČO 00332101, Tokajská 191/5, Viničky, PSČ:07631, SR	2	2	1/1	333,00	59,570
1326	3908	95,28	VLA:70 - Obec Viničky, IČO 00332101, Tokajská 191/5, Viničky, PSČ:07631, SR	2	2	1/1	3908,00	95,280
1327	1995	43,09	VLA:70 - Obec Viničky, IČO 00332101, Tokajská 191/5, Viničky, PSČ:07631, SR	2	2	1/1	1995,00	43,090
1328	1768	178,92	VLA:70 - Obec Viničky, IČO 00332101, Tokajská 191/5, Viničky, PSČ:07631, SR	2	2	1/1	1768,00	178,920

Katastr. územie: Viničky(869473)
Obec: Viničky (543926)
Okres: Trebišov (811)
Kraj: Košický (8)

PROJEKT POZEMKOVÝCH ÚPRAV PPÚ VINIČKY

Dátum: 21.03.2024
Vyhotovil: LUPO-GEO s.r.o.

Str.3

Príloha č. 2: Pozemky určené na spoločné zariadenia a opatrenia

Adresa: Jana Husa 1460/23 , Trebišov, PSČ:07501

číslo parcely nového stavu	výmera parcely v m ²	hodn. nového pozemku s porastom v €	VLA: (18) osobné číslo - (17) vlastník nového pozemku BSM: (20) osobné číslo - (19) manžel vlastníka v BSM SPR: (22) osobné číslo - (21) správca alebo zástupca	TUC	TVL	vlastnícky podiel	výmera vl. podielu v m ²	hodnota vl. podielu v €
1	2	16	17, 18, 19, 20, 21, 22	23	24	25	26	27
1329	6220	1 104,24	VLA:70 - Obec Viničky, IČO 00332101, Tokajská 191/5, Viničky, PSČ:07631, SR	2	2	1/1	6220,00	1 104,240
1330	78	13,95	VLA:70 - Obec Viničky, IČO 00332101, Tokajská 191/5, Viničky, PSČ:07631, SR	2	2	1/1	78,00	13,950
1331	5283	945,13	VLA:70 - Obec Viničky, IČO 00332101, Tokajská 191/5, Viničky, PSČ:07631, SR	2	2	1/1	5283,00	945,130
1332	3369	563,63	VLA:70 - Obec Viničky, IČO 00332101, Tokajská 191/5, Viničky, PSČ:07631, SR	2	2	1/1	3369,00	563,630
1333	2772	467,92	VLA:70 - Obec Viničky, IČO 00332101, Tokajská 191/5, Viničky, PSČ:07631, SR	2	2	1/1	2772,00	467,920
1334	2064	352,19	VLA:70 - Obec Viničky, IČO 00332101, Tokajská 191/5, Viničky, PSČ:07631, SR	2	2	1/1	2064,00	352,190
1335	1716	293,22	VLA:70 - Obec Viničky, IČO 00332101, Tokajská 191/5, Viničky, PSČ:07631, SR	2	2	1/1	1716,00	293,220
1336	327	54,70	VLA:70 - Obec Viničky, IČO 00332101, Tokajská 191/5, Viničky, PSČ:07631, SR	2	2	1/1	327,00	54,700
1337	30	5,02	VLA:70 - Obec Viničky, IČO 00332101, Tokajská 191/5, Viničky, PSČ:07631, SR	2	2	1/1	30,00	5,020
1338	1210	202,43	VLA:70 - Obec Viničky, IČO 00332101, Tokajská 191/5, Viničky, PSČ:07631, SR	2	2	1/1	1210,00	202,430
1962	47	1,02	VLA:70 - Obec Viničky, IČO 00332101, Tokajská 191/5, Viničky, PSČ:07631, SR	2	2	1/1	47,00	1,020
2206	120	20,08	VLA:70 - Obec Viničky, IČO 00332101, Tokajská 191/5, Viničky, PSČ:07631, SR	2	2	1/1	120,00	20,080
2391	1 0750	884,44	VLA:70 - Obec Viničky, IČO 00332101, Tokajská 191/5, Viničky, PSČ:07631, SR	2	2	1/1	1 0750,00	884,440

TUC (typ účastníka): 0 - vlastník, ktorého miesto trvalého pobytu alebo sídlo sú známe, 1 - správa majetku štátu, kde je vlastníkom Slovenská republika, 2 - správa majetku obce, kde vlastníkom je obec, 3 - známy vlastník, ktorého miesto trvalého pobytu alebo sídlo nie je známe, 4 - neznámy vlastník, 5 - vlastník, ktorý má zo zákona obmedzené vlastnícke práva, 6 - porúčiteľ, po ktorom sa prihlásil domnelý dedič, 7 - porúčiteľ, po ktorom sa neprihlásil žiadny domnelý dedič, 8 - zaniknutá právnická osoba bez právneho nástupcu a so zrušeným IČO, 9 - vlastník, ktorý je známy a je známe aj miesto trvalého pobytu alebo sídlo, ale ktorý si svoje vlastnícke práva k pozemkom neuplatnil, 10 - vlastník nesceľovaných pozemkov

TVL (typ vlastníka): 0 - vlastník, ktorého miesto trvalého pobytu alebo sídlo je známe; vlastník, ktorý má zo zákona obmedzené práva; porúčiteľ, po ktorom sa prihlásil domnelý dedič alebo dedičia (dedičské konanie zatiaľ nebolo začaté alebo skončené); porúčiteľ, po ktorom sa neprihlásil žiadny dedič, 1 - správa majetku štátu, kde je vlastníkom Slovenská republika, 2 - správa majetku obce, kde vlastníkom je obec v Slovenskej republike, 3 - známy vlastník, ktorého miesto trvalého pobytu alebo sídlo nie je známe, 4 - neznámy vlastník; zaniknutá právnická osoba bez právneho nástupcu, 9 - duplicitný vlastník

Katastr. územie: Viničky(869473)
 Obec: Viničky (543926)
 Okres: Trebišov (811)
 Kraj: Košický (8)

PROJEKT POZEMKOVÝCH ÚPRAV PPÚ VINIČKY

Dátum: 21.03.2024
 Vyhotožil:LUPO-GEO s.r.o.

Str.1

Príloha č. 3: Zoznam tiarch registra pôvodného stavu

Adresa: Jana Husa 1460/23 , Trebišov,
 PSČ:07501

číslo parcely pôvodného stavu	kód pôv. parc.	VLA: (21) osobné číslo - (20) vlastník pôvodného pozemku BSM: (23) osobné číslo - (22) manžel vlastníka v BSM SPR: (25) osobné číslo - (24) správca alebo zástupca	vlastnícky podiel
1	2	20, 21, 22, 23, 24, 25	29
<p>(34) Znenie ťarchy: Poznamenáva sa vlastníctvo k stavbe - „Skladovacie priestory- Vínna pivnica“ číslo 1, 2, 3, 4 a vstup do spoločnej chodby číslo 1, 2 skladových priestorov zo vstupom z budovy súpisné číslo 399 pod parcelným číslom 646/42 v prospech PROMARCO SA, rue des Bossons 20, Onex, Švajčiarsko v celosti, zameranú geometrickým plánom č.zák. 36587656- 3/2009. Žiadosť na základe stavebného povolenia a kolaudačného rozhodnutia vedené Z-638/09-57/09; Parcela PPÚ: 1805.</p> <p>(36) Poznámka k ťarche: (#4)</p>			
(33) osobné číslo - (32) oprávnený z ťarchy: 6 - PROMARCO SA, IČO 52040682, rue des Bossons 20, Onex, PSČ:01213, Švajčiarsko			
646/42	1	VLA:6 - PROMARCO SA, IČO 52040682, rue des Bossons 20, Onex, PSČ:01213, Švajčiarsko	1/1
<p>(34) Znenie ťarchy: V - 106/2017 - Zriadenie časovoneobmedzeného vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia vedenia zásobného potrubia v rámci realizácie stavby " Viničky - Streda nad Bodrogom - Rekonštrukcia zásobného potrubia " a v práve vstupu, prechodu a prejazdu pri prevádzke, údržbe, oprave a rekonštrukcii potrubia k nehnuteľnostiam : pozemok registra E na parc.č. 679/2, 686/2 podľa geometrického plánu č. 13/2010, úradne overeného dňa 23.03.2010, pod č. G1 - 39/10 v prospech Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO: 36 570 460, Komenského č. 50, 042 48 Košice na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č. 01635/2016-PKZO-B40083/16.00 zo dňa 21.11.2016, povolené dňa 17.02.2017, č.z. 13/17; parcely PPÚ: 1162, 1207,1217</p> <p>(36) Poznámka k ťarche: 1-Ťarcha prevzatá z katastra</p>			
(33) osobné číslo - (32) oprávnený z ťarchy: 365 - Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 36570460, Komenského 50, Košice, PSČ:04248, SR			
679/2	2		
686/2	2		

Katastr. územie: Viničky(869473)
 Obec: Viničky (543926)
 Okres: Trebišov (811)
 Kraj: Košický (8)

PROJEKT POZEMKOVÝCH ÚPRAV PPÚ VINIČKY

Dátum: 21.03.2024
 Vyhotožil:LUPO-GEO s.r.o.

Str.2

Príloha č. 3: Zoznam tiarch registra pôvodného stavu

Adresa: Jana Husa 1460/23 , Trebišov,
 PSČ:07501

číslo parcely pôvodného stavu	kód pôv. parc.	VLA: (21) osobné číslo - (20) vlastník pôvodného pozemku BSM: (23) osobné číslo - (22) manžel vlastníka v BSM SPR: (25) osobné číslo - (24) správca alebo zástupca	vlastnícky podiel
1	2	20, 21, 22, 23, 24, 25	29
<p>(34) Znenie ťarchy: Rozhodnutie Katastrálneho úradu v Košiciach, Správa katastra v Trebišove, prac. Král.Chlmec podľa § 59 ods.1 písm.a; zákona NR SR c.162/1995 Z.z. zo dňa 16.1.2003 vedené v registri X-121/2002,Z-111/03. Poznamenáva sa,že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam ako parc.c.508/1, 504/2, 504/38, 506/1, 506/2 a stavby ako vína pivnica súp.c.377 na parc.c.504/2, dielna a garáže súp.c.235 na parc.c.506/2, školská pivnica súp.c.376 na parc.c.506/1, skleník súp.c.236 na parc.c.504/38, skleník súp.c.236 na parc.c.504/42, nový ucebný blok súp.c.232 na parc.c.502, bude určené súdom Z-1021/2003. Z-1583/2015-Žiadosť o výmaz stavby zo dňa 22.09.2015. Parcely PPÚ: 1351, 1340, 1348, 1353, 1354.</p>			
(36) Poznámka k ťarche: (#4)			
(33) osobné číslo - (32) oprávnený z ťarchy: 375 - Košický samosprávny kraj, IČO 35541016, Námestie Maratónu mieru 1, Košice, PSČ:04266, SR			
504/2	1	VLA:375 - Košický samosprávny kraj, IČO 35541016, Námestie Maratónu mieru 1, Košice, PSČ:04266, SR	1/1
504/38	1	VLA:375 - Košický samosprávny kraj, IČO 35541016, Námestie Maratónu mieru 1, Košice, PSČ:04266, SR	1/1
506/1	1	VLA:375 - Košický samosprávny kraj, IČO 35541016, Námestie Maratónu mieru 1, Košice, PSČ:04266, SR	1/1
506/2	1	VLA:375 - Košický samosprávny kraj, IČO 35541016, Námestie Maratónu mieru 1, Košice, PSČ:04266, SR	1/1
508/1	1	VLA:375 - Košický samosprávny kraj, IČO 35541016, Námestie Maratónu mieru 1, Košice, PSČ:04266, SR	1/1
<p>(34) Znenie ťarchy: Exekút. úrad Košice I, súdny exekútor Mgr. Ľuboš Sidorják, Murgašova 3, 040 01 Košice - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľn. č. EX 1088/06, pozemky na parc.č. 478/1, 478/2, pod B6 v podiele 1/10, na parc.č. 478/1, 478/2, pod B8 v podiele 1/10, zo dňa13.02.2008, zapísané v registri Z - 154/08, č.z.19/08; parcela PPÚ: 2197.</p>			
(36) Poznámka k ťarche: 1-Ťarcha prevzatá z katastra			
(33) osobné číslo - (32) oprávnený z ťarchy: 799 - Exekútorový úrad Košice I, súdny exekútor Mgr.Ľuboš Sidorják, IČO 31311580, Murgašová 3, Košice, PSČ:04001, SR			
478/1	2	VLA:710 - Išky Juraj, nar. 3.3.1968, č.91, Viničky, PSČ:07631, SR	1/10
478/2	2	VLA:710 - Išky Juraj, nar. 3.3.1968, č.91, Viničky, PSČ:07631, SR	1/10
<p>(34) Znenie ťarchy: V - 822/2019 - Záložné právo Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., IČO: 00 682 420, Štefánikova č. 27, 814 99 Bratislava k nehnuteľnostiam v časti A - pozemky registra C na parc.č. 783/7, 783/8,797/8,802/7,845/14,845/16 a pozemky registra EKN 670,692/18,782/1,782/2,783/1,783/2, 792,793,794,795,796/1 pod B 2 v podiele 1/1-in, nehnuteľnostiam v časti A - pozemky registra E na parc.č. 787, pod B 6 v podiele 7/10-in, nehnuteľnostiam v časti A - pozemky registra E na parc.č. 791, pod B 4 v podiele 102/162-in, nehnuteľnostiam v časti A - pozemky registra E na parc.č. 791, pod B 5 v podiele 24/162-in, nehnuteľnostiam v časti A - pozemky registra E na parc.č. 791, pod B 6 v podiele 6/54-in, na základe záložnej zmluvy č. 303933/303941-2019 zo dňa 09.07.2019 povolené dňa 24.07.2019-č.z.65/2019; parcely PPÚ: 1898, 1924, 1943, 1951, 1960.</p>			
(36) Poznámka k ťarche: 1-Ťarcha prevzatá z katastra			

Katastr. územie: Viničky(869473)
 Obec: Viničky (543926)
 Okres: Trebišov (811)
 Kraj: Košický (8)

PROJEKT POZEMKOVÝCH ÚPRAV PPÚ VINIČKY

Príloha č. 3: Zoznam tiarch registra pôvodného stavu

Dátum: 21.03.2024
 Vyhotovil:LUPO-GEO s.r.o.

Str.3

Adresa: Jana Husa 1460/23 , Trebišov,
 PSČ:07501

číslo parcely pôvodného stavu	kód pôv. parc.	VLA: (21) osobné číslo - (20) vlastník pôvodného pozemku BSM: (23) osobné číslo - (22) manžel vlastníka v BSM SPR: (25) osobné číslo - (24) správca alebo zástupca	vlastnícky podiel
1	2	20, 21, 22, 23, 24, 25	29
(33) osobné číslo - (32) oprávnený z tarchy: 811 - Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., IČO 00682420, Štefánikova 27, Bratislava, PSČ:81499, SR			
692/18	2	VLA:280 - TOKAJ GOLD s.r.o., IČO 45384479, Sládkovičova 10/1947, Košice, PSČ:04001, SR	1/1
782/1	2	VLA:280 - TOKAJ GOLD s.r.o., IČO 45384479, Sládkovičova 10/1947, Košice, PSČ:04001, SR	1/1
782/2	2	VLA:280 - TOKAJ GOLD s.r.o., IČO 45384479, Sládkovičova 10/1947, Košice, PSČ:04001, SR	1/1
783/1	2	VLA:280 - TOKAJ GOLD s.r.o., IČO 45384479, Sládkovičova 10/1947, Košice, PSČ:04001, SR	1/1
783/2	2	VLA:280 - TOKAJ GOLD s.r.o., IČO 45384479, Sládkovičova 10/1947, Košice, PSČ:04001, SR	1/1
783/7	1	VLA:280 - TOKAJ GOLD s.r.o., IČO 45384479, Sládkovičova 10/1947, Košice, PSČ:04001, SR	1/1
783/8	1	VLA:280 - TOKAJ GOLD s.r.o., IČO 45384479, Sládkovičova 10/1947, Košice, PSČ:04001, SR	1/1
787	2	VLA:280 - TOKAJ GOLD s.r.o., IČO 45384479, Sládkovičova 10/1947, Košice, PSČ:04001, SR	7/10
791	2	VLA:280 - TOKAJ GOLD s.r.o., IČO 45384479, Sládkovičova 10/1947, Košice, PSČ:04001, SR	102/162
791	2	VLA:280 - TOKAJ GOLD s.r.o., IČO 45384479, Sládkovičova 10/1947, Košice, PSČ:04001, SR	24/162
791	2	VLA:280 - TOKAJ GOLD s.r.o., IČO 45384479, Sládkovičova 10/1947, Košice, PSČ:04001, SR	6/54
792	2	VLA:280 - TOKAJ GOLD s.r.o., IČO 45384479, Sládkovičova 10/1947, Košice, PSČ:04001, SR	1/1
793	2	VLA:280 - TOKAJ GOLD s.r.o., IČO 45384479, Sládkovičova 10/1947, Košice, PSČ:04001, SR	1/1
794	2	VLA:280 - TOKAJ GOLD s.r.o., IČO 45384479, Sládkovičova 10/1947, Košice, PSČ:04001, SR	1/1
795	2	VLA:280 - TOKAJ GOLD s.r.o., IČO 45384479, Sládkovičova 10/1947, Košice, PSČ:04001, SR	1/1
796/1	2	VLA:280 - TOKAJ GOLD s.r.o., IČO 45384479, Sládkovičova 10/1947, Košice, PSČ:04001, SR	1/1
797/8	1	VLA:280 - TOKAJ GOLD s.r.o., IČO 45384479, Sládkovičova 10/1947, Košice, PSČ:04001, SR	1/1
802/7	1	VLA:280 - TOKAJ GOLD s.r.o., IČO 45384479, Sládkovičova 10/1947, Košice, PSČ:04001, SR	1/1

Katastr. územie: Viničky(869473)
Obec: Viničky (543926)
Okres: Trebišov (811)
Kraj: Košický (8)

PROJEKT POZEMKOVÝCH ÚPRAV PPÚ VINIČKY

Príloha č. 3: Zoznam tiarch registra pôvodného stavu

Dátum: 21.03.2024
Vyhotovil:LUPO-GEO s.r.o.

