

***Obec Viničky***

***Správa o kontrole prevodov nehnuteľného majetku za rok  
2024, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 EUR***

Vypracovala : Mgr. Zuzana László Szombathyová

Hlavná kontrolórka

V zmysle § 18 f ods.1 písm. i), zákona SNR č. 396/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, je úlohou hlavného kontrolóra vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 EUR.

Podľa predložených podkladov obecného úradu Viničky, konštatujem, že obec Viničky v roku 2024 vykonala prevod nehnuteľného majetku obce, ktorej všeobecná hodnota prevýšila 20 000 EUR v jednom prípade.

Išlo o prevod nehnuteľného majetku obce, ktorá sa nachádza v katastrálnom území obce Viničky, vedených na LV č.89, a to pozemok registra C-KN, parc. 678/2, ostatná plocha vo výmere 3633 m<sup>2</sup>.

Obecné zastupiteľstvo sa rozhodlo využiť v zmysle §9a ods.1 zákona o majetku obcí verejnú súťaž, ako jednu z najlepších riešení ako dosiahnuť čo najlepšie hodnotenie majetku obce.

Dňa 18.9.2024 na zasadnutí vo Viničkách schválilo obecné zastupiteľstvo zámer predaja nehnuteľného majetku a tiež aj podmienky verejnej súťaže. Uznesením 3/3M/2024. Dňa 20.9.2024 Obec Viničky v súlade s ustanovením §9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku zverejnila zámer na úradnej tabuli obce Viničky, na internetovej stránke obce a aj v regionálnej tlači a dodržala tak podmienku uverejnenia minimálne 15 dní pred uzávierok podávania návrhov do obchodnej súťaže. Ten istý deň zverejnila aj podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku – pozemky pod bytový dom v súlade s ustanovením §281 a nasledujúcich Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako aj v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce. Minimálne výška kúpnej ceny bola stanovená na sumu 34 500 EUR. Po vykonaní verejnej obchodnej súťaže samotné obecné zastupiteľstvo prevod vlastníctva neschvaľuje. OZ je už iba informované o výsledkoch obchodnej verejnej súťaže s následným uzatvorením kúpnej zmluvy s úspešným uchádzačom. Obec uzatvorila s úspešným uchádzačom verejnej obchodnej súťaže Intense s.r.o dňa 5.11.2024 kúpnu zmluvu č.20241105 s kúpnu cenou 34 500 EUR, ktorá bola uverejnená v centrálnom registri zmlúv a aj na internetovej stránke obce Viničky dňa 06.11.2024. Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti bol podaný 4.1.2025, žiaľ kvôli masívnemu výpadku katastra, prevod vlasteneckých práv do písania tejto správy nenastal. Kúpna cena bola uhradená nasledujúcim spôsobom finančná zábezpeka výške 3500 EUR na účet obce pred uzatvorením zmluvy 15. 10. 2024 a zvyšná suma 31 000 EUR bezhotovostne dňa 15.11.2024 na účet obce.

Závěrečné skonštatovanie : Predaj majetku obce, ktorého všeobecná hodnota prevyšovala hodnotu 20 000 bola na základe poskytnutých podkladov v súlade s platným zákonom o majetku obce a so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Viničky.

Vo Viničkách dňa 20.2.2025

Návrh uznesenia : Obecné zastupiteľstvo vo Viničkách berie na vedomie správu o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce Viničky

---

Hlavná kontrolórka