



Obec Viničky
Tokajská ulica 191/5, 076 31 Viničky

podľa ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Článku 21 ods. 6 písm. b) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce

z v e r e j ň u j e

**ZÁMER PREVIESŤ NEHNUTEĽNÝ MAJETOK OBCE Z DÔVODU
HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA,**

a to nehnuteľnosti nachádzajúceho sa v katastrálnom území Viničky, a to:

- pozemok parc. č. 171/7, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 50 m², ktorý vznikol na základe Geometrického plánu na oddelenie nehnuteľností p.č.171/7 a 171/8 a určenie vlastníckych práv k nim vyhotoveného Eli-Geo s.r.o., Lučkovce 1022, Moravany, 072 03, IČO: 45360090, dňa 27.8.2025, úradne overeného pod č. G1-230/2025 dňa 02.09.2025, oddelením od pôvodného pozemku vedeného na LV č. 864, registra E-KN, parc. č. 171, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1537 m², v rozsahu dielu 1 o výmere 50 m²

v prospech Ing. Zoltán Czucz, rod. Czucz, bytom Hlavná ulica 89/39, 076 31 Viničky, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1, za kúpnu cenu 275,00 eur.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce je stanovená znaleckým posudkom č. 36/2026 zo dňa 26.03.2026, vypracovaným znalcom Ing. Blažejom Nagyidaim, vo výške 228,50 eur.

Skutkový stav spĺňa podmienku dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Článku 21 ods. 6. písm. b) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a teda ide o pozemok, ktorého prevodom vlastníctva prispeje k jeho účelnejšiemu využitiu alebo ak sa prispeje k účelnejšiemu využitiu majetku inej osoby; za účelnejšie využitie majetku je treba považovať najmä scelenie pozemkov s malou výmerou, účelnejšie usporiadanie vlastníctva pozemkov obce a pozemkov tretích osôb v nadväznosti na ich výmeru, tvar, polohu, využívanie a možnosti využívania.

Pozemok je susediaci s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa, tento je funkčne spojený s nehnuteľnosťou žiadateľa, pre obec je nevyužitelný alebo bez faktického alebo právneho prístupu.

Schválenie prevodu nehnuteľného majetku obce Viničky z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude rozhodovať obecné zastupiteľstvo na svojom najbližšom zasadnutí, ktoré sa uskutoční najskôr po uplynutí 15 dní od zverejnenia tohto zámeru.

Vyvesené dňa: 16.4.2026

Zvesené dňa:

Michal Takáč
starosta obce