Str.4

Adresa: Jana Husa 1460/23 , Trebišov,
PSČ:07501

číslo parcely pôvodného stavu	kód pôv. parc.	VLA: (21) osobné číslo - (20) vlastník pôvodného pozemku BSM: (23) osobné číslo - (22) manžel vlastníka v BSM SPR: (25) osobné číslo - (24) správca alebo zástupca	vlastnícky podiel
1	2	20, 21, 22, 23, 24, 25	29
845/14	1	VLA:280 - TOKAJ GOLD s.r.o., IČO 45384479, Sládkovičova 10/1947, Košice, PSČ:04001, SR	1/1
845/16	1	VLA:280 - TOKAJ GOLD s.r.o., IČO 45384479, Sládkovičova 10/1947, Košice, PSČ:04001, SR	1/1

Katastr. územie: Viničky(869473)
 Obec: Viničky (543926)
 Okres: Trebišov (811)
 Kraj: Košický (8)

PROJEKT POZEMKOVÝCH ÚPRAV PPÚ VINIČKY

Príloha č. 3: Zoznam tiarch registra pôvodného stavu

Dátum: 21.03.2024
 Vyhotožil:LUPO-GEO s.r.o.

Str.5

Adresa: Jana Husa 1460/23 , Trebišov,
 PSČ:07501

číslo parcely pôvodného stavu	kód pôv. parc.	VLA: (21) osobné číslo - (20) vlastník pôvodného pozemku BSM: (23) osobné číslo - (22) manžel vlastníka v BSM SPR: (25) osobné číslo - (24) správca alebo zástupca	vlastnícky podiel
1	2	20, 21, 22, 23, 24, 25	29
(34) Znenie ťarchy: V-1071/2021-Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č.283178-2017/2 zo dňa 29.09.2021 v prospech Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., IČO: 00682420 so sídlom Štefánikova 27, 814 99 Bratislava, k nehnuteľnostiam: pozemok registra E-KN parc.č. 278/23 v podiele pod B16 v 1/48 - 141/21 pozemok registra E-KN parc.č. 278/8 v podiele pod B13 v 1/3 - 141/21 pozemky registra E-KN parc.č. 209, 278/3 v podiele pod B11 v 1/3 - 141/21 pozemok registra E-KN parc.č. 334/152 v podiele pod B11 v 3/32 - 141/21 pozemky registra E-KN parc.č. 301, 302, 321 v podiele pod B13 v 12/36 - 141/21 pozemky registra E-KN parc.č. 328/9, 329/9, 334/8 v podiele pod B3 v 1/9 - 141/21 pozemky registra E-KN parc.č. 863/3, 864/3 v podiele pod B8 v 1/18 - 141/21 pozemok registra E-KN parc.č. 334/151 v podiele pod B11 v 3/32 - 141/21 pozemok registra E-KN parc.č. 334/25 v podiele pod B4 v 1/4 - 141/21 pozemok registra E-KN parc.č. 316 v podiele pod B13 v 1/3 - 141/21 pozemok registra E-KN parc.č. 294 v podiele pod B15 v 1/48 - 141/21, parcely PPÚ: 2070, 2387.			
(36) Poznámka k ťarche: 1-Ťarcha prevzatá z katastra			
(33) osobné číslo - (32) oprávnený z ťarchy: 811 - Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., IČO 00682420, Štefánikova 27, Bratislava, PSČ:81499, SR			
209	2	VLA:16 - Helmeczi Ján, nar. 17.8.1978, Kamenecká 551/23, Streda nad Bodrogom, PSČ:07631, SR	1/3
278/3	2	VLA:16 - Helmeczi Ján, nar. 17.8.1978, Kamenecká 551/23, Streda nad Bodrogom, PSČ:07631, SR	1/3
278/8	2	VLA:16 - Helmeczi Ján, nar. 17.8.1978, Kamenecká 551/23, Streda nad Bodrogom, PSČ:07631, SR	1/3
278/23	2	VLA:16 - Helmeczi Ján, nar. 17.8.1978, Kamenecká 551/23, Streda nad Bodrogom, PSČ:07631, SR	1/48
294	2	VLA:16 - Helmeczi Ján, nar. 17.8.1978, Kamenecká 551/23, Streda nad Bodrogom, PSČ:07631, SR	1/48
301	2	VLA:16 - Helmeczi Ján, nar. 17.8.1978, Kamenecká 551/23, Streda nad Bodrogom, PSČ:07631, SR	12/36
302	2	VLA:16 - Helmeczi Ján, nar. 17.8.1978, Kamenecká 551/23, Streda nad Bodrogom, PSČ:07631, SR	12/36
316	2	VLA:16 - Helmeczi Ján, nar. 17.8.1978, Kamenecká 551/23, Streda nad Bodrogom, PSČ:07631, SR	1/3
321	2	VLA:16 - Helmeczi Ján, nar. 17.8.1978, Kamenecká 551/23, Streda nad Bodrogom, PSČ:07631, SR	12/36
334/152	2	VLA:16 - Helmeczi Ján, nar. 17.8.1978, Kamenecká 551/23, Streda nad Bodrogom, PSČ:07631, SR	3/32
863/3	2	VLA:16 - Helmeczi Ján, nar. 17.8.1978, Kamenecká 551/23, Streda nad Bodrogom, PSČ:07631, SR	1/18
864/3	2	VLA:16 - Helmeczi Ján, nar. 17.8.1978, Kamenecká 551/23, Streda nad Bodrogom, PSČ:07631, SR	1/18

Katastr. územie: Viničky(869473)
Obec: Viničky (543926)
Okres: Trebišov (811)
Kraj: Košický (8)

PROJEKT POZEMKOVÝCH ÚPRAV PPÚ VINIČKY

Dátum: 21.03.2024
Vyhotovil:LUPO-GEO s.r.o.

Str.6

Príloha č. 3: Zoznam tiarch registra pôvodného stavu

Adresa: Jana Husa 1460/23 , Trebišov,
PSČ:07501

číslo parcely pôvodného stavu	kód pôv. parc.	VLA: (21) osobné číslo - (20) vlastník pôvodného pozemku BSM: (23) osobné číslo - (22) manžel vlastníka v BSM SPR: (25) osobné číslo - (24) správca alebo zástupca	vlastnícky podiel
1	2	20, 21, 22, 23, 24, 25	29
(34) Znenie ťarchy: N-5/2022-K vlastníkovi c. 1 je nájomný vzťah na pozemok registra CKN s parc. c. 762/1 v podiele 1/1, na základe Zmluvy o nájme zo dňa 02.01.20213 na dobu určitú od 02.01.2013 do 02.01.2033, c.z. 40/22P - 231/2023. Poznomená sa, oznámenie o trestnom konaní vedené pod spisovou značkou ORPZ-TV-OKP2-1063-002/2023 vo veci nájomného vzťahu nájomcu - TOKVIN SLOVAKIA s.r.o., IČO: 36809527 evidovaného k pozemku parcela registra "C" parc. č. 762/1 zo dňa 28.9.2023, č.z. 69/2023; Parcela PPÚ: 1985.			
(36) Poznámka k ťarche: (#4)			
(33) osobné číslo - (32) oprávnený z ťarchy: 815 - VIN.TECH s.r.o., IČO 34134701, Holubyho 27, Pezinok, PSČ:90201, SR			
762/1	1	VLA:815 - VIN.TECH s.r.o., IČO 34134701, Holubyho 27, Pezinok, PSČ:90201, SR	1/1
(34) Znenie ťarchy: Poznomená sa vlastníctvo k podzemnej pivnici bez výmery označená číslo 1 pod parcelným číslom 797/9 a vstupným portálom na parc.č. 797/9 bez spoločnej chodby v pod. 1/1; Parcela PPÚ: 1900.			
(36) Poznámka k ťarche: (#4)			
(33) osobné číslo - (32) oprávnený z ťarchy: 889 - Toronyi Csaba, r. Toronyi, nar. 1.5.1979, Spodná 195/16, Viničky, PSČ:07631, SR			
797/9	1	VLA:889 - Toronyi Csaba, nar. 1.5.1979, Spodná 195/16, Viničky, PSČ:07631, SR	1/1
(34) Znenie ťarchy: Z-2716/2021 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 315EX 699/21-40 zo dňa 14.12.2021 od Exekútorského úradu Košice, Hlavná 115, 040 01 Košice súdny exekútor JUDr. Mária Bíla v prospech oprávneného: EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, IČO:35724803, na nehnuteľnosti: parcely registra E č. 219/2 pod B5 v podiele 1/20 a parcely registra E č. 278/1, 278/30, 283, 323, 324 pod B5 v podiele 2/40, č.z. - 158/2021; parcely PPÚ: 1954, 2201.			
(36) Poznámka k ťarche: 1-Ťarcha prevzatá z katastra			
(33) osobné číslo - (32) oprávnený z ťarchy: 914 - Ex. úrad Košice, súdny exekútor JUDr. Mária Bíla, IČO 35724803, Hlavná 115, Košice, PSČ:04001, SR			
219/2	2	VLA:753 - Podolínska Mária, nar. 28.5.1959, Vojtecha Gondu 18/28, Viničky, PSČ:07631, SR	1/20
278/1	2	VLA:753 - Podolínska Mária, nar. 28.5.1959, Vojtecha Gondu 18/28, Viničky, PSČ:07631, SR	2/40
278/30	2	VLA:753 - Podolínska Mária, nar. 28.5.1959, Vojtecha Gondu 18/28, Viničky, PSČ:07631, SR	2/40
283	2	VLA:753 - Podolínska Mária, nar. 28.5.1959, Vojtecha Gondu 18/28, Viničky, PSČ:07631, SR	2/40
323	2	VLA:753 - Podolínska Mária, nar. 28.5.1959, Vojtecha Gondu 18/28, Viničky, PSČ:07631, SR	2/40
324	2	VLA:753 - Podolínska Mária, nar. 28.5.1959, Vojtecha Gondu 18/28, Viničky, PSČ:07631, SR	2/40
(34) Znenie ťarchy: V-959/2023 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam zo dňa 27.10.2023 a Dodatok č. 1 zo dňa 30.10.2023, vklad povolený dňa 31.10.2023 v prospech 7SUN, s.r.o., Tomášikova 151/8, Košice-mestská časť Sever, 040 01 Košice, IČO: 5365960, k nehnuteľnostiam: pozemky registra EKN parcely číslo 745, 746, 747, 748, 749/1, 750/1, 750/2, 751, 752, 753, 754, 755, 757, 758, 759/1, 759/2, 760 v celosti a 749/2 k podielu 19/20 - č.z. 81/23; parcely PPÚ: 1978, 1980, 1982.			
(36) Poznámka k ťarche: 1-Ťarcha prevzatá z katastra			

Katastr. územie: Viničky(869473)
 Obec: Viničky (543926)
 Okres: Trebišov (811)
 Kraj: Košický (8)

PROJEKT POZEMKOVÝCH ÚPRAV PPÚ VINIČKY

Dátum: 21.03.2024
 Vyhotožil:LUPO-GEO s.r.o.

Str.7

Príloha č. 3: Zoznam tiarch registra pôvodného stavu

Adresa: Jana Husa 1460/23 , Trebišov,
 PSČ:07501

číslo parcely pôvodného stavu	kód pôv. parc.	VLA: (21) osobné číslo - (20) vlastník pôvodného pozemku BSM: (23) osobné číslo - (22) manžel vlastníka v BSM SPR: (25) osobné číslo - (24) správca alebo zástupca	vlastnícky podiel
1	2	20, 21, 22, 23, 24, 25	29
(33) osobné číslo - (32) oprávnený z ťarchy: 1015 - 7SUN, s.r.o., IČO 53659601, Tomášikova 151/8, Košice - Sever, PSČ:04001, SR			
745	2	VLA:777 - Behyňová Irena, nar. 14.7.1956, Hlavná 78/9, Viničky, PSČ:07631, SR	1/1
746	2	VLA:777 - Behyňová Irena, nar. 14.7.1956, Hlavná 78/9, Viničky, PSČ:07631, SR	1/1
747	2	VLA:777 - Behyňová Irena, nar. 14.7.1956, Hlavná 78/9, Viničky, PSČ:07631, SR	1/1
748	2	VLA:777 - Behyňová Irena, nar. 14.7.1956, Hlavná 78/9, Viničky, PSČ:07631, SR	1/1
749/1	2	VLA:777 - Behyňová Irena, nar. 14.7.1956, Hlavná 78/9, Viničky, PSČ:07631, SR	1/1
749/2	2	VLA:777 - Behyňová Irena, nar. 14.7.1956, Hlavná 78/9, Viničky, PSČ:07631, SR	19/20
750/1	2	VLA:777 - Behyňová Irena, nar. 14.7.1956, Hlavná 78/9, Viničky, PSČ:07631, SR	1/1
750/2	2	VLA:777 - Behyňová Irena, nar. 14.7.1956, Hlavná 78/9, Viničky, PSČ:07631, SR	1/1
751	2	VLA:777 - Behyňová Irena, nar. 14.7.1956, Hlavná 78/9, Viničky, PSČ:07631, SR	1/1
752	2	VLA:777 - Behyňová Irena, nar. 14.7.1956, Hlavná 78/9, Viničky, PSČ:07631, SR	1/1
753	2	VLA:777 - Behyňová Irena, nar. 14.7.1956, Hlavná 78/9, Viničky, PSČ:07631, SR	1/1
754	2	VLA:777 - Behyňová Irena, nar. 14.7.1956, Hlavná 78/9, Viničky, PSČ:07631, SR	1/1
755	2	VLA:777 - Behyňová Irena, nar. 14.7.1956, Hlavná 78/9, Viničky, PSČ:07631, SR	1/1
757	2	VLA:777 - Behyňová Irena, nar. 14.7.1956, Hlavná 78/9, Viničky, PSČ:07631, SR	1/1
758	2	VLA:777 - Behyňová Irena, nar. 14.7.1956, Hlavná 78/9, Viničky, PSČ:07631, SR	1/1
759/1	2	VLA:777 - Behyňová Irena, nar. 14.7.1956, Hlavná 78/9, Viničky, PSČ:07631, SR	1/1
759/2	2	VLA:777 - Behyňová Irena, nar. 14.7.1956, Hlavná 78/9, Viničky, PSČ:07631, SR	1/1
760	2	VLA:777 - Behyňová Irena, nar. 14.7.1956, Hlavná 78/9, Viničky, PSČ:07631, SR	1/1

Katastr. územie: Viničky(869473)
Obec: Viničky (543926)
Okres: Trebišov (811)
Kraj: Košický (8)

PROJEKT POZEMKOVÝCH ÚPRAV PPÚ VINIČKY

Príloha č. 3: Zoznam tiarch registra pôvodného stavu

Dátum: 21.03.2024
Vyhotovil:LUPO-GEO s.r.o.

Str.8

Adresa: Jana Husa 1460/23 , Trebišov,
PSČ:07501

číslo parcely pôvodného stavu	kód pôv. parc.	VLA: (21) osobné číslo - (20) vlastník pôvodného pozemku BSM: (23) osobné číslo - (22) manžel vlastníka v BSM SPR: (25) osobné číslo - (24) správca alebo zástupca	vlastnícky podiel
1	2	20, 21, 22, 23, 24, 25	29
(34) Znenie ťarchy: P - 273/2023 - Exekútorický úrad Zvolen, súdny exekútor JUDr. Jozef Ďurica, Borovianska 17, 960 01 Zvolen - Upovedomenie o začatí exekúcie spôsobom predajom nehnuteľnosť č. EX 4399/23-7 - v prospech: Krajský súd v Bratislave, Justičná pokladnica, Záhradnícka 10, 813 66 Bratislava, IČO: 00215759 vinica na parc. č. 520/2, 520/3 pod B1 v podiele 80/84 zo dňa 10.11.2023, č.z. 85/2023; Pracely PPÚ: 1668, 1669.			
(36) Poznámka k ťarche: (#4)			
(33) osobné číslo - (32) oprávnený z ťarchy: 1020 - Exekútorický úrad Zvolen, súdny exekútor JUDr. Jozef Ďurica, IČO 37822314, Borovianska 17, Zvolen, PSČ:96001, SR			
520/2	1	VLA:432 - Bojtoš František, nar. 28.11.1964, F.Rákocziho 430/49, Borša, PSČ:07632, SR	80/84
520/3	1	VLA:432 - Bojtoš František, nar. 28.11.1964, F.Rákocziho 430/49, Borša, PSČ:07632, SR	80/84
(34) Znenie ťarchy: Exekútorický úrad Humenné, súdny exekútor JUDr. Ľudovít Gajdoš, ul. 26.novembra 1, 066 01 Humenné - Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľností č. Ex 344/10, pozemok reg. E na parc.č. 219/2, pod B7 v pod. 1/20, zo dňa 28.10.2013, zapísané v registri P-767/2013, č.z.123/13; Parcela PPÚ: 2198.			
(36) Poznámka k ťarche: (#4)			
(33) osobné číslo - (32) oprávnený z ťarchy: 1021 - Exek. úrad Humenné, súdny exekútor JUDr. Ľudovít Gajdoš, IČO 37800523, 26. novembra 1, Humenné, PSČ:06601, SR			
219/2	2	VLA:711 - Išky Pavol, nar. 15.11.1962, Spodná 53/17, Viničky, PSČ:07631, SR	1/20
(34) Znenie ťarchy: Exekútorický úrad Prešov, súdny exekútor JUDr. Radovan Ferenc, Slovenská 13, 080 01 Prešov - Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľností č. Ex 409/01 - 87, pozemky na parc.č. 478/1, 478/2, pod B4 v podiele 1/10, zo dňa 29.3.2007, zapísané v registri P2 - 104/07, č.z.34/07; Parcela PPÚ: 2198.			
Exekútorický úrad Prešov, súdny exekútor JUDr. Radovan Ferenc, Slovenská 13, 080 01 Prešov - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľn. a príkaz na úhradu trov exekúcie predajom nehnuteľností č. Ex 409/01 - 88, pozemky na parc.č. 478/1, 478/2, pod B4 v podiele 1/10, zo dňa 29.03.2007, zapísané v registri P1 - 27/07, č.z.35/07; Parcela PPÚ: 2198.			
Exekútorický úrad Prešov, súdny exekútor JUDr. Radovan Ferenc, Slovenská 13, 080 01 Prešov - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľn. č. Ex 409/01 - 85, pozemky na parc.č. 478/1, 478/2, pod B4 v podiele 1/10, zo dňa 28.03.2007, zapísané v registri Z - 311/07, č.z.36/07; Parcela PPÚ: 2198.			
(36) Poznámka k ťarche: (#4)			
(33) osobné číslo - (32) oprávnený z ťarchy: 1022 - Exek. úrad Prešov, súdny exekútor JUDr. Radovan Ferenc, IČO 35512636, Slovenská 13, Prešov, PSČ:08001, SR			
478/2	2	VLA:711 - Išky Pavol, nar. 15.11.1962, Spodná 53/17, Viničky, PSČ:07631, SR	1/10

Katastr. územie: Viničky(869473)
Obec: Viničky (543926)
Okres: Trebišov (811)
Kraj: Košický (8)

PROJEKT POZEMKOVÝCH ÚPRAV PPÚ VINIČKY

Príloha č. 3: Zoznam tiarch registra pôvodného stavu

Dátum: 21.03.2024
Vyhotovil:LUPO-GEO s.r.o.

