

Číslo: 25/2025

Vo Viničkách, dňa 3.11.2025

Z Á P I S N I C A

Napísaná v priebehu XXV. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva, konaného v zasadačke Obecného úradu vo Viničkách.

Poslanci obecného zastupiteľstva: podľa prezenčnej listiny

Ospravedlnení poslanci: **Ladislav Eštok**

Neospravedlnení poslanci: -

Ostatní prítomní:

Podľa prezenčnej listiny

Michal Takáč – starosta obce

Ildikó Soltészová – admin. pracovníčka

Mgr. Zuzana László Szombathyová - kontrolórka
a ostatní

Zapisovateľ zápisnice: Gabriel Tóth

Overovatelia zápisnice: Mgr. Attila Nagy
Zoltán Tóth

Program:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu rokovania
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Plnenie plánu a rozpočtu za 3.Q 2025
5. Oboznámenie poslancov s návrhom rozpočtu na roky 2026-2028
6. Schválenie podpisu nájomnej zmluvy č. 973/2025/OSM s Košickým samosprávnym krajom – prenájom obecného pozemku pre projekt „Cyklotrasy po hrádzach Košického kraja“
7. Schválenie zaradenia obce do členstva a územia verejno-súkromného partnerstva MAS-TOKAJ Rovina 2023-2027
8. Prerokovanie ponuky firmy Fire & Safety Solutions, s.r.o. – ponuka služieb PO a BTS
9. Informácia o ukončení projektu Rekonštrukcia Domu smútku
10. Informatívna správa o plánovaných výdavkoch
 - z dotácie MF na bežné výdavky pre kultúrny dom
 - z dotácie MF pre Rekonštrukciu kuchyne, sály a chodníka KD
11. Informatívna správa o začatí realizácie projektu Dom tradícií
12. Organizačné zabezpečenie stretnutia dôchodcov
13. Rôzne
14. Diskusia
15. Záver

ROKOVANIE:

Bod č. 1

Otvorenie

Starosta obce Viničky zahájil zasadnutie Obecného zastupiteľstva, privítal prítomných a oboznámil ich s programom rokovania.

Konštatoval, že obecné zastupiteľstvo s 3 prítomnými poslancami z celkového počtu 5 poslancov je uznášania schopné.

Prítomní poslanci: Mgr. Attila Nagy, Mgr. Ernest Trója, Zoltán Tóth

Bod č. 2

Schválenie programu rokovania

Pán starosta podal návrh na schválenie programu rokovania podľa doručenej pozvánky (viď. Príloha č. 1).

Prezentovali sa 3 poslanci:

Mgr. Attila Nagy, Mgr. Ernest Trója, Zoltán Tóth

Za hlasovalo: 3

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Uzn.: 1/25/2025

Obecné zastupiteľstvo jednohlasne s c h v a ľ u j e program rokovania podľa doručenej pozvánky.

Bod č. 3

Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce podal návrh na schválenie:

Zapisovateľ zápisnice: Gabriel Tóth

Overovatelia zápisnice: Mgr. Attila Nagy

Zoltán Tóth

Prezentovali sa 3 poslanci:

Mgr. Attila Nagy, Mgr. Ernest Trója, Zoltán Tóth

Za hlasovalo: 3

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Uzn.: 2/25/2025

Obecné zastupiteľstvo jednohlasne s c h v a ľ u j e za:

Zapisovateľ zápisnice: Gabriel Tóth

Overovatelia zápisnice: Mgr. Attila Nagy

Zoltán Tóth

Bod č. 4

Plnenie plánu a rozpočtu za 3.Q 2025

Starosta obce odovzdal slovo hlavnej kontrolórke obce Mgr. Zuzana László Szombathyovej, ktorá po jednotlivých položkách oboznámila prítomných s plnením plánu a rozpočtu k 30.9.2025 (príloha č. 2).

Prezentovali sa 3 poslanci:

Mgr. Attila Nagy, Mgr. Ernest Trója, Zoltán Tóth

Uzn.: 3/25/2025

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu o plnení plánu a rozpočtu za 3.Q 2025.

Bod č. 5

Oboznámenie poslancov s návrhom rozpočtu na roky 2026-2028

Starosta obce oboznámil poslancov OZ s pripravovaným návrhom rozpočtu na roky 2026-2028. Celkové príjmy sú plánované na 278 263 EUR a výdavky 278 263 EUR. Návrh rozpočtu bude zverejnený na úradnej tabuli obce na dobu 15 dní a bude predložený na schválenie na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva. Rozpočet na roky 2026-2028 musí byť schválený najneskôr do 21.11.2025.

Prezentovali sa 3 poslanci:

Mgr. Attila Nagy, Mgr. Ernest Trója, Zoltán Tóth

Uzn.: 4/25/2025

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie návrh rozpočtu na roky 2026-2028.

