

Číslo: 29/2026

Vo Viničkách, dňa 15.4.2026

Z Á P I S N I C A

Napísaná v priebehu XXIX. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva, konaného v zasadačke Obecného úradu vo Viničkách.

Poslanci obecného zastupiteľstva: podľa prezenčnej listiny

Ospravedlnení poslanci: -

Neospravedlnení poslanci: -

Ostatní prítomní: Michal Takáč – starosta obce

Podľa prezenčnej listiny Mgr. Zuzana László Szombathyová - kontrolórka
a ostatní

Zapisovateľ zápisnice: Gabriel Tóth

Overovatelia zápisnice: Ladislav Eštok

Zoltán Tóth

Program:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu rokovania
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Schválenie zámeru previesť nehnuteľný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa
5. Určenie termínu verejnej schôdze obyvateľov
6. Určenie termínu usporiadania obecných slávností
7. Informatívna správa o priebehu stavebných na dome tradícií
8. Informácia o podaných žiadostiach a schválených dotáciách
9. Rôzne
10. Diskusia
11. Záver

ROKOVANIE:

Bod č. 1

Otvorenie

Starosta obce Viničky zahájil zasadnutie Obecného zastupiteľstva, privítal prítomných a oboznámil ich s programom rokovania.

Konštatoval, že obecné zastupiteľstvo s 5 prítomnými poslancami z celkového počtu 5 poslancov je uznášania schopné.

Prítomní poslanci: *Ing. Zoltán Czucz, Ladislav Eštók, Mgr. Attila Nagy, Mgr. Ernest Trója, Zoltán Tóth*

Bod č. 2

Schválenie programu rokovania

Pán starosta podal návrh na schválenie programu rokovania podľa doručenej pozvánky (viď. Príloha č. 1).

Prezentovali sa 5 poslanci:

Ing. Zoltán Czucz, Ladislav Eštók, Mgr. Attila Nagy, Mgr. Ernest Trója, Zoltán Tóth

Za hlasovalo: 5

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Uzn.: 1/29/2026

Obecné zastupiteľstvo jednohlasne s c h v a ľ u j e program rokovania podľa doručenej pozvánky.

Bod č. 3

Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce podal návrh na schválenie:

Zapisovateľ zápisnice: Gabriel Tóth

Overovatelia zápisnice: Ladislav Eštók
Zoltán Tóth

Prezentovali sa 5 poslanci:

Ing. Zoltán Czucz, Ladislav Eštók, Mgr. Attila Nagy, Mgr. Ernest Trója, Zoltán Tóth

Za hlasovalo: 5

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Uzn.: 2/29/2026

Obecné zastupiteľstvo jednohlasne s c h v a ľ u j e za:

Zapisovateľ zápisnice: Gabriel Tóth

Overovatelia zápisnice: Ladislav Eštók
Zoltán Tóth

Bod č. 4

Schválenie zámeru previesť nehnuteľný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Starosta obce informoval prítomných o zámere previesť nehnuteľný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Pripomenul, že daná záležitosť bola už prerokúvaná aj v predchádzajúcom období, a preto zhrnul základné okolnosti prípadu. Uviedol, že ide o pozemky susediace s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov, ktoré sú s nimi funkčne spojené a pre obec sú prakticky nevyužiteľné. Ide o pozemky tvoriace prirodzený celok so susednou nehnuteľnosťou a prevod prispeje k účelnejšiemu využívaniu majetku. Starosta obce sa odvolal aj na príslušné ustanovenia zásad nakladania s majetkom obce, najmä na ustanovenia o účelnejšom využití majetku a o sceľovaní pozemkov malej výmery. Osobitne zdôraznil, že prevod nie je v rozpore s právnymi predpismi ani s vnútornými pravidlami obce. V tejto fáze obecné zastupiteľstvo neschvaľuje samotný prevod, ale iba zámer prevodu, ktorý musí byť zverejnený v zákonnej lehote 15 dní. Diskutovalo sa aj o kúpnej cene a o tom, že pri výpočte boli zohľadnené výmery aj vynaložené náklady. Pri jednom prípade bola suma vyčíslená na 275 eura a pri druhom prípade na 605 eura. Po prerokovaní obecné zastupiteľstvo súhlasilo s ďalším postupom, teda so zverejnením zámeru a s prípravou potrebných formálnych náležitostí. Zámery tvoria prílohu zápisnice.