Str.9

Adresa: Jana Husa 1460/23 , Trebišov,
PSČ:07501

číslo parcely pôvodného stavu	kód pôv. parc.	VLA: (21) osobné číslo - (20) vlastník pôvodného pozemku BSM: (23) osobné číslo - (22) manžel vlastníka v BSM SPR: (25) osobné číslo - (24) správca alebo zástupca	vlastnícky podiel
1	2	20, 21, 22, 23, 24, 25	29
(34) Znenie ťarchy: Exekútorický úrad v Trebišove- súdna exekútorka JUDr. Marianna Vargová, Hviezdoslavova 1234/4, Trebišov 075 01, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie č.EX 66/09-26 predajom spoluvlastníckych podielov pod B1-1/2 ine ku parcele č. 812/1 zo dňa 22.1.2010 vedené v reg. P1-2/10- 5/10; Parcela PPÚ: 1888.			
Exekútorický úrad v Trebišove- súdna exekútorka JUDr. Marianna Vargová, Hviezdoslavova 1234/4, Trebišov 075 01, Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie č.EX 66/09-15 predajom spoluvlastníckych podielov ku parcele č. 812/1 zo dňa 6.5.2009 vedené v reg. P2-161/09 -49/09; Parcela PPÚ: 1888.			
(36) Poznámka k ťarche: (#4)			
(33) osobné číslo - (32) oprávnený z ťarchy: 1023 - Ex. úrad v Trebišove,súdna exekútorka JUDr. Marianna Vargová, IČO 35530791, Hviezdoslavova 1234/4, Trebišov, PSČ:07501, SR			
812/1	1	VLA:399 - Tačovský Dušan, nar. 10.5.1954, Zimná 190/16, Čierna nad Tisou, PSČ:07643, SR	1/2

Katastr. územie: Viničky(869473)
 Obec: Viničky (543926)
 Okres: Trebišov (811)
 Kraj: Košický (8)

PROJEKT POZEMKOVÝCH ÚPRAV PPÚ VINIČKY

Dátum: 21.03.2024
 Vyhotožil:LUPO-GEO s.r.o.

Str.10

Príloha č. 3: Zoznam tiarch registra pôvodného stavu

Adresa: Jana Husa 1460/23 , Trebišov,
 PSČ:07501

číslo parcely pôvodného stavu	kód pôv. parc.	VLA: (21) osobné číslo - (20) vlastník pôvodného pozemku BSM: (23) osobné číslo - (22) manžel vlastníka v BSM SPR: (25) osobné číslo - (24) správca alebo zástupca	vlastnícky podiel
1	2	20, 21, 22, 23, 24, 25	29
(34) Znenie ťarchy: Uznesenie Krajského súdu KE, sp. 11Co/304/2013 - 132, o predbežnom opatrení nenakladať nehnuteľnosťami formou, scudzenia, zaťaženia alebo akýmkoľvek iným spôsobom, vlastníkovi pod B1 v pod. 1/1, zo dňa 12.08.2013, zapísané v registri P - 564/2013, č.z.88/13; Parcely PPÚ: 1764, 1965, 1966, 2034, 2223, 2388.			
(36) Poznámka k ťarche: (#4)			
(33) osobné číslo - (32) oprávnený z ťarchy: 1024 - Krajský súd v Košiciach, IČO 00215783, Štúrova 29, Košice, PSČ:04001, SR			
200/2	2	VLA:158 - AGENT 007 s.r.o., IČO 44568720, Hlavná 170/40, Ladmovce, PSČ:07634, SR	1/3
278/9	2	VLA:158 - AGENT 007 s.r.o., IČO 44568720, Hlavná 170/40, Ladmovce, PSČ:07634, SR	1/3
278/16	2	VLA:158 - AGENT 007 s.r.o., IČO 44568720, Hlavná 170/40, Ladmovce, PSČ:07634, SR	1/3
305	2	VLA:158 - AGENT 007 s.r.o., IČO 44568720, Hlavná 170/40, Ladmovce, PSČ:07634, SR	1/3
315	2	VLA:158 - AGENT 007 s.r.o., IČO 44568720, Hlavná 170/40, Ladmovce, PSČ:07634, SR	1/3
366	2	VLA:158 - AGENT 007 s.r.o., IČO 44568720, Hlavná 170/40, Ladmovce, PSČ:07634, SR	1/3
483/1	2	VLA:158 - AGENT 007 s.r.o., IČO 44568720, Hlavná 170/40, Ladmovce, PSČ:07634, SR	1/3
484	2	VLA:158 - AGENT 007 s.r.o., IČO 44568720, Hlavná 170/40, Ladmovce, PSČ:07634, SR	1/3
780	2	VLA:158 - AGENT 007 s.r.o., IČO 44568720, Hlavná 170/40, Ladmovce, PSČ:07634, SR	1/1
784	2	VLA:158 - AGENT 007 s.r.o., IČO 44568720, Hlavná 170/40, Ladmovce, PSČ:07634, SR	7/18
785	2	VLA:158 - AGENT 007 s.r.o., IČO 44568720, Hlavná 170/40, Ladmovce, PSČ:07634, SR	7/18
786	2	VLA:158 - AGENT 007 s.r.o., IČO 44568720, Hlavná 170/40, Ladmovce, PSČ:07634, SR	7/18
788	2	VLA:158 - AGENT 007 s.r.o., IČO 44568720, Hlavná 170/40, Ladmovce, PSČ:07634, SR	7/18
(34) Znenie ťarchy: Zmluva o zriadení vecného bremena právo prechodu cez pozemok registra E KN parc. č. 345/11 v prospech Miloša Lukáča rod. Lukáča, nar. 13.11.1959, bytom Cintorínska 3, 076 33 Slovenské Nové Mesto, vedené v reg. V-325/11, č.z.100/11.			
(36) Poznámka k ťarche: 1-Ťarcha prevzatá z katastra			
(33) osobné číslo - (32) oprávnený z ťarchy: 84 - Lukáč Miloš, r. Lukáč, nar. 13.11.1959, Hlavná 81/15, Viničky, PSČ:07631, SR			
345/11	2	VLA:75 - Kuchár Štefan, nar. 8.11.1942, Hlavná 194/33, Viničky, PSČ:07631, SR BSM:769 - Kuchárová Rozália, nar. 2.1.1944, Hlavná 194/33, Viničky, PSČ:07631, SR	1/1

Katastr. územie: Viničky(869473)
 Obec: Viničky (543926)
 Okres: Trebišov (811)
 Kraj: Košický (8)

PROJEKT POZEMKOVÝCH ÚPRAV PPÚ VINIČKY

Dátum: 21.03.2024
 Vytvoril:LUPO-GEO s.r.o.

Str.11

Príloha č. 3: Zoznam tiarch registra pôvodného stavu

Adresa: Jana Husa 1460/23 , Trebišov,
 PSČ:07501

číslo parcely pôvodného stavu	kód pôv. parc.	VLA: (21) osobné číslo - (20) vlastník pôvodného pozemku BSM: (23) osobné číslo - (22) manžel vlastníka v BSM SPR: (25) osobné číslo - (24) správca alebo zástupca	vlastnícky podiel
1	2	20, 21, 22, 23, 24, 25	29
(34) Znenie ťarchy: Zmluva o zriadení záložného práva Prima banka Slovensko a.s. Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO:31575951 k stavbe rodinný dom č.s. 70 na parc.č. 176/1 a pozemky registra CKN parc.č. 176/1, 176/2, 176/3, 230/4, 230/5, 230/6 zo dňa 21.05.2013 vedené v registri V-460/2013- 55/2013; parcely PPÚ: 2138, 2139, 2140.			
(36) Poznámka k ťarche: 1-Ťarcha prevzatá z katastra			
(33) osobné číslo - (32) oprávnený z ťarchy: 805 - Prima banka Slovensko a.s., IČO 31575951, Hodžova 11, Žilina, PSČ:01011, SR			
230/4	1	VLA:105 - Cap Rudolf, nar. 15.1.1978, Hlavná 70/2, Viničky, PSČ:07631, SR	1/1
230/5	1	VLA:105 - Cap Rudolf, nar. 15.1.1978, Hlavná 70/2, Viničky, PSČ:07631, SR	1/1
230/6	1	VLA:105 - Cap Rudolf, nar. 15.1.1978, Hlavná 70/2, Viničky, PSČ:07631, SR	1/1
(34) Znenie ťarchy: V-116/2013-Vecné bremeno spočívajúceho v u oprávnených na výkon športového rybárstva a člnkovania oprávnených na vodnej ploche na pozemku registra EKN parcelné číslo 344/1 v prospech Ing.Štefan Kuchár, nar. 8.11.1942, Hlavná 194, 076 31 Viničky, Iveta Pandiová, nar. 18.08.1966, Hlavná 295, 076 33 Slovenské Nové Mesto, Tibor Pandi, nar. 2.05.1965, Hlavná 295, 076 33 Slovenské Nové Mesto, Adrián Pandi, nar. 17.08.2006, Hlavná 295, 076 33 Slovenské Nové Mesto, v celosti ,na základe zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 16.11.2012 povolené dňa 16.11.2015; parcely PPÚ: 2242, 2243, 2244.			
(36) Poznámka k ťarche: 1-Ťarcha prevzatá z katastra			
(33) osobné číslo - (32) oprávnený z ťarchy: 969 - Skupina oprávnených z ťarchy - PODKOVA 1			
344/1	2		
(34) Znenie ťarchy: V-368/2013-Vecné bremeno spočívajúceho v práve oprávnených na výkon športového rybárstva a člnkovania oprávnených na vodnej ploche na pozemku registra EKN parcelné číslo 344/1 v prospech Mgr. Andrea Maľarová r. Kuchárová nar. 03.11.1972, bytom Sibírska 6945/17, 080 01 Prešov, Štefan Maľar nar. 22.09.1967, bytom Padlých hrdinov 25, 080 05 Prešov, Dana Maľarová r. Maľarová nar. 30.12.1994, bytom Padlých hrdinov 25, 080 05 Prešov , Peter Maľar nar. 30.12.1995, bytom Padlých hrdinov 25, 080 05 Prešov, Jana Juliana Maľarová r. Maľarová nar. 26.01.2011, bytom Sibírska 6945/17, 080 01 Prešov v celosti ,na základe zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 5.12.2012 povolené dňa 27.11.2015; parcely PPÚ: 2242, 2243, 2244.			
(36) Poznámka k ťarche: 1-Ťarcha prevzatá z katastra			
(33) osobné číslo - (32) oprávnený z ťarchy: 970 - Skupina oprávnených z ťarchy - PODKOVA 2			
344/1	2		
(34) Znenie ťarchy: V-375/2016 - Vecné bremeno spočívajúceho v povinnosti vlastníka pozemku strieť vodovodné potrubie a jeho ochranné pásmo na svojom pozemku , umožniť oprávnenému v nevyhnutnej miere vstupovať na zaťažený pozemok v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy verejného vodovodu a s tým spojené právo prechodu. Ak dôjde k zmene subjektu na strane oprávneného, prechádzajú práva, povinnosti a záväzky z vecného bremena podľa zmluvy na tento subjekt. Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. 13/2010 , vyhotovenom GEOTEAT-M.Z.Košice dňa 10.3.2010, úradne overený pod č. G1 39/10 dňa 23.3.2010 na parcele registra E č. 687 v rozsahu 10 m2, pri jeho určenom ochrannom pásme 1,5 m obojstranne od vonkajšieho okraja vodovodného potrubia, zo dňa 22.04.2016, povol. dňa 23.05.2016, č.z.89/16; parcela PPÚ: 1162.			
(36) Poznámka k ťarche: 1-Ťarcha prevzatá z katastra			
(33) osobné číslo - (32) oprávnený z ťarchy: 365 - Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 36570460, Komenského 50, Košice, PSČ:04248, SR			
687	2		

Katastr. územie: Viničky(869473)
 Obec: Viničky (543926)
 Okres: Trebišov (811)
 Kraj: Košický (8)

PROJEKT POZEMKOVÝCH ÚPRAV PPÚ VINIČKY

Dátum: 21.03.2024
 Vyhotožil:LUPO-GEO s.r.o.

Str.12

Príloha č. 3: Zoznam tiarch registra pôvodného stavu

Adresa: Jana Husa 1460/23 , Trebišov,
 PSČ:07501

číslo parcely pôvodného stavu	kód pôv. parc.	VLA: (21) osobné číslo - (20) vlastník pôvodného pozemku BSM: (23) osobné číslo - (22) manžel vlastníka v BSM SPR: (25) osobné číslo - (24) správca alebo zástupca	vlastnícky podiel
1	2	20, 21, 22, 23, 24, 25	29
<p>(34) Znenie ťarchy: V-993/2016 - Vecné bremeno spočívajúceho v povinnosti vlastníka pozemku strieť na zaťažených nehnuteľnostiach p.č. 685 umiestnenie verejného vodovodu vybudovaného v rámci oprávnenej stavby na dotknutých nehnuteľnostiach v rozsahu vyznačenom Geometrický plán č.zák. 14/2010 a č.13/2010 -strieť v nevyhnutnej miere vstup na prechod peši, vjazd, prejazd, výjazd vozidlami, mechanizmami oprávneného z vecného bremena a ním poverených osôb na zaťažené nehnuteľnosti , v súvislosti s projektovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, resp.inými stavebnými úpravami, prevádzkovaním stavby alebo účely opráv, údržby, kontroly stavby, pričom oprávnený z vecného bremena môže na výkon všetkých uvedených činností poveriť tretie osoby strieť vstup a prechod peši,vjazd,prejazd,výjazd vozidlami k oprávnenej stavbe a to cez nehnuteľnosť na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č.381/137/2016/ÚP-/SVP š.p./zo dňa 11.04.2016 povolené dňa 8.11.2016-č.z.185/2016; parcela PPÚ: 1217.</p> <p>(36) Poznámka k ťarche: 1-Ťarcha prevzatá z katastra</p>			
(33) osobné číslo - (32) oprávnený z ťarchy: 365 - Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 36570460, Komenského 50, Košice, PSČ:04248, SR			
685	2		
<p>(34) Znenie ťarchy: Z-512/2018- VSD, a.s. Zriadenie Zákonného vecného bremena zo .zák.č.251/2012 Z. z. o energetike, v prospech oprávneného z vecného bremena -Východoslovenská distribučná,a.s. Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO 36599361, s obsahom oprávnení na výkon povolenej činnosti podľa zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov , najmä vstupovať n acudzíe pozemky a do cudzích objektov a zariadení a na umiestnenie elektro -energetického zariadenia v rozsahu Geometrický plán č.zák. 17.0255/2017 na parcele reg.C KN parc.č. 839/1 zo dňa 21.03.2018-č.z.63/2018; parcely PPÚ: 1259, 1260, 1261,1264.</p> <p>(36) Poznámka k ťarche: 1-Ťarcha prevzatá z katastra</p>			
(33) osobné číslo - (32) oprávnený z ťarchy: 812 - Východoslovenská distribučná, a.s., IČO 36599361, Mlynská 31, Košice, PSČ:04291, SR			
839/1	1		
<p>(34) Znenie ťarchy: Z-1216/2018-Exekútorový úrad v Košiciach-súdny exekútor- JUDr. Ladislav Kováč, PhD. Južná trieda č.93, 040 01 Košice-Exekučný príkaz č. 88EX 152/2018-12 na zriadenie ex. záložného práva v prospech Obce Čerhov na nehnuteľnosti pozemky registra E parc. č. 780 v podiele 1/1-in, zo dňa 11.08.2018-č.z. 688/2018; parcely PPÚ: 2034, 2223.</p> <p>(36) Poznámka k ťarche: 1-Ťarcha prevzatá z katastra</p>			
(33) osobné číslo - (32) oprávnený z ťarchy: 814 - Ex. úrad Košice, súdny exekútor JUDr. Ladislav Kováč, PhD., IČO 35505222, Južná Trieda 93, Košice - Juh, PSČ:04001, SR			
780	2	VLA:158 - AGENT 007 s.r.o., IČO 44568720, Hlavná 170/40, Ladmovce, PSČ:07634, SR	1/1
<p>(34) Znenie ťarchy: V - 823/2019 - Záložné právo Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., IČO: 00 682 420, Štefánikova č. 27, 814 99 Bratislava k nehnuteľnostiam v časti A - pozemky registra C na parc.č. 845/53,845/54,845/55 a rozostavaná stavba bez súpisného čísla na parc.č. 845/53 pod B 2 v podiele 1/1-in, na základe záložnej zmluvy č. 303941-2019 zo dňa 09.07.2019 povolené dňa 24.07.2019-č.z.66/2019; parcely PPÚ: 1947, 1948, 1949, 1950.</p> <p>(36) Poznámka k ťarche: 1-Ťarcha prevzatá z katastra</p>			
(33) osobné číslo - (32) oprávnený z ťarchy: 811 - Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., IČO 00682420, Štefánikova 27, Bratislava, PSČ:81499, SR			
845/53	1	VLA:280 - TOKAJ GOLD s.r.o., IČO 45384479, Sládkovičova 10/1947, Košice, PSČ:04001, SR	1/1
845/54	1	VLA:280 - TOKAJ GOLD s.r.o., IČO 45384479, Sládkovičova 10/1947, Košice, PSČ:04001, SR	1/1
845/55	1	VLA:280 - TOKAJ GOLD s.r.o., IČO 45384479, Sládkovičova 10/1947, Košice, PSČ:04001, SR	1/1

Katastr. územie: Viničky(869473)
 Obec: Viničky (543926)
 Okres: Trebišov (811)
 Kraj: Košický (8)

PROJEKT POZEMKOVÝCH ÚPRAV PPÚ VINIČKY

Dátum: 21.03.2024
 Vyhotožil:LUPO-GEO s.r.o.

