

# OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ

## „Predaj nehnuteľného majetku – Pozemky pod bytový dom“

o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, vyhlásená v súlade s ustanovením § 281 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako aj v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce.

### PODMIENKY SÚŤAŽE

**1. Identifikácia vyhlasovateľa (názov, adresa a kontaktné miesto):**

**Obec Viničky**

Tokajská 191/5, 076 31 Viničky  
IČO 00332101

**kontaktné miesto:**

**Obec Viničky**

Obecný úrad  
Tokajská 191/5, 076 31 Viničky

**kontaktná osoba:**

Michal Takáč.

**Telefón** +421 918 372 965

**Email:** obecvinicky@gmail.com

**webové sídlo vyhlasovateľa:**

www.vinicky.sk

**2. Typ zmluvy:**

Kúpna zmluva

**3. Názov predmetu súťaže:**

„Predaj nehnuteľného majetku – Pozemky pod bytový dom“.

**4. Opis predmetu súťaže:**

Predmetom súťaže je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v katastrálnom území Viničky, obec Viničky, okres Trebišov, vedený na LV č. 89, a to pozemok registra C-KN, parc. č. 678/2 záhrada o výmere 3633 m<sup>2</sup>, za účelom výstavby nájomného bytového domu

**5. Výsledkom súťaže bude uzatvorenie kúpnej zmluvy.**

**6. Organizácia súťaže:**

Súťaž bude organizovaná v jednom kole a uskutoční sa predložením návrhu kúpnej ceny zo strany uchádzačov

Návrh do súťaže môže predložiť akákoľvek fyzická alebo právnická osoba, ktorá spĺňa podmienky podľa bodu 7. týchto podmienok súťaže. Záujemcovia predložia doklady uvedené v bode 7. týchto podmienok súťaže, ktorými preukážu splnenie podmienok v súťaži, vrátane návrhu kúpnej ceny minimálne vo výške podľa bodu 4. týchto podmienok súťaže.

**4. Minimálna výška kúpnej ceny:**

**34.500,00 eur (tridsaťštyritisícpäťsto slovom eur)**

**5. Možnosť predloženia variantných riešení:**

Neumožňuje sa predložiť variantný návrh.

**6. Zábezpeka:**

**3.500 eur (slovom tritisícpäťsto eur)**

Spôsob zloženia zábezpeky:

- Prevod/vklad peňažných prostriedkov na bankový účet vyhlasovateľa:

názov účtu: Obec Viničky

číslo účtu: 1482 3622/0200

IBAN: SK41 0200 0000 0000 1482 3622

banka: VÚB Trebišov

BIC: SUBASKBX

variabilný symbol: IČO účastníka, resp. dátum narodenia vo formáte RRRRMMDD

Peňažné prostriedky musia byť pripísané na bankový účet vyhlasovateľa najneskôr do uplynutia lehoty na predkladanie súťažných návrhov (bod 12. týchto podmienok súťaže). **Ak peňažné prostriedky v stanovenej výške nebudú pripísané na bankový účet vyhlasovateľa najneskôr v lehote podľa predchádzajúcej vety, na návrh záujemcu sa nebude prihliadať.**

Vyhlasovateľ vráti zloženú zábezpeku neúspešným záujemcom v lehote do štrnástich (14) dní od uzatvorenia kúpnej zmluvy s úspešným záujemcom; v prípade zrušenia súťaže vráti zloženú zábezpeku v lehote do štrnástich (14) dní od zrušenia súťaže. Za neúspešných záujemcov sa považujú aj záujemcovia, ktorí predložili súťažný návrh, na ktorý sa z dôvodov stanovených v týchto podmienkach súťaže neprihliada, alebo na ktorých ponuku sa prihliada, ale ich ponuka bola nižšia ako najvyššia ponúknutá cena.

Zábezpeka prepadne v prospech vyhlasovateľa, ak záujemca v lehote viazanosti ponúk

- a) odstúpi od svojej ponuky alebo
- b) neposkytne súčinnosť alebo odmietne uzavrieť kúpnu zmluvu alebo
- c) ak v lehote splatnosti neuhradí kúpnu cenu.