Bod č. 6

Schválenie podpisu nájomnej zmluvy č. 973/2025/OSM s Košickým samosprávnym krajom – prenájom obecného pozemku pre projekt „Cyklotrasy po hrádzach Košického kraja“

Košický samosprávny kraj doručil obci návrh nájomnej zmluvy na prenájom pozemku parc. CKN 170/1, ktorý je vo vlastníctve obce. Na predmetnom pozemku má záujem realizovať stavbu – cyklotrasu cez projekt s názvom „Cyklotrasy po hrádzach Košického kraja“. Nájomná zmluva má byť uzatvorená na dobu 10 rokov s ročným nájomným 14,- EUR.

Prezentovali sa 3 poslanci:

Mgr. Attila Nagy, Mgr. Ernest Trója, Zoltán Tóth

Za hlasovalo: 3

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Uzn: 5/25/2025

Obecné zastupiteľstvo jednohlasne schvaľuje prenájom pozemku č. C-KN 170/1 evidovanom na LV č. 411, k.ú. Viničky pre Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu

mieru 1, Košice na realizáciu projektu cyklotrasy s názvom „Cyklotrasy po hrádzach Košického kraja“.

Bod č. 7

Schválenie zaradenia obce do členstva a územia verejno-súkromného partnerstva MAS-TOKAJ Rovina 2023-2027

Starosta obce podal návrh na opätovný vstup – zaradenie obce do členstva a územia MAS TOKAJ-ROVINA.

Prezentovali sa 3 poslanci:

Mgr. Attila Nagy, Mgr. Ernest Trója, Zoltán Tóth

Za hlasovalo: 3

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Uzn: 6/25/2025

*Obecné zastupiteľstvo jednohlasne **s ú h l a s í** so zaradením obce do členstva a územia verejno-súkromného partnerstva MAS TOKAJ - ROVINA, o.z. pre SP SPP 2023 - 2027.*

18:40 Došiel poslanec Ing. Zoltán Czucz

Bod č. 8

Prerokovanie ponuky firmy Fire & Safety Solutions, s.r.o. – ponuka služieb PO a BTS

Nakoľko firma, ktorá zabezpečovala obci služby v oblasti ochrany pred požiarimi a BOZP pozastavila svoju činnosť na neurčitú dobu, majiteľ firmy zaslal obci ponuku novozaloženej spoločnosti Fire & Safety Solutions, s.r.o. na zabezpečovanie týchto služieb. Celkové ročné náklady na služby by boli 720,- EUR. Starosta obce navrhuje schváliť podpísanie zmluvy.

Prezentovali sa 4 poslanci:

Ing. Zoltán Czucz, Mgr. Attila Nagy, Mgr. Ernest Trója, Zoltán Tóth

Za hlasovalo: 4

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Uzn: 7/25/2025

*Obecné zastupiteľstvo jednohlasne **s c h v a ľ u j e** podpísanie zmluvy na zabezpečovanie služieb v oblasti ochrany pred požiarimi a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s firmou Fire & Safety Solutions, s.r.o..*

Bod č. 9

Informácia o ukončení projektu Rekonštrukcia Domu smútku

Starosta obce informoval prítomných, že po kontrole vykonanej PPA, ktorá nezistila žiadne nezrovnalosti, bola uhradená na účet obce celá výška schválených finančných prostriedkov.

Prezentovali sa 4 poslanci:

Ing. Zoltán Czucz, Mgr. Attila Nagy, Mgr. Ernest Trója, Zoltán Tóth

Uzn: 8/25/2025

*Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** informáciu o ukončení projektu Rekonštrukcia Domu smútku.*

Bod č. 10

Informatívna správa o plánovaných výdavkoch z dotácie MF na bežné výdavky pre kultúrny dom a z dotácie MF pre Rekonštrukciu kuchyne, sály a chodníka KD

- Dotácia MF SR – rekonštrukcia podlahy sály, kuchyne, a prístupového chodníka kultúrneho domu:
Starosta obce informoval prítomných, že uzatvoril zmluvu s víťazným uchádzačom verejného obstarávania – firmou Tvoríme, s.r.o. r.s.p. v celkovej sume 8 691,10. Dodávateľ rekonštruje prístupový chodník pri kultúrnom dome, zariadi kuchyňu novou kuchynskou linkou, chladničkou, umývacím drezom, sporákom. Obnoví sa aj podlaha sály.
- Dotácia MF SR na interiérové vybavenie kultúrneho domu a Domu tradícií
Dotácia vo výška 10 tis. EUR bude použitá na nákup stoličiek do kultúrneho domu, stropných lúč, vešiakov a ďalšieho interiérového vybavenia podľa potreby.