Str.13

Príloha č. 3: Zoznam tiarch registra pôvodného stavu

Adresa: Jana Husa 1460/23 , Trebišov,
 PSČ:07501

číslo parcely pôvodného stavu	kód pôv. parc.	VLA: (21) osobné číslo - (20) vlastník pôvodného pozemku BSM: (23) osobné číslo - (22) manžel vlastníka v BSM SPR: (25) osobné číslo - (24) správca alebo zástupca	vlastnícky podiel
1	2	20, 21, 22, 23, 24, 25	29
(34) Znenie ťarchy: V-1395/2019 - Záložné právo Pôdohospodárska platobná agentúra, IČO: 30794323, so sídlom Hraničná 12, 815 26 Bratislava 1, k nehnuteľnostiam pozemky reg. C KN parc. č. 845/53 a rozostavaná stavba na parc.č. 845/53 pod B2 v 1/1, na základe zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľným veciam č. 1141/19 zo dňa 28.10.2019, povolená dňa 09.01.2020, č.z. - 1/20; parcela PPÚ: 1950.			
(36) Poznámka k ťarche: 1-Ťarcha prevzatá z katastra			
(33) osobné číslo - (32) oprávnený z ťarchy: 807 - Pôdohospodárska platobná agentúra, IČO 30794323, Hraničná 4826/12, Bratislava, PSČ:81526, SR			
845/53	1	VLA:280 - TOKAJ GOLD s.r.o., IČO 45384479, Sládkovičova 10/1947, Košice, PSČ:04001, SR	1/1
(34) Znenie ťarchy: V-216/2020-Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. 1345/19 zo dňa v prospech Pôdohospodárskej platobnej agentúry. IČO 30794323, Hraničná 12, 815 26 Bratislava 1 k nehnuteľnostiam pozemky registra CKN parc.č. 796/26,796/39 a stavba -pivničná budova so súpisným číslom 429 na pozemku registra CKN s parcelným číslom 796/39 na základe zmluvy povolenej dňa 09.03.2020-č.z. 18/2020; parcely PPÚ: 1945, 1946.			
(36) Poznámka k ťarche: 1-Ťarcha prevzatá z katastra			
(33) osobné číslo - (32) oprávnený z ťarchy: 807 - Pôdohospodárska platobná agentúra, IČO 30794323, Hraničná 4826/12, Bratislava, PSČ:81526, SR			
796/26	1	VLA:15 - Dorko Ľudovít, nar. 1.4.1979, Tatranské Matliare 2, Vysoké Tatry, PSČ:05960, SR	1/1
796/39	1	VLA:15 - Dorko Ľudovít, nar. 1.4.1979, Tatranské Matliare 2, Vysoké Tatry, PSČ:05960, SR	1/1
(34) Znenie ťarchy: V-533/2020-zriadenie záložného práva k nehnuteľnostiam z úverovej zmluvy zo dňa 16.06.2020 zabezpečujúcej pohľadávku v prospech ŠPRINT plus, s.r.o., IČO: 47109262 so sídlom Jarmočná 2471/8, 040 01 Košice, k nehnuteľnostiam: stavba rodinný dom so sč. 184 na CKN parc.č. 673/40, pozemkom registra CKN parc.č. 673/40, 669/4, B-2 v 1/4 - 52/20; parcela PPÚ: 1832.			
(36) Poznámka k ťarche: 1-Ťarcha prevzatá z katastra			
(33) osobné číslo - (32) oprávnený z ťarchy: 818 - Šprint plus, s.r.o., IČO 47109262, Jarmočná 2471/8, Košice, PSČ:04001, SR			
669/4	1	VLA:403 - Juhászová Andrea, nar. 9.5.1976, Nová 184/3, Viničky, PSČ:07631, SR	1/4
(34) Znenie ťarchy: Z-352/2021 - Daňový úrad Košice, Železničná 1, 041 90 Košice - Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 100574859/2020 zo dňa 19.02.2021 na nehnuteľnosti parcely registra EKN č.453,454,462/1 pod B1 v 1/1 - Zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane, č.z. - 18/2021; parcela PPÚ: 2389.			
(36) Poznámka k ťarche: 1-Ťarcha prevzatá z katastra			
(33) osobné číslo - (32) oprávnený z ťarchy: 820 - Daňový úrad Košice, IČO 42499500, Železničná 1, Košice, PSČ:04190, SR			
453	2	VLA:143 - TOKAJ GRAND s.r.o., IČO 45289221, Hlavná 78/9, Viničky, PSČ:07631, SR	1/1
454	2	VLA:143 - TOKAJ GRAND s.r.o., IČO 45289221, Hlavná 78/9, Viničky, PSČ:07631, SR	1/1
462/1	2	VLA:143 - TOKAJ GRAND s.r.o., IČO 45289221, Hlavná 78/9, Viničky, PSČ:07631, SR	1/1

Katastr. územie: Viničky(869473)
 Obec: Viničky (543926)
 Okres: Trebišov (811)
 Kraj: Košický (8)

PROJEKT POZEMKOVÝCH ÚPRAV PPÚ VINIČKY

Dátum: 21.03.2024
 Vyhotožil:LUPO-GEO s.r.o.

Str.14

Príloha č. 3: Zoznam tiarch registra pôvodného stavu

Adresa: Jana Husa 1460/23 , Trebišov,
 PSČ:07501

číslo parcely pôvodného stavu	kód pôv. parc.	VLA: (21) osobné číslo - (20) vlastník pôvodného pozemku BSM: (23) osobné číslo - (22) manžel vlastníka v BSM SPR: (25) osobné číslo - (24) správca alebo zástupca	vlastnícky podiel
1	2	20, 21, 22, 23, 24, 25	29
<p>(34) Znenie ťarchy: V-1065/2019-Zmluva o zriadení vecného bremena in personam spočívajúceho v práve uloženia a údržby inžinierskych sietí vo vyznačenom rozsahu geometrickým plánom č. 35476451-079/2018, ako aj povinnosti povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie a realizáciu NN prípojky(vedenú v zemi) v rámci realizácie stavby "Napojenie RMS pri rybníku Podkova", ako aj umožniť právo prístupu k stavbe a manipuláciu súvisiacú s prevádzkou a pravidelnou údržbou , opravami , rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou a to vrátane ochranného pásma cez nehnuteľnosť pozemok registra CKN parc.č. 353/1 v prospech: LUMIX TRADE spol. s.r.o., Hviezdoslavova 1020/8, 075 01 Trebišov na základe zmluvy č.869 473 002-1-2019 zo dňa 17.05.2019, povolené dňa 22.10.2019-č.z. 79/2019; parcely PPÚ: 1118, 1229, 1269, 2240.</p> <p>(36) Poznámka k ťarche: 1-Ťarcha prevzatá z katastra</p>			
(33) osobné číslo - (32) oprávnený z ťarchy: 832 - LUMIX TRADE, spol. s.r.o., IČO 31686796, Hviezdoslavova 1020/8, Trebišov, PSČ:07501, SR			
353/1	1		
<p>(34) Znenie ťarchy: Vecné bremeno vo forme doživotného užívania pozemkov registra C-KN č.533/12, č.533/13, č.533/14, č.533/15, č.533/16 v prospech Jozefíny Bederkovej /17.03.1956/, zapísané v registri Z-605/02,D-179/02 - 39/02; parcely PPÚ: 1729, 1730, 1731, 1732, 1733.</p> <p>(36) Poznámka k ťarche: 1-Ťarcha prevzatá z katastra</p>			
(33) osobné číslo - (32) oprávnený z ťarchy: 823 - Bederková Jozefína, nar. 17.03.1956, Čínska 2527/27, Košice-sídlisko Ťahanovce, PSČ:04011, SR			
533/12	1	VLA:736 - Bederka Pankrác, nar. 27.1.1959, Čínska 2527/27, Košice-sídlisko Ťahanovce, PSČ:04011, SR	1/1
533/13	1	VLA:736 - Bederka Pankrác, nar. 27.1.1959, Čínska 2527/27, Košice-sídlisko Ťahanovce, PSČ:04011, SR	1/1
533/14	1	VLA:736 - Bederka Pankrác, nar. 27.1.1959, Čínska 2527/27, Košice-sídlisko Ťahanovce, PSČ:04011, SR	1/1
533/15	1	VLA:736 - Bederka Pankrác, nar. 27.1.1959, Čínska 2527/27, Košice-sídlisko Ťahanovce, PSČ:04011, SR	1/1
533/16	1	VLA:736 - Bederka Pankrác, nar. 27.1.1959, Čínska 2527/27, Košice-sídlisko Ťahanovce, PSČ:04011, SR	1/1

kód pôv. parc.: 1-register C katastra, 2-register E katastra, 3-pozemková kniha, 4-iné listiny, 5-iné operáty

Katastr. územie: Viničky(869473)
 Obec: Viničky (543926)
 Okres: Trebišov (811)
 Kraj: Košický (8)

PROJEKT POZEMKOVÝCH ÚPRAV PPÚ VINIČKY

Dátum: 21.03.2024
 Vyhotovil: LUPO-GEO s.r.o.

Str.1

Príloha č. 4: Zoznam tiarch registra nového stavu

Adresa: Jana Husa 1460/23 , Trebišov,
 PSČ:07501

číslo parcely pôvodného stavu	kód pôv. parc.	VLA: (21) osobné číslo - (20) vlastník pôvodného pozemku BSM: (23) osobné číslo - (22) manžel vlastníka v BSM SPR: (25) osobné číslo - (24) správca alebo zástupca	vlastnícky podiel	číslo parcely nového stavu	VLA: (18) osobné číslo - (17) vlastník nového pozemku BSM: (20) osobné číslo - (19) manžel vlastníka v BSM SPR: (22) osobné číslo - (21) správca alebo zástupca	vlastnícky podiel
1	2	20, 21, 22, 23, 24, 25	29	1	17, 18, 19, 20, 21, 22	25
(34) Znenie ťarchy: V-1071/2021-Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č.283178-2017/2 zo dňa 29.09.2021 v prospech Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., IČO: 00682420 so sídlom Štefánikova 27, 814 99 Bratislava, k nehnuteľnostiam: pozemok registra E-KN parc.č. 278/23 v podiele pod B16 v 1/48 - 141/21 pozemok registra E-KN parc.č. 278/8 v podiele pod B13 v 1/3 - 141/21 pozemky registra E-KN parc.č. 209, 278/3 v podiele pod B11 v 1/3 - 141/21 pozemok registra E-KN parc.č. 334/152 v podiele pod B11 v 3/32 - 141/21 pozemky registra E-KN parc.č. 301, 302, 321 v podiele pod B13 v 12/36 - 141/21 pozemky registra E-KN parc.č. 328/9, 329/9, 334/8 v podiele pod B3 v 1/9 - 141/21 pozemky registra E-KN parc.č. 863/3, 864/3 v podiele pod B8 v 1/18 - 141/21 pozemok registra E-KN parc.č. 334/151 v podiele pod B11 v 3/32 - 141/21 pozemok registra E-KN parc.č. 334/25 v podiele pod B4 v 1/4 - 141/21 pozemok registra E-KN parc.č. 316 v podiele pod B13 v 1/3 - 141/21 pozemok registra E-KN parc.č. 294 v podiele pod B15 v 1/48 - 141/21, parcely PPÚ: 2070, 2387.						
(36) Poznámka:1-Ťarcha prevzatá z katastra						
(29) osobné číslo - (28) oprávnený z ťarchy:811 - Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., IČO 00682420, Štefánikova 27, Bratislava, PSČ:81499, SR						
209	2	VLA:16 - Helmeczi Ján, nar. 17.8.1978, Kamenecká 551/23, Streda nad Bodrogom, PSČ:07631, SR	1/3	2070	VLA:16 - Helmeczi Ján, nar. 17.8.1978, Kamenecká 551/23, Streda nad Bodrogom, PSČ:07631, SR	63/1000
278/3	2	VLA:16 - Helmeczi Ján, nar. 17.8.1978, Kamenecká 551/23, Streda nad Bodrogom, PSČ:07631, SR	1/3	2387	VLA:16 - Helmeczi Ján, nar. 17.8.1978, Kamenecká 551/23, Streda nad Bodrogom, PSČ:07631, SR	1/1
278/8	2	VLA:16 - Helmeczi Ján, nar. 17.8.1978, Kamenecká 551/23, Streda nad Bodrogom, PSČ:07631, SR	1/3			
278/23	2	VLA:16 - Helmeczi Ján, nar. 17.8.1978, Kamenecká 551/23, Streda nad Bodrogom, PSČ:07631, SR	1/48			
294	2	VLA:16 - Helmeczi Ján, nar. 17.8.1978, Kamenecká 551/23, Streda nad Bodrogom, PSČ:07631, SR	1/48			
301	2	VLA:16 - Helmeczi Ján, nar. 17.8.1978, Kamenecká 551/23, Streda nad Bodrogom, PSČ:07631, SR	12/36			
302	2	VLA:16 - Helmeczi Ján, nar. 17.8.1978, Kamenecká 551/23, Streda nad Bodrogom, PSČ:07631, SR	12/36			
316	2	VLA:16 - Helmeczi Ján, nar. 17.8.1978, Kamenecká 551/23, Streda nad Bodrogom, PSČ:07631, SR	1/3			
321	2	VLA:16 - Helmeczi Ján, nar. 17.8.1978, Kamenecká 551/23, Streda nad Bodrogom, PSČ:07631, SR	12/36			
334/152	2	VLA:16 - Helmeczi Ján, nar. 17.8.1978, Kamenecká 551/23, Streda nad Bodrogom, PSČ:07631, SR	3/32			
863/3	2	VLA:16 - Helmeczi Ján, nar. 17.8.1978, Kamenecká 551/23, Streda nad Bodrogom, PSČ:07631, SR	1/18			
864/3	2	VLA:16 - Helmeczi Ján, nar. 17.8.1978, Kamenecká 551/23, Streda nad Bodrogom, PSČ:07631, SR	1/18			

Katastr. územie: Viničky(869473)
 Obec: Viničky (543926)
 Okres: Trebišov (811)
 Kraj: Košický (8)

PROJEKT POZEMKOVÝCH ÚPRAV PPÚ VINIČKY

Dátum: 21.03.2024
 Vyhotovil: LUPO-GEO s.r.o.

Str.2

Príloha č. 4: Zoznam tiarch registra nového stavu

Adresa: Jana Husa 1460/23 , Trebišov,
 PSČ:07501

číslo parcely pôvodného stavu	kód pôv. parc.	VLA: (21) osobné číslo - (20) vlastník pôvodného pozemku BSM: (23) osobné číslo - (22) manžel vlastníka v BSM SPR: (25) osobné číslo - (24) správca alebo zástupca	vlastnícky podiel	číslo parcely nového stavu	VLA: (18) osobné číslo - (17) vlastník nového pozemku BSM: (20) osobné číslo - (19) manžel vlastníka v BSM SPR: (22) osobné číslo - (21) správca alebo zástupca	vlastnícky podiel
1	2	20, 21, 22, 23, 24, 25	29	1	17, 18, 19, 20, 21, 22	25
(34) Znenie ťarchy: Z-2716/2021 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 315EX 699/21-40 zo dňa 14.12.2021 od Exekútorského úradu Košice, Hlavná 115, 040 01 Košice súdny exekútor JUDr. Mária Bíla v prospech oprávneného: EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, IČO:35724803, na nehnuteľnosti: parcely registra E č. 219/2 pod B5 v podiele 1/20 a parcely registra E č. 278/1, 278/30, 283, 323, 324 pod B5 v podiele 2/40, č.z. - 158/2021; parcely PPÚ: 1954, 2201.						
(36) Poznámka:1-Ťarcha prevzatá z katastra						
(29) osobné číslo - (28) oprávnený z ťarchy:914 - Ex. úrad Košice, súdny exekútor JUDr. Mária Bíla, IČO 35724803, Hlavná 115, Košice, PSČ:04001, SR						
219/2	2	VLA:753 - Podolínska Mária, nar. 28.5.1959, Vojtecha Gondu 18/28, Viničky, PSČ:07631, SR	1/20	1954	VLA:753 - Podolínska Mária, nar. 28.5.1959, Vojtecha Gondu 18/28, Viničky, PSČ:07631, SR	1/3
278/1	2	VLA:753 - Podolínska Mária, nar. 28.5.1959, Vojtecha Gondu 18/28, Viničky, PSČ:07631, SR	2/40	2201	VLA:753 - Podolínska Mária, nar. 28.5.1959, Vojtecha Gondu 18/28, Viničky, PSČ:07631, SR	57/100
278/30	2	VLA:753 - Podolínska Mária, nar. 28.5.1959, Vojtecha Gondu 18/28, Viničky, PSČ:07631, SR	2/40			
283	2	VLA:753 - Podolínska Mária, nar. 28.5.1959, Vojtecha Gondu 18/28, Viničky, PSČ:07631, SR	2/40			
323	2	VLA:753 - Podolínska Mária, nar. 28.5.1959, Vojtecha Gondu 18/28, Viničky, PSČ:07631, SR	2/40			
324	2	VLA:753 - Podolínska Mária, nar. 28.5.1959, Vojtecha Gondu 18/28, Viničky, PSČ:07631, SR	2/40			
(34) Znenie ťarchy: V - 106/2017 - Zriadenie časovneobmedzeného vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia vedenia zásobného potrubia v rámci realizácie stavby " Viničky - Streda nad Bodrogom - Rekonštrukcia zásobného potrubia " a v práve vstupu, prechodu a prejazdu pri prevádzke, údržbe, oprave a rekonštrukcii potrubia k nehnuteľnostiam : pozemok registra E na parc.č. 679/2, 686/2 podľa geometrického plánu č. 13/2010, úradne overeného dňa 23.03.2010, pod č. G1 - 39/10 v prospech Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO: 36 570 460, Komenského č. 50, 042 48 Košice na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č. 01635/2016-PKZO-B40083/16.00 zo dňa 21.11.2016, povolené dňa 17.02.2017, č.z. 13/17; parcely PPÚ: 1162, 1207,1217						
(36) Poznámka:1-Ťarcha prevzatá z katastra						
(29) osobné číslo - (28) oprávnený z ťarchy:365 - Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 36570460, Komenského 50, Košice, PSČ:04248, SR						
679/2	2			1162		
686/2	2			1207		
				1217		
(34) Znenie ťarchy: Zriaďuje sa vecné bremeno práva prechodu a prejazdu po parcele č. 1889 v prospech vlastníkov parciel č.:1888,1890,1891,1892,1893,1894,1897,1898,1901.						
(36) Poznámka:Sprístupnenie pozemku						
(29) osobné číslo - (28) oprávnený z ťarchy:981 - Skupina oprávnených z ťarchy - JRD1						
				1889		
(34) Znenie ťarchy: Zriaďuje sa vecné bremeno práva prechodu a prejazdu po parcele č. 1916 v prospech vlastníkov parcely č.1917.						
(36) Poznámka:Sprístupnenie pozemku						
(29) osobné číslo - (28) oprávnený z ťarchy:754 - Takáč František, r. Takáč, nar. 6.3.1976, Hlavná 124/57, Viničky, PSČ:07631, SR						
				1916		
(34) Znenie ťarchy: Zriaďuje sa vecné bremeno práva prechodu a prejazdu po parcele č. 1882 v prospech vlastníkov parciel č.:1876,1878,1880.						
(36) Poznámka:Sprístupnenie pozemku						
(29) osobné číslo - (28) oprávnený z ťarchy:982 - Skupina oprávnených z ťarchy - JRD2						
				1882		

Katastr. územie: Viničky(869473)
 Obec: Viničky (543926)
 Okres: Trebišov (811)
 Kraj: Košický (8)

PROJEKT POZEMKOVÝCH ÚPRAV PPÚ VINIČKY

Dátum: 21.03.2024
 Vyhotožil: LUPO-GEO s.r.o.