#### **7. Návrh do obchodnej verejnej súťaže predložený záujemcom musí obsahovať:**

- a) záujemcom podpísaný návrh kúpnej zmluvy,
- b) samostatný list s návrhom na plnenie kritéria na hodnotenie návrhov (*výška kúpnej ceny*) a s vyhlásením záujemcu, že sa oboznámil so zmluvnými podmienkami predaja a že v prípade ak uspeje v súťaži, uzatvorí s vyhlasovateľom kúpnu zmluvu, ktorá bude obsahovať tieto zmluvné podmienky,
- c) čestné prehlásenie, že záujemca je partnerom verejného sektora, ak nie je povinný byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora v čestnom vyhlásení uvedie túto skutočnosť
- d) čestné vyhlásenie záujemcu, že ku dňu predloženia súťažného návrhu, nie je na jeho majetok vyhlásený konkurz, konkurzné konanie nebolo zastavené alebo zrušené pre nedostatok majetku, nie je voči nemu začaté reštrukturalizačné konanie, a nie je v likvidácii,
- e) čestné vyhlásenie záujemcu, že nemá nevysporiadané záväzky po lehote splatnosti voči vyhlasovateľovi ku dňu predloženia súťažného návrhu v prvom kole,
- f) čestné vyhlásenie záujemcu, že jeho súťažný návrh je neodvolateľný v lehote podľa bodu 16. týchto podmienok súťaže, a že v tejto lehote ho vyhlasovateľ môže prijať,
- g) čestné vyhlásenie záujemcu o pravdivosti a úplnosti všetkých dokladov a údajov uvedených v súťažnom návrhu,
- h) čestné vyhlásenie záujemcu, že súhlasí s podmienkami určenými vyhlasovateľom v podmienkach súťaže.

**Vzor kúpnej zmluvy podľa písmena a) tohto bodu tvorí prílohu č. 1 týchto podmienok súťaže. Záujemca predloží tento podpísaný návrh zmluvy v piatich (5) písomných vyhotoveniach resp. opatrené elektronickým podpisom.**

**Vzor samostatného listu s návrhom na plnenie kritéria na hodnotenie návrhov podľa písmena b) tohto bodu tvorí prílohu č. 2 týchto podmienok súťaže.**

**Vzor čestného vyhlásenia podľa písmena d) a e) tohto bodu tvorí prílohu č. 3 týchto podmienok súťaže.**

**Vzor čestného vyhlásenia podľa písmena f), g) a h) tohto bodu tvorí prílohu č. 4 týchto podmienok súťaže.**

#### **8. Kritéria na hodnotenie splnenia podmienok účasti záujemcov:**

Predloženie dokladov v zmysle bodu 7. týchto podmienok súťaže. V záujme vylúčenia akýchkoľvek pochybností pri hodnotení splnenia podmienok účasti jednotlivými záujemcami vyhlasovateľ trvá na predložení jednotlivých dokladov podľa bodu 7. týchto podmienok súťaže. **Na návrh záujemcu, ktorý nebude spĺňať vyššie uvedenú podmienku, sa neprihliada.**

#### **9. Kritériá na hodnotenie návrhov:**

Výška kúpnej ceny v prvom kole, ktorá nesmie byť nižšia ako minimálna výška kúpnej ceny podľa bodu 4. týchto podmienok súťaže.

- 10. Podmienky poskytnutia súťažných podkladov:** Súťažné podklady si môže účastník prevziať osobne na kontaktnom mieste vyhlasovateľa uvedenom v bode 1. týchto podmienok súťaže v pracovných dňoch v čase od 8.00 do 14.00 hod. alebo na webovom sídle vyhlasovateľa [www.vinicky.sk](http://www.vinicky.sk).
- 11. Ohliadka nehnuteľnosti:** Ohliadku nehnuteľnosti je možné vykonať v pracovných dňoch v čase od 9.00 do 14.00 hod. v lehote do 16.10.2024. Účastníci prejavia svoj záujem o ohliadku priestorov kontaktovaním vyhlasovateľa emailom na emailovej adrese [obecvinicky@gmail.com](mailto:obecvinicky@gmail.com) s tým, že konkrétny čas ohliadky sa určí na základe dohody vyhlasovateľa a účastníka.
- 12. Lehota na predkladanie návrhov:** **do 17. 10. 2024 do 11.00 hod.**  
Do obchodnej verejnej súťaže nebude možné zahrnúť návrh, ktorý bude doručený na adresu kontaktného miesta vyhlasovateľa resp. jeho elektronickej schránky po uvedenej lehote. Po uplynutí uvedenej lehoty nebude možné predložený návrh zmeniť a ani ho odvolať.
- 13. Spôsob predkladania návrhov:** Návrh do obchodnej verejnej súťaže môže záujemca podať cez elektronicкую schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronicкую schránku. Návrhy sa predkladajú v slovenskom jazyku alebo s úradne overeným prekladom do slovenského jazyka. Pri elektronickey podanom návrhu, záujemca uvedie v predmete „Neotvárať“. Písomne podaný návrh je potrebné podať v zalepenej obálke s kontaktnými údajmi záujemcu ako odosielateľa a vyhlasovateľa ako adresáta označenej heslom: „**Súťaž – Predaj nehnuteľného majetku – Pozemky pod bytový dom – NEOTVÁRAŤ**“, na adrese kontaktného miesta v podateľni.  
O predložení súťažného návrhu v písomnej podobe vyhlasovateľ vystaví záujemcovi potvrdenie o mieste a čase predloženia návrhu.
- 14. Otváranie obálok so súťažnými návrhmi a vyhodnotenie ponúk:** **17. 10. 2024 o 12.30 hod.** na adrese kontaktného miesta vyhlasovateľa, Obecny úrad Viničky.
- 15. Oznámenie najvyššej kúpnej ceny, oznámenie počtu záujemcov, ktorí splnili podmienky účasti v prvom kole súťaže:** **17. 10. 2024 o 13.00 hod.** na adrese kontaktného miesta vyhlasovateľa, Obecny úrad Viničky.
- 16. Lehota viazanosti ponúk:** **do 31. 03. 2025**
- 17. Lehota na oznámenie úspešného návrhu:** **28. 10. 2024.** na webovom sídle vyhlasovateľa;
- 18. Zverejnenie návrhov:** **do 31. 10. 2024 do 10.00 hod.** na adrese kontaktného miesta vyhlasovateľa, Úradná tabuľa obce Viničky

