

Obec Viničky

Správa o kontrole prevodov nehnuteľného majetku za rok 2025, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 EUR

V zmysle § 18 f ods.1 písm. i), zákona SNR č. 396/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, je úlohou hlavného kontrolóra vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 EUR.

Podľa predložených podkladov obecného úradu Viničky, konštatujem, že obec Viničky v roku 2025 vykonala prevod nehnuteľného majetku obce, ktorej všeobecná hodnota prevýšila 20 000 EUR v jednom prípade.

Jedná sa o prevod nehnuteľného majetku obce, ktorá sa nachádza v katastrálnom území obce Viničky, vedených na LV č.89, a to pozemok registra C-KN, parc. 678/2, ostatná plocha vo výmere 3633 m², ktorý bol spomenutý už aj v správe o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce Viničky za rok 2024, avšak kvôli masívnemu výpadku katastra, prevod vlasteneckých práv bol zrealizovaný až v roku 2025.

Dňa 18.9.2024 na zasadnutí vo Viničkách schválilo obecné zastupiteľstvo zámer predaja nehnuteľného majetku a tiež aj podmienky verejnej súťaže. Uznesením 3/3M/2024. Dňa 20.9.2024 Obec Viničky v súlade s ustanovením §9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku zverejnila zámer na úradnej tabuli obce Viničky, na internetovej stránke obce a aj v regionálnej tlači a dodržala tak podmienku uverejnenia minimálne 15 dní pred uzávierok podávania návrhov do obchodnej súťaže. Ten istý deň zverejnila aj podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku – pozemky pod bytový dom v súlade s ustanovením §281 a nasledujúcich Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako aj v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce. Minimálne výška kúpnej ceny bola stanovená na sumu 34 500 EUR. Po vykonaní verejnej obchodnej súťaže samotné obecné zastupiteľstvo prevod vlastníctva neschvaľuje. OZ je už iba informované o výsledkoch obchodnej verejnej súťaže s následným uzatvorením kúpnej zmluvy s úspešným uchádzačom.

Zhrnutie výsledkov : Obec uzatvorila s úspešným uchádzačom verejnej obchodnej súťaže Intense s.r.o., Čerhov 262, 076 81 Čerhov dňa 5.11.2024 kúpnu zmluvu č.20241105.

Zmluva bola zverejnená v centrálnom registri zmlúv a na internetovej stránke obce : 06.11.2024. Kvôli výpadku bol návrh podaný 04.01.2025. Vklad povolený dňa 14.05.2025 a týmto dňom nadobúda rozhodnutie právoplatnosť.

Kúpna cena bola uhradená nasledujúcim spôsobom : finančná zábezpeka výške 3500 EUR na účet obce pred uzatvorením zmluvy 15. 10. 2024 a zvyšná suma 31 000 EUR bezhotovostne dňa 15.11.2024 na účet obce.

Záverečné skonštatovanie : Predaj majetku obce, ktorého všeobecná hodnota prevyšovala hodnotu 20 000 bola na základe poskytnutých podkladov v súlade s platným zákonom o majetku obce a so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Viničky.

Vo Viničkách dňa 27.2.2026

Návrh uznesenia : Obecné zastupiteľstvo vo Viničkách berie na vedomie správu o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce Viničky za rok 2025.