Str.3

Príloha č. 4: Zoznam tiarch registra nového stavu

Adresa: Jana Husa 1460/23 , Trebišov,
 PSČ:07501

číslo parcely pôvodného stavu	kód pôv. parc.	VLA: (21) osobné číslo - (20) vlastník pôvodného pozemku BSM: (23) osobné číslo - (22) manžel vlastníka v BSM SPR: (25) osobné číslo - (24) správca alebo zástupca	vlastnícky podiel	číslo parcely nového stavu	VLA: (18) osobné číslo - (17) vlastník nového pozemku BSM: (20) osobné číslo - (19) manžel vlastníka v BSM SPR: (22) osobné číslo - (21) správca alebo zástupca	vlastnícky podiel
1	2	20, 21, 22, 23, 24, 25	29	1	17, 18, 19, 20, 21, 22	25
(34) Znenie ťarchy: Zriaďuje sa vecné bremeno práva prechodu a prejazdu po parcele č. 1872 v prospech vlastníkov parciel č.:1869,1870,1871.						
(36) Poznámka:Sprístupnenie pozemku						
(29) osobné číslo - (28) oprávnený z ťarchy:983 - Skupina oprávnených z ťarchy - JRD3						
				1872		
(34) Znenie ťarchy: Zriaďuje sa vecné bremeno práva prechodu a prejazdu po parcele č. 1746 v prospech vlastníkov parciel č.:1747,1748,1749,1750,1751,1752.						
(36) Poznámka:Sprístupnenie pozemku						
(29) osobné číslo - (28) oprávnený z ťarchy:984 - Skupina oprávnených z ťarchy - JRD4						
				1746		
(34) Znenie ťarchy: Zriaďuje sa vecné bremeno práva prechodu a prejazdu po parcele č.1606 v prospech vlastníkov parciel č.:1566,1567,1568,1569,1607,1608,1609,1610,1611,1612.						
(36) Poznámka:Sprístupnenie pozemku						
(29) osobné číslo - (28) oprávnený z ťarchy:985 - Skupina oprávnených z ťarchy - JRD5						
				1606		
(34) Znenie ťarchy: Zriaďuje sa vecné bremeno práva prechodu a prejazdu po parcele č. 1605 v prospech vlastníkov parciel č.:1599,1600,1601,1602,1603,1604,1769.						
(36) Poznámka:Sprístupnenie pozemku						
(29) osobné číslo - (28) oprávnený z ťarchy:986 - Skupina oprávnených z ťarchy - JRD6						
				1605		
(34) Znenie ťarchy: Zriaďuje sa vecné bremeno práva prechodu a prejazdu po parcele č. 1452 v prospech vlastníkov parciel č.:1451,1453,1454,1455,1456,1457.						
(36) Poznámka:Sprístupnenie pozemku						
(29) osobné číslo - (28) oprávnený z ťarchy:987 - Skupina oprávnených z ťarchy - JRD7						
				1452		
(34) Znenie ťarchy: Zriaďuje sa vecné bremeno práva prechodu a prejazdu po parcele č.1899 v prospech vlastníka parcely č.1900.						
(36) Poznámka:Sprístupnenie pozemku						
(29) osobné číslo - (28) oprávnený z ťarchy:889 - Toronyi Csaba, r. Toronyi, nar. 1.5.1979, Spodná 195/16, Viničky, PSČ:07631, SR						
				1899		
(34) Znenie ťarchy: Zriaďuje sa vecné bremeno práva prechodu a prejazdu po parcele č.1700 v prospech vlastníka parciel č.1702,1704.						
(36) Poznámka:Sprístupnenie pozemku						
(29) osobné číslo - (28) oprávnený z ťarchy:128 - Cábocky Peter, r. Cábocky, nar. 29.8.1976, Toryská 506/14, Košice, PSČ:04001, SR						
				1700		
(34) Znenie ťarchy: Zriaďuje sa vecné bremeno práva prechodu a prejazdu po parcele č.1107 v prospech vlastníka parcely č.2034.						
(36) Poznámka:Sprístupnenie pozemku						
(29) osobné číslo - (28) oprávnený z ťarchy:158 - AGENT 007 s.r.o., IČO 44568720, Hlavná 170/40, Ladmovce, PSČ:07634, SR						
				1107		
(34) Znenie ťarchy: Zriaďuje sa vecné bremeno práva prechodu a prejazdu po parcele č.1952 v prospech vlastníkov parciel č.:1953,1954,1955,1956,1957,1958,1959.						
(36) Poznámka:Sprístupnenie pozemku						
(29) osobné číslo - (28) oprávnený z ťarchy:988 - Skupina oprávnených z ťarchy - OREŠIE1						
				1952		
(34) Znenie ťarchy: Zriaďuje sa vecné bremeno práva prechodu a prejazdu po parcele č.1858 v prospech vlastníkov parciel č.:1852,1853,1854,1855,1856,1857,1859.						
(36) Poznámka:Sprístupnenie pozemku						
(29) osobné číslo - (28) oprávnený z ťarchy:989 - Skupina oprávnených z ťarchy - OREŠIE2						
				1858		

Katastr. územie: Viničky(869473)
 Obec: Viničky (543926)
 Okres: Trebišov (811)
 Kraj: Košický (8)

PROJEKT POZEMKOVÝCH ÚPRAV PPÚ VINIČKY

Dátum: 21.03.2024
 Vyhotožil: LUPO-GEO s.r.o.

Str.4

Príloha č. 4: Zoznam tiarch registra nového stavu

Adresa: Jana Husa 1460/23 , Trebišov,
 PSČ:07501

číslo parcely pôvodného stavu	kód pôv. parc.	VLA: (21) osobné číslo - (20) vlastník pôvodného pozemku BSM: (23) osobné číslo - (22) manžel vlastníka v BSM SPR: (25) osobné číslo - (24) správca alebo zástupca	vlastnícky podiel	číslo parcely nového stavu	VLA: (18) osobné číslo - (17) vlastník nového pozemku BSM: (20) osobné číslo - (19) manžel vlastníka v BSM SPR: (22) osobné číslo - (21) správca alebo zástupca	vlastnícky podiel
1	2	20, 21, 22, 23, 24, 25	29	1	17, 18, 19, 20, 21, 22	25
(34) Znenie ťarchy: Zriaďuje sa vecné bremeno práva prechodu a prejazdu vo vyznačenom rozsahu po parcele č.1856 v prospech vlastníkov parciel č.:1852,1853,1854,1855.						
(36) Poznámka:Sprístupnenie pozemku						
(29) osobné číslo - (28) oprávnený z ťarchy:990 - Skupina oprávnených z ťarchy - OREŠIE3						
				1856		
(34) Znenie ťarchy: Zriaďuje sa vecné bremeno práva prechodu a prejazdu vo vyznačenom rozsahu po parcele č.1854 v prospech vlastníkov parciel č.:1852,1853,1855.						
(36) Poznámka:Sprístupnenie pozemku						
(29) osobné číslo - (28) oprávnený z ťarchy:991 - Skupina oprávnených z ťarchy - OREŠIE4						
				1854		
(34) Znenie ťarchy: Zriaďuje sa vecné bremeno práva prechodu a prejazdu vo vyznačenom rozsahu po parcele č.1853 v prospech vlastníkov parcely č.1852.						
(36) Poznámka:Sprístupnenie pozemku						
(29) osobné číslo - (28) oprávnený z ťarchy:992 - Skupina oprávnených z ťarchy - OREŠIE5						
				1853		
(34) Znenie ťarchy: Zriaďuje sa právo uloženia inžinierskych sietí (betónový stĺp NN vedenia) na parcele č.1920 v prospech vlastníkov parciel 1921,1922,						
(36) Poznámka:Sprístupnenie jestvujúceho stĺpa NN vedenia						
(29) osobné číslo - (28) oprávnený z ťarchy:15 - Ing. Dorko Ľudovít, r. Dorko, nar. 1.4.1979, Tatranské Matliare 2, Vysoké Tatry, PSČ:05960, SR						
				1920		
(34) Znenie ťarchy: Zriaďuje sa vecné bremeno práva prechodu a prejazdu po parcele č.1360 v prospech vlastníka stavby na parcele č.1363 (súp.č.231,vrätnica)						
(36) Poznámka:Sprístupnenie stavby na cudzom pozemku						
(29) osobné číslo - (28) oprávnený z ťarchy:375 - Košický samosprávny kraj, IČO 35541016, Námestie Maratónu mieru 1, Košice, PSČ:04266, SR						
				1360		
(34) Znenie ťarchy: Zriaďuje sa vecné bremeno práva prechodu a prejazdu po parcele č.1339 v prospech vlastníka stavby na parcele č.1342 (súp.č.251,elektro-kotolňa)						
(36) Poznámka:Sprístupnenie stavby na cudzom pozemku						
(29) osobné číslo - (28) oprávnený z ťarchy:375 - Košický samosprávny kraj, IČO 35541016, Námestie Maratónu mieru 1, Košice, PSČ:04266, SR						
				1339		
(34) Znenie ťarchy: Zriaďuje sa vecné bremeno práva prechodu a prejazdu po parcele č.1340 v prospech vlastníkov parciel č.:1345,1347,2383,2384,2385.						
(36) Poznámka:Sprístupnenie pozemku						
(29) osobné číslo - (28) oprávnený z ťarchy:164 - Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava, PSČ:81715, SR						
				1340		
(34) Znenie ťarchy: Zriaďuje sa vecné bremeno práva prechodu a prejazdu po parcele č.2386 v prospech vlastníkov parciel č.:1345,1347,2383,2384,2385.						
(36) Poznámka:Sprístupnenie pozemku						
(29) osobné číslo - (28) oprávnený z ťarchy:164 - Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková 36, Bratislava, PSČ:81715, SR						
				2386		
(34) Znenie ťarchy: Zriaďuje sa vecné bremeno práva prechodu a prejazdu po parcele č.1639 v prospech vlastníka parcely č.1638.						
(36) Poznámka:Sprístupnenie pozemku						
(29) osobné číslo - (28) oprávnený z ťarchy:729 - Kanócz Zoltán, r. Kanócz, nar. 14.3.1977, Varichovská 149/89, Trebišov, PSČ:07501, SR						
				1639		
(34) Znenie ťarchy: Zriaďuje sa vecné bremeno práva prechodu vo vyznačenom rozsahu po parcele č.1525 pri transporte väčších bremien na fúriku a prechod štvorkolesovou kosačkou v prospech vlastníkov parciel č.1523,1524.						
(36) Poznámka:Sprístupnenie pozemku						
(29) osobné číslo - (28) oprávnený z ťarchy:714 - Kudrik Michal, r. Kudrik, nar. 9.10.1945, Stropkovská 1434/39, Košice-Západ, PSČ:04011, SR						
				1525		

Katastr. územie: Viničky(869473)
Obec: Viničky (543926)
Okres: Trebišov (811)
Kraj: Košický (8)

PROJEKT POZEMKOVÝCH ÚPRAV PPÚ VINIČKY

Dátum: 21.03.2024
Vyhotovil: LUPO-GEO s.r.o.

Str.5

Príloha č. 4: Zoznam tiarch registra nového stavu

Adresa: Jana Husa 1460/23 , Trebišov,
PSČ:07501

číslo parcely pôvodného stavu	kód pôv. parc.	VLA: (21) osobné číslo - (20) vlastník pôvodného pozemku BSM: (23) osobné číslo - (22) manžel vlastníka v BSM SPR: (25) osobné číslo - (24) správca alebo zástupca	vlastnícky podiel	číslo parcely nového stavu	VLA: (18) osobné číslo - (17) vlastník nového pozemku BSM: (20) osobné číslo - (19) manžel vlastníka v BSM SPR: (22) osobné číslo - (21) správca alebo zástupca	vlastnícky podiel
1	2	20, 21, 22, 23, 24, 25	29	1	17, 18, 19, 20, 21, 22	25
(34) Znenie ťarchy: Zriaďuje sa vecné bremeno práva prechodu a prejazdu po parcele č.1383 v prospech vlastníka stavby na parcele č.1704 (súp. č. 380, viničná chata).						
(36) Poznámka:Sprístupnenie stavby na cudzom pozemku						
(29) osobné číslo - (28) oprávnený z ťarchy:128 - Cábocky Peter, r. Cábocky, nar. 29.8.1976, Toryská 506/14, Košice, PSČ:04001, SR						
				1383		
(34) Znenie ťarchy: Zriaďuje sa vecné bremeno práva prechodu a prejazdu po parcele č.1381 v prospech vlastníka stavby na parcele č.1382 (súp. č. 407, garáž).						
(36) Poznámka:Sprístupnenie stavby na cudzom pozemku						
(29) osobné číslo - (28) oprávnený z ťarchy:110 - Mgr. Gombkötő Ladislav, r. Gombkötő, nar. 19.4.1972, Dargovská 1213/5, Košice-Staré Mesto, PSČ:04001, SR						
				1381		
(34) Znenie ťarchy: Zriaďuje sa vecné bremeno práva prechodu a prejazdu po parcele č.2072 v prospech vlastníka parcely č. 2076.						
(36) Poznámka:Sprístupnenie pozemku						
(29) osobné číslo - (28) oprávnený z ťarchy:86 - Szaniszló Ján, r. Szaniszló, nar. 27.8.1954, L. Kossutha 592/90, Kráľovský Chlmec, PSČ:07701, SR						
				2072		

Katastr. územie: Viničky(869473)
 Obec: Viničky (543926)
 Okres: Trebišov (811)
 Kraj: Košický (8)

PROJEKT POZEMKOVÝCH ÚPRAV PPÚ VINIČKY

Dátum: 21.03.2024
 Vyhotovil: LUPO-GEO s.r.o.

Str.6

Príloha č. 4: Zoznam tiarch registra nového stavu

Adresa: Jana Husa 1460/23 , Trebišov,
 PSČ:07501

číslo parcely pôvodného stavu	kód pôv. parc.	VLA: (21) osobné číslo - (20) vlastník pôvodného pozemku BSM: (23) osobné číslo - (22) manžel vlastníka v BSM SPR: (25) osobné číslo - (24) správca alebo zástupca	vlastnícky podiel	číslo parcely nového stavu	VLA: (18) osobné číslo - (17) vlastník nového pozemku BSM: (20) osobné číslo - (19) manžel vlastníka v BSM SPR: (22) osobné číslo - (21) správca alebo zástupca	vlastnícky podiel
1	2	20, 21, 22, 23, 24, 25	29	1	17, 18, 19, 20, 21, 22	25

(34) Znenie ťarchy: V-959/2023 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam zo dňa 27.10.2023 a Dodatok č. 1 zo dňa 30.10.2023, vklad povolený dňa 31.10.2023 v prospech 7SUN, s.r.o., Tomášikova 151/8, Košice-mestská časť Sever, 040 01 Košice, IČO: 5365960, k nehnuteľnostiam: pozemky registra EKN parcely číslo 745, 746, 747, 748, 749/1, 750/1, 750/2, 751, 752, 753, 754, 755, 757, 758, 759/1, 759/2, 760 v celosti a 749/2 k podielu 19/20 - č.z. 81/23; parcely PPÚ: 1978, 1980, 1982.