V prípade, ak úspešný záujemca odstúpi od svojej ponuky v lehote viazanosti, alebo odmietne uzavrieť s vyhlasovateľom kúpnu zmluvu alebo ak neuhradí kúpnu cenu v lehote splatnosti, vyhlasovateľ vyzve na uzatvorenie kúpnej zmluvy postupne záujemcov, ktorí splnili podmienky účasti v súťaži vrátane návrhu kúpnej ceny minimálne vo výške podľa bodu 4. týchto podmienok súťaže a skončili ako ďalší v poradí, pričom je povinný rešpektovať poradie záujemcov stanovené po súťaži.

V prípade, ak v súťaži predloží návrh len jeden záujemca, ktorý splnil podmienky účasti v súťaži vrátane návrhu kúpnej ceny minimálne vo výške podľa bodu 4. týchto podmienok súťaže, a ak vyhlasovateľ súťaž nezruší, vyhlasovateľ vyzve tohto záujemcu k uzatvoreniu kúpnej zmluvy.

Po uzatvorení výsledkov súťaže komisiou vyhlasovateľ písomne oznámi úspešnému uchádzačovi, že sa stal úspešným uchádzačom a že vyhlasovateľ prijíma jeho návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy medzi vyhlasovateľom ako predávajúcim a úspešným uchádzačom ako kupujúcim. V písomnom oznámení vyhlasovateľ uvedie miesto a čas podpísania kúpnej zmluvy medzi vyhlasovateľom ako predávajúcim a úspešným uchádzačom ako kupujúcim a prevzatia jedného (1) rovnopisu čestného vyhlásenia podľa prílohy č. 4 týchto podmienok súťaže podpísaného vyhlasovateľom. Lehota na doručenie písomného oznámenia podľa tohto odseku úspešnému uchádzačovi vyhlasovateľom je určená v bode 17. týchto podmienok súťaže. Vyhlasovateľ súčasne zverejní úspešného uchádzača na svojom webovom sídle [www.vinicky.sk](http://www.vinicky.sk).

Ostatným uchádzačom vyhlasovateľ potom, čo dôjde k podpísaniu kúpnej zmluvy s úspešným uchádzačom a k úplnému zaplateniu kúpnej ceny úspešným uchádzačom písomne oznámi, že v súťaži neuspeli a vráti im zloženú zábezpeku.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť súťažné podmienky alebo súťaž zrušiť, rozhodnúť o splnení podmienok účasti uchádzača v súťaži, odmietnuť predložený návrh alebo všetky predložené návrhy, bez ohľadu na to, či spĺňajú podmienky súťaže, rozhodnúť o ďalšom postupe v súťaži. Záujemcovia nemajú nárok na náhradu akýchkoľvek nákladov spojených s účasťou v súťaži. Oznámenie o zmene podmienok súťaže alebo o zrušení súťaže vyhlasovateľ oznámi na webovom sídle vyhlasovateľa [www.vinicky.sk](http://www.vinicky.sk) a na úradnej tabuli.

Vo Viničkách dňa 20. 09. 2024

**Za vyhlasovateľa:**

**Michal Takáč**  
starosta