Prezentovali sa 4 poslanci:

Ing. Zoltán Czucz, Mgr. Attila Nagy, Mgr. Ernest Trója, Zoltán Tóth

Uzn: 9/25/2025

*Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** informatívnu správu o plánovaných výdavkoch z dotácie MF na bežné výdavky pre kultúrny dom a z dotácie MF pre Rekonštrukciu kuchyne, sály a chodníka KD.*

Bod č. 11

Informatívna správa o začatí realizácie projektu Dom tradícií

V októbri bola uzatvorená zmluva o poskytnutí regionálneho príspevku na projekt Dom tradícií Viničky. Celková výška projektu je 70 679,35 EUR. Momentálne prebieha príprava verejného obstarávania.

Prezentovali sa 4 poslanci:

Ing. Zoltán Czucz, Mgr. Attila Nagy, Mgr. Ernest Trója, Zoltán Tóth

Uzn: 10/25/2025

*Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** informatívnu správu o začatí realizácie projektu Dom tradícií.*

Bod č. 12

Organizačné zabezpečenie stretnutia dôchodcov

Starosta obce navrhol nasledovný program podujatia:

- Otvorenie – príhovor starostu obce
- Prednáška veršov
- Vystúpenie detí Materskej školy Viničky
- Premietanie promo filmu o obci
- Pohostenie prítomných (večera, zákusky a občerstvenie)

O zabezpečenie zábavy a ozvučovania počas podujatia sa postará Ilona Solo.

Prípravu pohostenia zabezpečí starosta obce v spolupráci so školskou jedálňou.

Podľa odozvy pozvaných dôchodcov sa podujatia zúčastní približne 70-75 hostí.

Nákupné poukážky obdržia hostia po ukončení hlavného programu a pohostenia. Roznášku poukážok pre neprítomných dôchodcov vykoná zabezpečí starosta obce.

Prezentovali sa 4 poslanci:

Ing. Zoltán Czucz, Mgr. Attila Nagy, Mgr. Ernest Trója, Zoltán Tóth

Za hlasovalo: 4

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Uzn: 11/25/2025

*Obecné zastupiteľstvo jednohlasne **s c h v a ľ u j e** program podujatia - Dňa dôchodcov dňa 7.11.2025.*

Bod č. 13

Rôzne

a) Informácia o vypracovaní návrhu VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na rok 2026

Starosta obce informoval prítomných, že 30.10.2025 došlo k podpisu dodatku k zmluve o poskytovaní služieb s firmou KOSIT-EAST, s.r.o., ktorá zabezpečuje služby v oblasti nakladania s odpadmi v obci. Z dôvodu, že došlo k zmenám v cenníku služieb, je nutné upraviť výšku poplatkov za vývoz komunálneho odpadu. Paušálny poplatok navrhuje zvýšiť z 26 EUR na 28 EUR/osobu/rok a rovnakým pomerom zvýšiť poplatok za 1 liter komunálneho odpadu pri neváženom množstvom zbere. Ostatné miestne dane navrhuje ponechať na tohtoročnej úrovni. Zmeny boli zapracované do návrhu VZN, ktorý bude zverejnený na úradnej tabuli obce.

Prezentovali sa 4 poslanci:

Ing. Zoltán Czucz, Mgr. Attila Nagy, Mgr. Ernest Trója, Zoltán Tóth

Uzn: 12/25/2025

*Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** vypracovanie návrhu VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na rok 2026 a zvýšenie poplatkov za vývoz TKO.*

b) Odkúpenie pozemkov pod chodníkom pri ulici Hlavnej a pod časťou ulice Hlavnej

Starosta obce podal návrh na odkúpenie dvoch parciel v k.ú. Viničky z dôvodu, že sú to pozemky pod chodníkom a hlavnou cestou pri križovatke ulice Hlavnej a Spodnej. Ide o parcely E-KN 172 a E-KN 177/1 v celkovej výmere 178 m². Toho času sú vo vlastníctve súkromných osôb. Navrhol požiadať vlastníkov o odkúpenie pozemkov v cene podľa znaleckého posudku.

Prezentovali sa 4 poslanci:

Ing. Zoltán Czucz, Mgr. Attila Nagy, Mgr. Ernest Trója, Zoltán Tóth

Za hlasovalo: 3 (Ing. Zoltán Czucz, Mgr. Attila Nagy, Zoltán Tóth)

Proti: 0

Zdržalo sa: 1 (Mgr. Ernest Trója)

Uzn: 13/25/2025

Obecné zastupiteľstvo s c h v a ľ u j e požiadať vlastníkov pozemkov E-KN 172 a E-KN 177/1 o odpredaj pozemkov a uzatvorenie kúpnej zmluvy.

Bod č. 14

Diskusia

Bez diskusných príspevkov

Bod č. 15

Záver

Nakoľko sa vyčerpali všetky body programu, starosta obce poďakoval poslancom a ostatným prítomným za účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Vo Viničkách dňa: 3.11.2025

Podpísaná:

Vo Viničkách, dňa:

Michal Takáč

starosta obce

Overovatelia:

Mgr. Attila Nagy

Zoltán Tóth