(36) Poznámka:1-Ťarcha prevzatá z katastra

(29) osobné číslo - (28) oprávnený z ťarchy:1015 - 7SUN, s.r.o., IČO 53659601, Tomášikova 151/8, Košice - Sever, PSČ:04001, SR

745	2	VLA:777 - Behyňová Irena, nar. 14.7.1956, Hlavná 78/9, Viničky, PSČ:07631, SR	1/1	1978	VLA:777 - Behyňová Irena, nar. 14.7.1956, Hlavná 78/9, Viničky, PSČ:07631, SR	1/1
746	2	VLA:777 - Behyňová Irena, nar. 14.7.1956, Hlavná 78/9, Viničky, PSČ:07631, SR	1/1	1980	VLA:777 - Behyňová Irena, nar. 14.7.1956, Hlavná 78/9, Viničky, PSČ:07631, SR	1/1
747	2	VLA:777 - Behyňová Irena, nar. 14.7.1956, Hlavná 78/9, Viničky, PSČ:07631, SR	1/1	1982	VLA:777 - Behyňová Irena, nar. 14.7.1956, Hlavná 78/9, Viničky, PSČ:07631, SR	38/1000
748	2	VLA:777 - Behyňová Irena, nar. 14.7.1956, Hlavná 78/9, Viničky, PSČ:07631, SR	1/1			
749/1	2	VLA:777 - Behyňová Irena, nar. 14.7.1956, Hlavná 78/9, Viničky, PSČ:07631, SR	1/1			
749/2	2	VLA:777 - Behyňová Irena, nar. 14.7.1956, Hlavná 78/9, Viničky, PSČ:07631, SR	19/20			
750/1	2	VLA:777 - Behyňová Irena, nar. 14.7.1956, Hlavná 78/9, Viničky, PSČ:07631, SR	1/1			
750/2	2	VLA:777 - Behyňová Irena, nar. 14.7.1956, Hlavná 78/9, Viničky, PSČ:07631, SR	1/1			
751	2	VLA:777 - Behyňová Irena, nar. 14.7.1956, Hlavná 78/9, Viničky, PSČ:07631, SR	1/1			
752	2	VLA:777 - Behyňová Irena, nar. 14.7.1956, Hlavná 78/9, Viničky, PSČ:07631, SR	1/1			
753	2	VLA:777 - Behyňová Irena, nar. 14.7.1956, Hlavná 78/9, Viničky, PSČ:07631, SR	1/1			
754	2	VLA:777 - Behyňová Irena, nar. 14.7.1956, Hlavná 78/9, Viničky, PSČ:07631, SR	1/1			
755	2	VLA:777 - Behyňová Irena, nar. 14.7.1956, Hlavná 78/9, Viničky, PSČ:07631, SR	1/1			
757	2	VLA:777 - Behyňová Irena, nar. 14.7.1956, Hlavná 78/9, Viničky, PSČ:07631, SR	1/1			
758	2	VLA:777 - Behyňová Irena, nar. 14.7.1956, Hlavná 78/9, Viničky, PSČ:07631, SR	1/1			
759/1	2	VLA:777 - Behyňová Irena, nar. 14.7.1956, Hlavná 78/9, Viničky, PSČ:07631, SR	1/1			
759/2	2	VLA:777 - Behyňová Irena, nar. 14.7.1956, Hlavná 78/9, Viničky, PSČ:07631, SR	1/1			
760	2	VLA:777 - Behyňová Irena, nar. 14.7.1956, Hlavná 78/9, Viničky, PSČ:07631, SR	1/1			

(34) Znenie ťarchy: P - 273/2023 - Exekútorský úrad Zvolen, súdny exekútor JUDr. Jozef Ďurica, Borovianska 17, 960 01 Zvolen - Upovedomenie o začatí exekúcie spôsobom predajom nehnuteľnosť č. EX 4399/23-7 - v prospech: Krajský súd v Bratislave, Justičná pokladnica, Záhradnícka 10, 813 66 Bratislava, IČO: 00215759 vinica na parc. č. 520/2, 520/3 pod B1 v podiele 80/84 zo dňa 10.11.2023, č.z. 85/2023; Pracely PPÚ: 1668, 1669.

(36) Poznámka:(#4)

(29) osobné číslo - (28) oprávnený z ťarchy:1020 - Exekútorský úrad Zvolen, súdny exekútor JUDr. Jozef Ďurica, IČO 37822314, Borovianska 17, Zvolen, PSČ:96001, SR

520/2	1	VLA:432 - Bojtoš František, nar. 28.11.1964, F.Rákocziho 430/49, Borša, PSČ:07632, SR	80/84	1668	VLA:432 - Bojtoš František, nar. 28.11.1964, F.Rákocziho 430/49, Borša, PSČ:07632, SR	754/1000
520/3	1	VLA:432 - Bojtoš František, nar. 28.11.1964, F.Rákocziho 430/49, Borša, PSČ:07632, SR	80/84	1669	VLA:432 - Bojtoš František, nar. 28.11.1964, F.Rákocziho 430/49, Borša, PSČ:07632, SR	1/1

Katastr. územie: Viničky(869473)
 Obec: Viničky (543926)
 Okres: Trebišov (811)
 Kraj: Košický (8)

PROJEKT POZEMKOVÝCH ÚPRAV PPÚ VINIČKY

Dátum: 21.03.2024
 Vyhotožil: LUPO-GEO s.r.o.

Str.7

Príloha č. 4: Zoznam tiarch registra nového stavu

Adresa: Jana Husa 1460/23 , Trebišov,
 PSČ:07501

číslo parcely pôvodného stavu	kód pôv. parc.	VLA: (21) osobné číslo - (20) vlastník pôvodného pozemku BSM: (23) osobné číslo - (22) manžel vlastníka v BSM SPR: (25) osobné číslo - (24) správca alebo zástupca	vlastnícky podiel	číslo parcely nového stavu	VLA: (18) osobné číslo - (17) vlastník nového pozemku BSM: (20) osobné číslo - (19) manžel vlastníka v BSM SPR: (22) osobné číslo - (21) správca alebo zástupca	vlastnícky podiel
1	2	20, 21, 22, 23, 24, 25	29	1	17, 18, 19, 20, 21, 22	25
(34) Znenie ťarchy: Exekútorský úrad Humenné, súdny exekútor JUDr. Ľudovít Gajdoš, ul. 26.novembra 1, 066 01 Humenné - Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľností č. Ex 344/10, pozemok reg. E na parc.č. 219/2, pod B7 v pod. 1/20, zo dňa 28.10.2013, zapísané v registri P-767/2013, č.z.123/13; Parcela PPÚ: 2198.						
(36) Poznámka:(#4)						
(29) osobné číslo - (28) oprávnený z ťarchy:1021 - Exek. úrad Humenné, súdny exekútor JUDr. Ľudovít Gajdoš, IČO 37800523, 26. novembra 1, Humenné, PSČ:06601, SR						
219/2	2	VLA:711 - Išky Pavol, nar. 15.11.1962, Spodná 53/17, Viničky, PSČ:07631, SR	1/20	2198	VLA:711 - Išky Pavol, nar. 15.11.1962, Spodná 53/17, Viničky, PSČ:07631, SR	10/100
(34) Znenie ťarchy: Exekútorský úrad Prešov, súdny exekútor JUDr. Radovan Ferenc, Slovenská 13, 080 01 Prešov - Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľností č. Ex 409/01 - 87, pozemky na parc.č. 478/1, 478/2, pod B4 v podiele 1/10, zo dňa 29.3.2007, zapísané v registri P2 - 104/07, č.z.34/07; Parcela PPÚ: 2198.						
Exekútorský úrad Prešov, súdny exekútor JUDr. Radovan Ferenc, Slovenská 13, 080 01 Prešov - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľn. a príkaz na úhradu trov exekúcie predajom nehnuteľností č. Ex 409/01 - 88, pozemky na parc.č. 478/1, 478/2, pod B4 v podiele 1/10, zo dňa 29.03.2007, zapísané v registri P1 - 27/07, č.z.35/07; Parcela PPÚ: 2198.						
Exekútorský úrad Prešov, súdny exekútor JUDr. Radovan Ferenc, Slovenská 13, 080 01 Prešov - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľn. č. Ex 409/01 - 85, pozemky na parc.č. 478/1, 478/2, pod B4 v podiele 1/10, zo dňa 28.03.2007, zapísané v registri Z - 311/07, č.z.36/07; Parcela PPÚ: 2198.						
(36) Poznámka:(#4)						
(29) osobné číslo - (28) oprávnený z ťarchy:1022 - Exek. úrad Prešov, súdny exekútor JUDr. Radovan Ferenc, IČO 35512636, Slovenská 13, Prešov, PSČ:08001, SR						
478/2	2	VLA:711 - Išky Pavol, nar. 15.11.1962, Spodná 53/17, Viničky, PSČ:07631, SR	1/10	2198	VLA:711 - Išky Pavol, nar. 15.11.1962, Spodná 53/17, Viničky, PSČ:07631, SR	15/100
(34) Znenie ťarchy: Rozhodnutie Katastrálneho úradu v Košiciach, Správa katastra v Trebišove, prac. Král.Chlmeč podľa § 59 ods.1 písm.a; zákona NR SR c.162/1995 Z.z. zo dňa 16.1.2003 vedené v registri X-121/2002,Z-111/03. Poznamenáva sa,že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam ako parc.c.508/1, 504/2, 504/38, 506/1, 506/2 a stavby ako vína pivnica súp.c.377 na parc.c.504/2, dielna a garáže súp.c.235 na parc.c.506/2, školská pivnica súp.c.376 na parc.c.506/1, skleník súp.c.236 na parc.c.504/38, skleník súp.c.236 na parc.c.504/42, nový ucebný blok súp.c.232 na parc.c.502, bude určené súdom Z-1021/2003. Z-1583/2015-Žiadosť o výmaz stavby zo dňa 22.09.2015. Parcely PPÚ: 1351, 1340, 1348, 1353, 1354.						
(36) Poznámka:(#4)						
(29) osobné číslo - (28) oprávnený z ťarchy:375 - Košický samosprávny kraj, IČO 35541016, Námestie Maratónu mieru 1, Košice, PSČ:04266, SR						
504/2	1	VLA:375 - Košický samosprávny kraj, IČO 35541016, Námestie Maratónu mieru 1, Košice, PSČ:04266, SR	1/1	1340	VLA:375 - Košický samosprávny kraj, IČO 35541016, Námestie Maratónu mieru 1, Košice, PSČ:04266, SR	1/1
504/38	1	VLA:375 - Košický samosprávny kraj, IČO 35541016, Námestie Maratónu mieru 1, Košice, PSČ:04266, SR	1/1	1348	VLA:375 - Košický samosprávny kraj, IČO 35541016, Námestie Maratónu mieru 1, Košice, PSČ:04266, SR	1/1
506/1	1	VLA:375 - Košický samosprávny kraj, IČO 35541016, Námestie Maratónu mieru 1, Košice, PSČ:04266, SR	1/1	1351	VLA:375 - Košický samosprávny kraj, IČO 35541016, Námestie Maratónu mieru 1, Košice, PSČ:04266, SR	1/1
506/2	1	VLA:375 - Košický samosprávny kraj, IČO 35541016, Námestie Maratónu mieru 1, Košice, PSČ:04266, SR	1/1	1353	VLA:375 - Košický samosprávny kraj, IČO 35541016, Námestie Maratónu mieru 1, Košice, PSČ:04266, SR	1/1
508/1	1	VLA:375 - Košický samosprávny kraj, IČO 35541016, Námestie Maratónu mieru 1, Košice, PSČ:04266, SR	1/1	1354	VLA:375 - Košický samosprávny kraj, IČO 35541016, Námestie Maratónu mieru 1, Košice, PSČ:04266, SR	1/1

Katastr. územie: Viničky(869473)
 Obec: Viničky (543926)
 Okres: Trebišov (811)
 Kraj: Košický (8)

PROJEKT POZEMKOVÝCH ÚPRAV PPÚ VINIČKY

Dátum: 21.03.2024
 Vyhotovil: LUPO-GEO s.r.o.

Str.8

Príloha č. 4: Zoznam tiarch registra nového stavu

Adresa: Jana Husa 1460/23, Trebišov,
 PSČ:07501

číslo parcely pôvodného stavu	kód pôv. parc.	VLA: (21) osobné číslo - (20) vlastník pôvodného pozemku BSM: (23) osobné číslo - (22) manžel vlastníka v BSM SPR: (25) osobné číslo - (24) správca alebo zástupca	vlastnícky podiel	číslo parcely nového stavu	VLA: (18) osobné číslo - (17) vlastník nového pozemku BSM: (20) osobné číslo - (19) manžel vlastníka v BSM SPR: (22) osobné číslo - (21) správca alebo zástupca	vlastnícky podiel
1	2	20, 21, 22, 23, 24, 25	29	1	17, 18, 19, 20, 21, 22	25
(34) Znenie ťarchy: Exekútorový úrad v Trebišove- súdna exekútorka JUDr. Marianna Vargová, Hviezdoslavova 1234/4, Trebišov 075 01, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie č.EX 66/09-26 predajom spoluvlastníckych podielov pod B1-1/2 ine ku parcele č. 812/1 zo dňa 22.1.2010 vedené v reg. P1-2/10- 5/10; Parcela PPÚ: 1888.						
Exekútorový úrad v Trebišove- súdna exekútorka JUDr. Marianna Vargová, Hviezdoslavova 1234/4, Trebišov 075 01, Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie č.EX 66/09-15 predajom spoluvlastníckych podielov ku parcele č. 812/1 zo dňa 6.5.2009 vedené v reg. P2-161/09 -49/09; Parcela PPÚ: 1888.						
(36) Poznámka:(#4)						
(29) osobné číslo - (28) oprávnený z ťarchy:1023 - Ex. úrad v Trebišove,súdna exekútorka JUDr. Marianna Vargová, IČO 35530791, Hviezdoslavova 1234/4, Trebišov, PSČ:07501, SR						
812/1	1	VLA:399 - Tačovský Dušan, nar. 10.5.1954, Zimná 190/16, Čierna nad Tisou, PSČ:07643, SR	1/2	1888	VLA:399 - Tačovský Dušan, nar. 10.5.1954, Zimná 190/16, Čierna nad Tisou, PSČ:07643, SR	443/1000
(34) Znenie ťarchy: Uznesenie Krajského súdu KE, sp. 11Co/304/2013 - 132, o predbežnom opatrení nenakladať nehnuteľnosťami formou, scudzenia, zaťaženia alebo akýmkoľvek iným spôsobom, vlastníkov pod B1 v pod. 1/1, zo dňa 12.08.2013, zapísané v registri P - 564/2013, č.z.88/13; Parcely PPÚ: 1764, 1965, 1966, 2034, 2223, 2388.						
(36) Poznámka:(#4)						
(29) osobné číslo - (28) oprávnený z ťarchy:1024 - Krajský súd v Košiciach, IČO 00215783, Štúrova 29, Košice, PSČ:04001, SR						
200/2	2	VLA:158 - AGENT 007 s.r.o., IČO 44568720, Hlavná 170/40, Ladmovce, PSČ:07634, SR	1/3	1764	VLA:158 - AGENT 007 s.r.o., IČO 44568720, Hlavná 170/40, Ladmovce, PSČ:07634, SR	1/1
278/9	2	VLA:158 - AGENT 007 s.r.o., IČO 44568720, Hlavná 170/40, Ladmovce, PSČ:07634, SR	1/3	1965	VLA:158 - AGENT 007 s.r.o., IČO 44568720, Hlavná 170/40, Ladmovce, PSČ:07634, SR	1/1
278/16	2	VLA:158 - AGENT 007 s.r.o., IČO 44568720, Hlavná 170/40, Ladmovce, PSČ:07634, SR	1/3	1966	VLA:158 - AGENT 007 s.r.o., IČO 44568720, Hlavná 170/40, Ladmovce, PSČ:07634, SR	1/1
305	2	VLA:158 - AGENT 007 s.r.o., IČO 44568720, Hlavná 170/40, Ladmovce, PSČ:07634, SR	1/3	2034	VLA:158 - AGENT 007 s.r.o., IČO 44568720, Hlavná 170/40, Ladmovce, PSČ:07634, SR	1/1
315	2	VLA:158 - AGENT 007 s.r.o., IČO 44568720, Hlavná 170/40, Ladmovce, PSČ:07634, SR	1/3	2223	VLA:158 - AGENT 007 s.r.o., IČO 44568720, Hlavná 170/40, Ladmovce, PSČ:07634, SR	1/1
366	2	VLA:158 - AGENT 007 s.r.o., IČO 44568720, Hlavná 170/40, Ladmovce, PSČ:07634, SR	1/3	2388	VLA:158 - AGENT 007 s.r.o., IČO 44568720, Hlavná 170/40, Ladmovce, PSČ:07634, SR	1/1
483/1	2	VLA:158 - AGENT 007 s.r.o., IČO 44568720, Hlavná 170/40, Ladmovce, PSČ:07634, SR	1/3			
484	2	VLA:158 - AGENT 007 s.r.o., IČO 44568720, Hlavná 170/40, Ladmovce, PSČ:07634, SR	1/3			
780	2	VLA:158 - AGENT 007 s.r.o., IČO 44568720, Hlavná 170/40, Ladmovce, PSČ:07634, SR	1/1			
784	2	VLA:158 - AGENT 007 s.r.o., IČO 44568720, Hlavná 170/40, Ladmovce, PSČ:07634, SR	7/18			
785	2	VLA:158 - AGENT 007 s.r.o., IČO 44568720, Hlavná 170/40, Ladmovce, PSČ:07634, SR	7/18			
786	2	VLA:158 - AGENT 007 s.r.o., IČO 44568720, Hlavná 170/40, Ladmovce, PSČ:07634, SR	7/18			
788	2	VLA:158 - AGENT 007 s.r.o., IČO 44568720, Hlavná 170/40, Ladmovce, PSČ:07634, SR	7/18			
(34) Znenie ťarchy: Poznomená sa vlastníctvo k stavbe - „Skladovacie priestory- Vínna pivnica" číslo 1, 2, 3, 4 a vstup do spoločnej chodby číslo 1, 2 skladových priestorov zo vstupom z budovy súpisné číslo 399 pod parcelným číslom 646/42 v prospech PROMARCO SA, rue des Bossons 20, Onex, Švajčiarsko v celosti, zameranú geometrickým plánom č.zák. 36587656- 3/2009. Žiadosť na základe stavebného povolenia a kolaudačného rozhodnutia vedené Z-638/09-57/09; Parcela PPÚ: 1805.						
(36) Poznámka:(#4)						
(29) osobné číslo - (28) oprávnený z ťarchy:6 - PROMARCO SA, IČO 52040682, rue des Bossons 20, Onex, PSČ:01213, Švajčiarsko						
646/42	1	VLA:6 - PROMARCO SA, IČO 52040682, rue des Bossons 20, Onex, PSČ:01213, Švajčiarsko	1/1	1805	VLA:6 - PROMARCO SA, IČO 52040682, rue des Bossons 20, Onex, PSČ:01213, Švajčiarsko	1/1

Katastr. územie: Viničky(869473)
 Obec: Viničky (543926)
 Okres: Trebišov (811)
 Kraj: Košický (8)

PROJEKT POZEMKOVÝCH ÚPRAV PPÚ VINIČKY

Dátum: 21.03.2024
 Vyhotožil: LUPO-GEO s.r.o.

Str.9

Príloha č. 4: Zoznam tiarch registra nového stavu

Adresa: Jana Husa 1460/23, Trebišov,
 PSČ:07501

číslo parcely pôvodného stavu	kód pôv. parc.	VLA: (21) osobné číslo - (20) vlastník pôvodného pozemku BSM: (23) osobné číslo - (22) manžel vlastníka v BSM SPR: (25) osobné číslo - (24) správca alebo zástupca	vlastnícky podiel	číslo parcely nového stavu	VLA: (18) osobné číslo - (17) vlastník nového pozemku BSM: (20) osobné číslo - (19) manžel vlastníka v BSM SPR: (22) osobné číslo - (21) správca alebo zástupca	vlastnícky podiel
1	2	20, 21, 22, 23, 24, 25	29	1	17, 18, 19, 20, 21, 22	25
(34) Znenie ťarchy: Poznomenáva sa vlastníctvo k podzemnej pivnici bez výmery označená číslo 1 pod parcelným číslom 797/9 a vstupným portálom na parc.č. 797/9 bez spoločnej chodby v pod. 1/1; Parcela PPÚ: 1900.						
(36) Poznámka:(#4)						
(29) osobné číslo - (28) oprávnený z ťarchy:889 - Toronyi Csaba, r. Toronyi, nar. 1.5.1979, Spodná 195/16, Viničky, PSČ:07631, SR						
797/9	1	VLA:889 - Toronyi Csaba, nar. 1.5.1979, Spodná 195/16, Viničky, PSČ:07631, SR	1/1	1900	VLA:889 - Toronyi Csaba, nar. 1.5.1979, Spodná 195/16, Viničky, PSČ:07631, SR	1/1
(34) Znenie ťarchy: N-5/2022-K vlastníkovi c. 1 je nájomný vzťah na pozemok registra CKN s parc. c. 762/1 v podiele 1/1, na základe Zmluvy o nájme zo dňa 02.01.20213 na dobu určitú od 02.01.2013 do 02.01.2033, c.z. 40/22P - 231/2023. Poznomenáva sa, oznámenie o trestnom konaní vedené pod spisovou značkou ORPZ-TV-OKP2-1063-002/2023 vo veci nájomného vzťahu nájomcu - TOKVIN SLOVAKIA s.r.o., IČO: 36809527 evidovaného k pozemku parcela registra "C" parc. č. 762/1 zo dňa 28.9.2023, č.z. 69/2023; Parcela PPÚ: 1985.						
(36) Poznámka:(#4)						
(29) osobné číslo - (28) oprávnený z ťarchy:815 - VIN.TECH s.r.o., IČO 34134701, Holubyho 27, Pezinok, PSČ:90201, SR						
762/1	1	VLA:815 - VIN.TECH s.r.o., IČO 34134701, Holubyho 27, Pezinok, PSČ:90201, SR	1/1	1985	VLA:815 - VIN.TECH s.r.o., IČO 34134701, Holubyho 27, Pezinok, PSČ:90201, SR	1/1
(34) Znenie ťarchy: Exekút. úrad Košice I, súdny exekútor Mgr. Ľuboš Sidorják, Murgašova 3, 040 01 Košice - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľn. č. EX 1088/06, pozemky na parc.č. 478/1, 478/2, pod B6 v podiele 1/10, na parc.č. 478/1, 478/2, pod B8 v podiele 1/10, zo dňa13.02.2008, zapísané v registri Z - 154/08, č.z.19/08; parcela PPÚ: 2197.						
(36) Poznámka:1-Ťarcha prevzatá z katastra						
(29) osobné číslo - (28) oprávnený z ťarchy:799 - Exekútorický úrad Košice I, súdny exekútor Mgr.Ľuboš Sidorják, IČO 31311580, Murgašová 3, Košice, PSČ:04001, SR						
478/1	2	VLA:710 - Išky Juraj, nar. 3.3.1968, č.91, Viničky, PSČ:07631, SR	1/10	2197	VLA:710 - Išky Juraj, nar. 3.3.1968, č.91, Viničky, PSČ:07631, SR	258/1000
478/2	2	VLA:710 - Išky Juraj, nar. 3.3.1968, č.91, Viničky, PSČ:07631, SR	1/10			

Katastr. územie: Viničky(869473)
 Obec: Viničky (543926)
 Okres: Trebišov (811)
 Kraj: Košický (8)

PROJEKT POZEMKOVÝCH ÚPRAV PPÚ VINIČKY

Dátum: 21.03.2024
 Vyhotovil: LUPO-GEO s.r.o.

Str.10

Príloha č. 4: Zoznam tiarch registra nového stavu

Adresa: Jana Husa 1460/23 , Trebišov,
 PSČ:07501

číslo parcely pôvodného stavu	kód pôv. parc.	VLA: (21) osobné číslo - (20) vlastník pôvodného pozemku BSM: (23) osobné číslo - (22) manžel vlastníka v BSM SPR: (25) osobné číslo - (24) správca alebo zástupca	vlastnícky podiel	číslo parcely nového stavu	VLA: (18) osobné číslo - (17) vlastník nového pozemku BSM: (20) osobné číslo - (19) manžel vlastníka v BSM SPR: (22) osobné číslo - (21) správca alebo zástupca	vlastnícky podiel
1	2	20, 21, 22, 23, 24, 25	29	1	17, 18, 19, 20, 21, 22	25
<p>(34) Znenie ťarchy: V - 822/2019 - Záložné právo Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., IČO: 00 682 420, Štefánikova č. 27, 814 99 Bratislava k nehnuteľnostiam v časti A - pozemky registra C na parc.č. 783/7, 783/8, 797/8, 802/7, 845/14, 845/16 a pozemky registra EKN 670, 692/18, 782/1, 782/2, 783/1, 783/2, 792, 793, 794, 795, 796/1 pod B 2 v podiele 1/1-in, nehnuteľnostiam v časti A - pozemky registra E na parc.č. 787, pod B 6 v podiele 7/10-in, nehnuteľnostiam v časti A - pozemky registra E na parc.č. 791, pod B 4 v podiele 102/162-in, nehnuteľnostiam v časti A - pozemky registra E na parc.č. 791, pod B 5 v podiele 24/162-in, nehnuteľnostiam v časti A - pozemky registra E na parc.č. 791, pod B 6 v podiele 6/54-in, na základe záložnej zmluvy č. 303933/303941-2019 zo dňa 09.07.2019 povolené dňa 24.07.2019 č.z.65/2019; parcely PPÚ: 1898, 1924, 1943, 1951, 1960.</p>						
(36) Poznámka:1-Ťarcha prevzatá z katastra						
(29) osobné číslo - (28) oprávnený z ťarchy:811 - Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., IČO 00682420, Štefánikova 27, Bratislava, PSČ:81499, SR						
692/18	2	VLA:280 - TOKAJ GOLD s.r.o., IČO 45384479, Sládkovičova 10/1947, Košice, PSČ:04001, SR	1/1	1898	VLA:280 - TOKAJ GOLD s.r.o., IČO 45384479, Sládkovičova 10/1947, Košice, PSČ:04001, SR	1/1
782/1	2	VLA:280 - TOKAJ GOLD s.r.o., IČO 45384479, Sládkovičova 10/1947, Košice, PSČ:04001, SR	1/1	1924	VLA:280 - TOKAJ GOLD s.r.o., IČO 45384479, Sládkovičova 10/1947, Košice, PSČ:04001, SR	1/1
782/2	2	VLA:280 - TOKAJ GOLD s.r.o., IČO 45384479, Sládkovičova 10/1947, Košice, PSČ:04001, SR	1/1	1943	VLA:280 - TOKAJ GOLD s.r.o., IČO 45384479, Sládkovičova 10/1947, Košice, PSČ:04001, SR	1/1
783/1	2	VLA:280 - TOKAJ GOLD s.r.o., IČO 45384479, Sládkovičova 10/1947, Košice, PSČ:04001, SR	1/1	1951	VLA:280 - TOKAJ GOLD s.r.o., IČO 45384479, Sládkovičova 10/1947, Košice, PSČ:04001, SR	1/1
783/2	2	VLA:280 - TOKAJ GOLD s.r.o., IČO 45384479, Sládkovičova 10/1947, Košice, PSČ:04001, SR	1/1	1960	VLA:280 - TOKAJ GOLD s.r.o., IČO 45384479, Sládkovičova 10/1947, Košice, PSČ:04001, SR	935/1000
783/7	1	VLA:280 - TOKAJ GOLD s.r.o., IČO 45384479, Sládkovičova 10/1947, Košice, PSČ:04001, SR	1/1			
783/8	1	VLA:280 - TOKAJ GOLD s.r.o., IČO 45384479, Sládkovičova 10/1947, Košice, PSČ:04001, SR	1/1			
787	2	VLA:280 - TOKAJ GOLD s.r.o., IČO 45384479, Sládkovičova 10/1947, Košice, PSČ:04001, SR	7/10			
791	2	VLA:280 - TOKAJ GOLD s.r.o., IČO 45384479, Sládkovičova 10/1947, Košice, PSČ:04001, SR	102/162			
		VLA:280 - TOKAJ GOLD s.r.o., IČO 45384479, Sládkovičova 10/1947, Košice, PSČ:04001, SR	24/162			
		VLA:280 - TOKAJ GOLD s.r.o., IČO 45384479, Sládkovičova 10/1947, Košice, PSČ:04001, SR	6/54			
792	2	VLA:280 - TOKAJ GOLD s.r.o., IČO 45384479, Sládkovičova 10/1947, Košice, PSČ:04001, SR	1/1			
793	2	VLA:280 - TOKAJ GOLD s.r.o., IČO 45384479, Sládkovičova 10/1947, Košice, PSČ:04001, SR	1/1			
794	2	VLA:280 - TOKAJ GOLD s.r.o., IČO 45384479, Sládkovičova 10/1947, Košice, PSČ:04001, SR	1/1			
795	2	VLA:280 - TOKAJ GOLD s.r.o., IČO 45384479, Sládkovičova 10/1947, Košice, PSČ:04001, SR	1/1			
796/1	2	VLA:280 - TOKAJ GOLD s.r.o., IČO 45384479, Sládkovičova 10/1947, Košice, PSČ:04001, SR	1/1			
797/8	1	VLA:280 - TOKAJ GOLD s.r.o., IČO 45384479, Sládkovičova 10/1947, Košice, PSČ:04001, SR	1/1			
802/7	1	VLA:280 - TOKAJ GOLD s.r.o., IČO 45384479, Sládkovičova 10/1947, Košice, PSČ:04001, SR	1/1			
845/14	1	VLA:280 - TOKAJ GOLD s.r.o., IČO 45384479, Sládkovičova 10/1947, Košice, PSČ:04001, SR	1/1			
845/16	1	VLA:280 - TOKAJ GOLD s.r.o., IČO 45384479, Sládkovičova 10/1947, Košice, PSČ:04001, SR	1/1			

Katastr. územie: Viničky(869473)
 Obec: Viničky (543926)
 Okres: Trebišov (811)
 Kraj: Košický (8)

PROJEKT POZEMKOVÝCH ÚPRAV PPÚ VINIČKY

Dátum: 21.03.2024
 Vyhotožil: LUPO-GEO s.r.o.

Str.11

Príloha č. 4: Zoznam tiarch registra nového stavu

Adresa: Jana Husa 1460/23 , Trebišov,
 PSČ:07501

číslo parcely pôvodného stavu	kód pôv. parc.	VLA: (21) osobné číslo - (20) vlastník pôvodného pozemku BSM: (23) osobné číslo - (22) manžel vlastníka v BSM SPR: (25) osobné číslo - (24) správca alebo zástupca	vlastnícky podiel	číslo parcely nového stavu	VLA: (18) osobné číslo - (17) vlastník nového pozemku BSM: (20) osobné číslo - (19) manžel vlastníka v BSM SPR: (22) osobné číslo - (21) správca alebo zástupca	vlastnícky podiel
1	2	20, 21, 22, 23, 24, 25	29	1	17, 18, 19, 20, 21, 22	25
(34) Znenie ťarchy: Zmluva o zriadení vecného bremena právo prechodu cez pozemok registra E KN parc. č. 345/11 v prospech Miloša Lukáča rod. Lukáča, nar. 13.11.1959, bytom Cintorínska 3, 076 33 Slovenské Nové Mesto, vedené v reg. V-325/11, č.z.100/11.						
(36) Poznámka:1-Ťarcha prevzatá z katastra						
(29) osobné číslo - (28) oprávnený z ťarchy:84 - Lukáč Miloš, r. Lukáč, nar. 13.11.1959, Hlavná 81/15, Viničky, PSČ:07631, SR						
345/11	2	VLA:75 - Kuchár Štefan, nar. 8.11.1942, Hlavná 194/33, Viničky, PSČ:07631, SR BSM:769 - Kuchárová Rozália, nar. 2.1.1944, Hlavná 194/33, Viničky, PSČ:07631, SR	1/1			
(34) Znenie ťarchy: Zmluva o zriadení záložného práva Prima banka Slovensko a.s. Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO:31575951 k stavbe rodinný dom č.s. 70 na parc.č. 176/1 a pozemky registra CKN parc.č. 176/1,176/2,176/3,230/4,230/5,230/6 zo dňa 21.05.2013 vedené v registri V-460/2013- 55/2013: parcely PPÚ: 2138, 2139, 2140.						
(36) Poznámka:1-Ťarcha prevzatá z katastra						
(29) osobné číslo - (28) oprávnený z ťarchy:805 - Prima banka Slovensko a.s., IČO 31575951, Hodžova 11, Žilina, PSČ:01011, SR						
230/4	1	VLA:105 - Cap Rudolf, nar. 15.1.1978, Hlavná 70/2, Viničky, PSČ:07631, SR	1/1	2138	VLA:105 - Cap Rudolf, nar. 15.1.1978, Hlavná 70/2, Viničky, PSČ:07631, SR	1/1
230/5	1	VLA:105 - Cap Rudolf, nar. 15.1.1978, Hlavná 70/2, Viničky, PSČ:07631, SR	1/1	2139	VLA:105 - Cap Rudolf, nar. 15.1.1978, Hlavná 70/2, Viničky, PSČ:07631, SR	1/1
230/6	1	VLA:105 - Cap Rudolf, nar. 15.1.1978, Hlavná 70/2, Viničky, PSČ:07631, SR	1/1	2140	VLA:105 - Cap Rudolf, nar. 15.1.1978, Hlavná 70/2, Viničky, PSČ:07631, SR	1/1
(34) Znenie ťarchy: V-116/2013-Vecné bremeno spočívajúceho v u oprávnených na výkon športového rybárstva a člkovania oprávnených na vodnej ploche na pozemku registra EKN parcelné číslo 344/1 v prospech Ing.Štefan Kuchár, nar. 8.11.1942, Hlavná 194, 076 31 Viničky, Iveta Pandiová, nar. 18.08.1966, Hlavná 295, 076 33 Slovenské Nové Mesto, Tibor Pandi, nar. 2.05.1965, Hlavná 295, 076 33 Slovenské Nové Mesto, Adrián Pandi, nar. 17.08.2006, Hlavná 295, 076 33 Slovenské Nové Mesto, v celosti ,na základe zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 16.11.2012 povolené dňa 16.11.2015; parcely PPÚ: 2242, 2243, 2244.						
(36) Poznámka:1-Ťarcha prevzatá z katastra						
(29) osobné číslo - (28) oprávnený z ťarchy:969 - Skupina oprávnených z ťarchy - PODKOVA 1						
344/1	2			2242		
				2243		
				2244		
(34) Znenie ťarchy: V-368/2013-Vecné bremeno spočívajúceho v práve oprávnených na výkon športového rybárstva a člkovania oprávnených na vodnej ploche na pozemku registra EKN parcelné číslo 344/1 v prospech Mgr. Andrea Maľarová r. Kuchárová nar. 03.11.1972, bytom Sibírska 6945/17, 080 01 Prešov, Štefan Maľar nar. 22.09.1967, bytom Padlých hrdinov 25, 080 05 Prešov, Dana Maľarová r. Maľarová nar. 30.12.1994, bytom Padlých hrdinov 25, 080 05 Prešov , Peter Maľar nar. 30.12.1995, bytom Padlých hrdinov 25, 080 05 Prešov, Jana Juliana Maľarová r. Maľarová nar. 26.01.2011, bytom Sibírska 6945/17, 080 01 Prešov v celosti ,na základe zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 5.12.2012 povolené dňa 27.11.2015; parcely PPÚ: 2242, 2243, 2244.						
(36) Poznámka:1-Ťarcha prevzatá z katastra						
(29) osobné číslo - (28) oprávnený z ťarchy:970 - Skupina oprávnených z ťarchy - PODKOVA 2						
344/1	2			2242		
				2243		
				2244		
(34) Znenie ťarchy: V-375/2016 - Vecné bremeno spočívajúceho v povinnosti vlastníka pozemku strieť vodovodné potrubie a jeho ochranné pásmo na svojom pozemku , umožniť oprávnenému v nevyhnutnej miere vstupovať na zaťažený pozemok v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy verejného vodovodu a s tým spojené právo prechodu. Ak dôjde k zmene subjektu na strane oprávneného, prechádzajú práva, povinnosti a záväzky z vecného bremena podľa zmluvy na tento subjekt. Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. 13/2010 , vyhotovenom GEOTEAT-M.Z.Košice dňa 10.3.2010, úradne overený pod č. G1 39/10 dňa 23.3.2010 na parcele registra E č. 687 v rozsahu 10 m2, pri jeho určenom ochrannom pásme 1,5 m obojstranne od vonkajšieho okraja vodovodného potrubia, zo dňa 22.04.2016, povol. dňa 23.05.2016, č.z.89/16; parcela PPÚ: 1162.						
(36) Poznámka:1-Ťarcha prevzatá z katastra						
(29) osobné číslo - (28) oprávnený z ťarchy:365 - Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 36570460, Komenského 50, Košice, PSČ:04248, SR						
687	2			1162		

Katastr. územie: Viničky(869473)
 Obec: Viničky (543926)
 Okres: Trebišov (811)
 Kraj: Košický (8)

PROJEKT POZEMKOVÝCH ÚPRAV PPÚ VINIČKY

Dátum: 21.03.2024
 Vyhotovil: LUPO-GEO s.r.o.

Str.12

Príloha č. 4: Zoznam tiarch registra nového stavu

Adresa: Jana Husa 1460/23 , Trebišov,
 PSČ:07501

číslo parcely pôvodného stavu	kód pôv. parc.	VLA: (21) osobné číslo - (20) vlastník pôvodného pozemku BSM: (23) osobné číslo - (22) manžel vlastníka v BSM SPR: (25) osobné číslo - (24) správca alebo zástupca	vlastnícky podiel	číslo parcely nového stavu	VLA: (18) osobné číslo - (17) vlastník nového pozemku BSM: (20) osobné číslo - (19) manžel vlastníka v BSM SPR: (22) osobné číslo - (21) správca alebo zástupca	vlastnícky podiel
1	2	20, 21, 22, 23, 24, 25	29	1	17, 18, 19, 20, 21, 22	25
<p>(34) Znenie ťarchy: V-993/2016 - Vecné bremeno spočívajúceho v povinnosti vlastníka pozemku strieť na zaťažených nehnuteľnostiach p.č. 685 umiestnenie verejného vodovodu vybudovaného v rámci oprávnenej stavby na dotknutých nehnuteľnostiach v rozsahu vyznačenom Geometrický plán č.zák. 14/2010 a č.13/2010 -strieť v nevyhnutnej miere vstup na prechod peši, vjazd, prejazd, výjazd vozidlami, mechanizmami oprávneneho z vecného bremena a ním poverených osôb na zaťažené nehnuteľnosti , v súvislosti s projektovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, resp.inými stavebnými úpravami, prevádzkovaním stavby alebo účely opráv, údržby, kontroly stavby, pričom oprávnený z vecného bremena môže na výkon všetkých uvedených činností poveriť tretie osoby strieť vstup a prechod peši,vjazd,prejazd,výjazd vozidlami k oprávnenej stavbe a to cez nehnuteľnosť na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č.381/137/2016/ÚP-/SVP š.p./zo dňa 11.04.2016 povolené dňa 8.11.2016-č.z.185/2016; parcela PPÚ: 1217.</p> <p>(36) Poznámka:1-Ťarcha prevzatá z katastra</p> <p>(29) osobné číslo - (28) oprávnený z ťarchy:365 - Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 36570460, Komenského 50, Košice, PSČ:04248, SR</p>						
685	2			1217		
<p>(34) Znenie ťarchy: Z-512/2018- VSD, a.s. Zriadenie Zákonného vecného bremena zo .zák.č.251/2012 Z. z. o energetike, v prospech oprávneneho z vecného bremena -Východoslovenská distribučná,a.s. Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO 36599361, s obsahom oprávnení na výkon povolenej činnosti podľa zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov , najmä vstupovať n acudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení a na umiestnenie elektro -energetického zariadenia v rozsahu Geometrický plán č.zák. 17.0255/2017 na parcele reg.C KN parc.č. 839/1 zo dňa 21.03.2018-č.z.63/2018; parcely PPÚ: 1259, 1260, 1261,1264.</p> <p>(36) Poznámka:1-Ťarcha prevzatá z katastra</p> <p>(29) osobné číslo - (28) oprávnený z ťarchy:812 - Východoslovenská distribučná, a.s., IČO 36599361, Mlynská 31, Košice, PSČ:04291, SR</p>						
839/1	1			1259		
				1260		
				1261		
				1264		
<p>(34) Znenie ťarchy: Z-1216/2018-Exekútorský úrad v Košiciach-súdny exekútor- JUDr. Ladislav Kováč, PhD. Južná trieda č.93, 040 01 Košice-Exekučný príkaz č. 88EX 152/2018-12 na zriadenie ex. záložného práva v prospech Obce Čerhov na nehnuteľnosti pozemky registra E parc. č. 780 v podiele 1/1-in, zo dňa 11.08.2018-č.z. 688/2018; parcely PPÚ: 2034, 2223.</p> <p>(36) Poznámka:1-Ťarcha prevzatá z katastra</p> <p>(29) osobné číslo - (28) oprávnený z ťarchy:814 - Ex. úrad Košice, súdny exekútor JUDr. Ladislav Kováč, PhD., IČO 35505222, Južná Trieda 93, Košice - Juh, PSČ:04001, SR</p>						
780	2	VLA:158 - AGENT 007 s.r.o., IČO 44568720, Hlavná 170/40, Ladmovce, PSČ:07634, SR	1/1	2034	VLA:158 - AGENT 007 s.r.o., IČO 44568720, Hlavná 170/40, Ladmovce, PSČ:07634, SR	1/1
				2223	VLA:158 - AGENT 007 s.r.o., IČO 44568720, Hlavná 170/40, Ladmovce, PSČ:07634, SR	1/1
<p>(34) Znenie ťarchy: V - 823/2019 - Záložné právo Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., IČO: 00 682 420, Štefánikova č. 27, 814 99 Bratislava k nehnuteľnostiam v časti A - pozemky registra C na parc.č. 845/53,845/54,845/55 a rozostavaná stavba bez súpisného čísla na parc.č. 845/53 pod B 2 v podiele 1/1-in, na základe záložnej zmluvy č. 303941-2019 zo dňa 09.07.2019 povolené dňa 24.07.2019-č.z.66/2019; parcely PPÚ: 1947, 1948, 1949, 1950.</p> <p>(36) Poznámka:1-Ťarcha prevzatá z katastra</p> <p>(29) osobné číslo - (28) oprávnený z ťarchy:811 - Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., IČO 00682420, Štefánikova 27, Bratislava, PSČ:81499, SR</p>						
845/53	1	VLA:280 - TOKAJ GOLD s.r.o., IČO 45384479, Sládkovičova 10/1947, Košice, PSČ:04001, SR	1/1	1947	VLA:280 - TOKAJ GOLD s.r.o., IČO 45384479, Sládkovičova 10/1947, Košice, PSČ:04001, SR	67/1000
845/54	1	VLA:280 - TOKAJ GOLD s.r.o., IČO 45384479, Sládkovičova 10/1947, Košice, PSČ:04001, SR	1/1	1948	VLA:280 - TOKAJ GOLD s.r.o., IČO 45384479, Sládkovičova 10/1947, Košice, PSČ:04001, SR	1/1
845/55	1	VLA:280 - TOKAJ GOLD s.r.o., IČO 45384479, Sládkovičova 10/1947, Košice, PSČ:04001, SR	1/1	1949	VLA:280 - TOKAJ GOLD s.r.o., IČO 45384479, Sládkovičova 10/1947, Košice, PSČ:04001, SR	1/1
				1950	VLA:280 - TOKAJ GOLD s.r.o., IČO 45384479, Sládkovičova 10/1947, Košice, PSČ:04001, SR	1/1
<p>(34) Znenie ťarchy: V-1395/2019 - Záložné právo Pôdohospodárska platobná agentúra, IČO: 30794323, so sídlom Hraničná 12, 815 26 Bratislava 1, k nehnuteľnostiam pozemky reg. C KN parc. č. 845/53 a rozostavaná stavba na parc.č. 845/53 pod B2 v 1/1, na základe zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľným veciam č. 1141/19 zo dňa 28.10.2019, povolená dňa 09.01.2020, č.z. - 1/20; parcela PPÚ: 1950.</p> <p>(36) Poznámka:1-Ťarcha prevzatá z katastra</p> <p>(29) osobné číslo - (28) oprávnený z ťarchy:807 - Pôdohospodárska platobná agentúra, IČO 30794323, Hraničná 4826/12, Bratislava, PSČ:81526, SR</p>						
845/53	1	VLA:280 - TOKAJ GOLD s.r.o., IČO 45384479, Sládkovičova 10/1947, Košice, PSČ:04001, SR	1/1	1950	VLA:280 - TOKAJ GOLD s.r.o., IČO 45384479, Sládkovičova 10/1947, Košice, PSČ:04001, SR	1/1

Katastr. územie: Viničky(869473)
 Obec: Viničky (543926)
 Okres: Trebišov (811)
 Kraj: Košický (8)

PROJEKT POZEMKOVÝCH ÚPRAV PPÚ VINIČKY

Dátum: 21.03.2024
 Vyhotovil: LUPO-GEO s.r.o.

Str.13

Príloha č. 4: Zoznam tiarch registra nového stavu

Adresa: Jana Husa 1460/23, Trebišov,
 PSČ:07501

číslo parcely pôvodného stavu	kód pôv. parc.	VLA: (21) osobné číslo - (20) vlastník pôvodného pozemku BSM: (23) osobné číslo - (22) manžel vlastníka v BSM SPR: (25) osobné číslo - (24) správca alebo zástupca	vlastnícky podiel	číslo parcely nového stavu	VLA: (18) osobné číslo - (17) vlastník nového pozemku BSM: (20) osobné číslo - (19) manžel vlastníka v BSM SPR: (22) osobné číslo - (21) správca alebo zástupca	vlastnícky podiel
1	2	20, 21, 22, 23, 24, 25	29	1	17, 18, 19, 20, 21, 22	25
(34) Znenie ťarchy: V-216/2020-Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. 1345/19 zo dňa v prospech Pôdohospodárskej platobnej agentúry, IČO 30794323, Hraničná 12, 815 26 Bratislava 1 k nehnuteľnostiam pozemky registra CKN parc.č. 796/26,796/39 a stavba - pivničná budova so súpisným číslom 429 na pozemku registra CKN s parcelným číslom 796/39 na základe zmluvy povolenej dňa 09.03.2020-č.z. 18/2020; parcely PPÚ: 1945, 1946.						
(36) Poznámka:1-Ťarcha prevzatá z katastra						
(29) osobné číslo - (28) oprávnený z ťarchy:807 - Pôdohospodárska platobná agentúra, IČO 30794323, Hraničná 4826/12, Bratislava, PSČ:81526, SR						
796/26	1	VLA:15 - Dorko Ľudovít, nar. 1.4.1979, Tatranské Matliare 2, Vysoké Tatry, PSČ:05960, SR	1/1	1945	VLA:15 - Dorko Ľudovít, nar. 1.4.1979, Tatranské Matliare 2, Vysoké Tatry, PSČ:05960, SR	1/1
796/39	1	VLA:15 - Dorko Ľudovít, nar. 1.4.1979, Tatranské Matliare 2, Vysoké Tatry, PSČ:05960, SR	1/1	1946	VLA:15 - Dorko Ľudovít, nar. 1.4.1979, Tatranské Matliare 2, Vysoké Tatry, PSČ:05960, SR	1/1
(34) Znenie ťarchy: V-533/2020-zriadenie záložného práva k nehnuteľnostiam z úverovej zmluvy zo dňa 16.06.2020 zabezpečujúcej pohľadávku v prospech ŠPRINT plus, s.r.o., IČO: 47109262 so sídlom Jarmočná 2471/8, 040 01 Košice, k nehnuteľnostiam: stavba rodinný dom so sč. 184 na CKN parc.č. 673/40, pozemkom registra CKN parc.č. 673/40, 669/4, B-2 v 1/4 - 52/20; parcela PPÚ: 1832.						
(36) Poznámka:1-Ťarcha prevzatá z katastra						
(29) osobné číslo - (28) oprávnený z ťarchy:818 - Šprint plus, s.r.o., IČO 47109262, Jarmočná 2471/8, Košice, PSČ:04001, SR						
669/4	1	VLA:403 - Juhászová Andrea, nar. 9.5.1976, Nová 184/3, Viničky, PSČ:07631, SR	1/4	1832	VLA:403 - Juhászová Andrea, nar. 9.5.1976, Nová 184/3, Viničky, PSČ:07631, SR	1/3
(34) Znenie ťarchy: Z-352/2021 - Daňový úrad Košice, Železničná 1, 041 90 Košice - Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 100574859/2020 zo dňa 19.02.2021 na nehnuteľnosti parcely registra EKN č.453,454,462/1 pod B1 v 1/1 - Zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane, č.z. - 18/2021; parcela PPÚ: 2389.						
(36) Poznámka:1-Ťarcha prevzatá z katastra						
(29) osobné číslo - (28) oprávnený z ťarchy:820 - Daňový úrad Košice, IČO 42499500, Železničná 1, Košice, PSČ:04190, SR						
453	2	VLA:143 - TOKAJ GRAND s.r.o., IČO 45289221, Hlavná 78/9, Viničky, PSČ:07631, SR	1/1	2389	VLA:143 - TOKAJ GRAND s.r.o., IČO 45289221, Hlavná 78/9, Viničky, PSČ:07631, SR	1/1
454	2	VLA:143 - TOKAJ GRAND s.r.o., IČO 45289221, Hlavná 78/9, Viničky, PSČ:07631, SR	1/1			
462/1	2	VLA:143 - TOKAJ GRAND s.r.o., IČO 45289221, Hlavná 78/9, Viničky, PSČ:07631, SR	1/1			
(34) Znenie ťarchy: V-1065/2019-Zmluva o zriadení vecného bremena in personam spočívajúceho v práve uloženia a údržby inžinierskych sietí vo vyznačenom rozsahu geometrickým plánom č. 35476451-079/2018, ako aj povinnosti povinného z vecného bremena strieť umiestnenie a realizáciu NN prípojky(vedenú v zemi) v rámci realizácie stavby "Napojenie RMS pri rybníku Podkova", ako aj umožniť právo prístupu k stavbe a manipuláciu súvisiacu s prevádzkou a pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou a to vrátane ochranného pásma cez nehnuteľnosť pozemok registra CKN parc.č. 353/1 v prospech: LUMIX TRADE spol. s.r.o., Hviezdoslavova 1020/8, 075 01 Trebišov na základe zmluvy č.869 473 002-1-2019 zo dňa 17.05.2019, povolené dňa 22.10.2019-č.z. 79/2019; parcely PPÚ: 1118, 1229, 1269, 2240.						
(36) Poznámka:1-Ťarcha prevzatá z katastra						
(29) osobné číslo - (28) oprávnený z ťarchy:832 - LUMIX TRADE, spol. s.r.o., IČO 31686796, Hviezdoslavova 1020/8, Trebišov, PSČ:07501, SR						
353/1	1			1118		
				1229		
				1269		
				2240		
(34) Znenie ťarchy: Vecné bremeno vo forme doživotného užívania pozemkov registra C-KN č.533/12, č.533/13, č.533/14, č.533/15, č.533/16 v prospech Jozefíny Bederkovej /17.03.1956/, zapísané v registri Z-605/02,D-179/02 - 39/02; parcely PPÚ: 1729, 1730, 1731, 1732, 1733.						
(36) Poznámka:1-Ťarcha prevzatá z katastra						
(29) osobné číslo - (28) oprávnený z ťarchy:823 - Bederková Jozefína, nar. 17.03.1956, Čínska 2527/27, Košice-sídliisko Ťahanovce, PSČ:04011, SR						
533/12	1	VLA:736 - Bederka Pankrác, nar. 27.1.1959, Čínska 2527/27, Košice-sídliisko Ťahanovce, PSČ:04011, SR	1/1	1729	VLA:736 - Bederka Pankrác, nar. 27.1.1959, Čínska 2527/27, Košice-sídliisko Ťahanovce, PSČ:04011, SR	1/1
533/13	1	VLA:736 - Bederka Pankrác, nar. 27.1.1959, Čínska 2527/27, Košice-sídliisko Ťahanovce, PSČ:04011, SR	1/1	1730	VLA:736 - Bederka Pankrác, nar. 27.1.1959, Čínska 2527/27, Košice-sídliisko Ťahanovce, PSČ:04011, SR	1/1
533/14	1	VLA:736 - Bederka Pankrác, nar. 27.1.1959, Čínska 2527/27, Košice-sídliisko Ťahanovce, PSČ:04011, SR	1/1	1731	VLA:736 - Bederka Pankrác, nar. 27.1.1959, Čínska 2527/27, Košice-sídliisko Ťahanovce, PSČ:04011, SR	1/1
533/15	1	VLA:736 - Bederka Pankrác, nar. 27.1.1959, Čínska 2527/27, Košice-sídliisko Ťahanovce, PSČ:04011, SR	1/1	1732	VLA:736 - Bederka Pankrác, nar. 27.1.1959, Čínska 2527/27, Košice-sídliisko Ťahanovce, PSČ:04011, SR	1/1
533/16	1	VLA:736 - Bederka Pankrác, nar. 27.1.1959, Čínska 2527/27, Košice-sídliisko Ťahanovce, PSČ:04011, SR	1/1	1733	VLA:736 - Bederka Pankrác, nar. 27.1.1959, Čínska 2527/27, Košice-sídliisko Ťahanovce, PSČ:04011, SR	1/1

Katastr. územie: Viničky(869473)
Obec: Viničky (543926)
Okres: Trebišov (811)
Kraj: Košický (8)

PROJEKT POZEMKOVÝCH ÚPRAV PPÚ VINIČKY

Dátum: 21.03.2024
Vyhotovil: LUPO-GEO s.r.o.

Str.14

Príloha č. 4: Zoznam tiarch registra nového stavu

Adresa: Jana Husa 1460/23 , Trebišov,
PŠČ:07501

číslo parcely pôvodného stavu	kód pôv. parc.	VLA: (21) osobné číslo - (20) vlastník pôvodného pozemku BSM: (23) osobné číslo - (22) manžel vlastníka v BSM SPR: (25) osobné číslo - (24) správca alebo zástupca	vlastnícky podiel	číslo parcely nového stavu	VLA: (18) osobné číslo - (17) vlastník nového pozemku BSM: (20) osobné číslo - (19) manžel vlastníka v BSM SPR: (22) osobné číslo - (21) správca alebo zástupca	vlastnícky podiel
1	2	20, 21, 22, 23, 24, 25	29	1	17, 18, 19, 20, 21, 22	25

kód pôv. parc.: 1-register C katastra, 2-register E katastra, 3-pozemková kniha, 4-iné listiny, 5-iné operáty