Prezentovali sa 5 poslanci:

Ing. Zoltán Czucz, Ladislav Eštok, Mgr. Attila Nagy, Mgr. Ernest Trója, Zoltán Tóth

Za hlasovalo: 4 (Ladislav Eštok, Mgr. Attila Nagy, Mgr. Ernest Trója, Zoltán Tóth)

Proti: 0

Zdržal sa: 1 (Ing. Zoltán Czucz)

Uzn: 3/29/2026

*Obecné zastupiteľstvo **s c h v a ľ u j e** zámer previesť nehnuteľný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa zákona o majetku obcí, pričom dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o majetok, ktorý tvorí funkčný celok so susednou nehnuteľnosťou nadobúdateľa a pre obec je nevyužiteľný alebo hospodársky menej využiteľný, a to:*

- *pozemok parc. č. 171/8, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 110 m², ktorý vznikol na základe Geometrického plánu na oddelenie nehnuteľností p.č.171/7 a 171/8 a určenie vlastníckych práv k nim vyhotoveného Eli-Geo s.r.o., Lučkovce 1022, Moravany, 072 03, IČO: 45360090, dňa 27.8.2025, úradne overeného pod č. G1-230/2025 dňa 02.09.2025, oddelením od pôvodného pozemku vedeného na LV č. 864, registra E-KN, parc. č. 171, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1537 m², v rozsahu dielu 2 o výmere 110 m² v prospech Ladislav Boka, [REDACTED] bytom [REDACTED] a Eva Bokaová, [REDACTED] bytom [REDACTED]*
- *pozemok parc. č. 171/7, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 50 m², ktorý vznikol na základe Geometrického plánu na oddelenie nehnuteľností p.č.171/7 a 171/8 a určenie vlastníckych práv k nim vyhotoveného Eli-Geo s.r.o., Lučkovce 1022, Moravany, 072 03, IČO: 45360090, dňa 27.8.2025, úradne overeného pod č. G1-230/2025 dňa 02.09.2025, oddelením od pôvodného pozemku vedeného na LV č. 864, registra E-KN, parc. č. 171, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1537 m², v rozsahu dielu 1 o výmere 50 m² v prospech Ing. Zoltán Czucz, [REDACTED]*

Zároveň ukladá zabezpečiť zverejnenie zámeru prevodu v zákonom stanovenej lehote a spôsobom v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce.

Bod č. 5

Určenie termínu verejnej schôdze obyvateľov

Starosta obce otvoril diskusiu o určení termínu verejnej schôdze obyvateľov. Uviedol, že verejnú schôdzu je potrebné zorganizovať v čase, keď už bude kultúrny dom v primeranom technickom stave. Zároveň by bolo vhodné, aby si obyvatelia mohli obnovené priestory aj prezrieť. Ako najvhodnejší sa javil termín 29. dňa v mesiaci o 17:00 hod. Poslanci OZ sa zhodli, že je potrebné pripraviť riadnu pozvánku s programom. Starosta obce zároveň vyzval prítomných, aby o pripravovanej schôdzi informovali aj obyvateľov osobne. Cieľom bolo zabezpečiť čo najväčšiu účasť verejnosti. Obecné zastupiteľstvo sa priklonilo k tomu, aby sa verejná schôdza uskutočnila v dohodnutom termíne s následným zverejnením pozvánky.

Prezentovali sa 5 poslanci:

Ing. Zoltán Czucz, Ladislav Eštok, Mgr. Attila Nagy, Mgr. Ernest Trója, Zoltán Tóth

Za hlasovalo: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uzn.: 4/29/2026

*Obecné zastupiteľstvo jednohlasne **s c h v a ľ u j e** termín konania verejnej schôdze obyvateľov 29.4.2026 o 17:00 a ukladá obecnému úradu zabezpečiť zverejnenie pozvánky a organizačné zabezpečenie podujatia*

Bod č. 6

Určenie termínu usporiadania obecných slávností

Starosta obce informoval poslancov OZ o prípravách obecných slávností a otvoril diskusiu o ich termíne a programe. Uviedol, že prípravy už prebiehajú a že do plánovaného termínu by mal byť pripravený amfiteáter, dom tradícií aj príslahlé priestory. Pripomenul, že súčasťou slávností by mali byť aj programy pri peci a prezentácia obnovených priestorov. Poslanci OZ diskutovali o vhodnej programovej skladbe a o tom, akú cieľovú skupinu má podujatie osloviť. Starosta obce uviedol, že už oslovil viacerých potenciálnych účinkujúcich a zisťoval ich dostupnosť aj cenové podmienky. Spomenutá bola operetná speváčka Floriána Zamatócka, možnosť vystúpenia speváka Lengyel Attila s tanečníkmi a skupina Impulz, ktorá by vedela zabezpečiť aj ozvučenie. Z diskusie vyplynulo, že je potrebné zabezpečiť účinkujúceho, ktorý pritiahne ľudí a vytvorí vhodnú atmosféru. Poslanci OZ sa zhodli, že program by mal byť pestrý a mal by zahŕňať hudobné, spevácke aj tanečné prvky. Diskutovalo sa aj o doplnení folklórneho alebo iného temperamentnejšieho tanečného bloku. Osobitná pozornosť bola venovaná časovému harmonogramu slávností. Zaznelo, že program by sa nemal začínať príliš skoro popoludní, ale skôr v podvečerných hodinách. Diskutovalo sa aj o možnosti pouličnej zábavy alebo hudobného programu do neskorších večerných hodín. Obecné zastupiteľstvo vzalo na vedomie, že finálny výber účinkujúcich, rozsah programu a technické zabezpečenie bude ešte predmetom ďalšieho dopracovania.

Prezentovali sa 5 poslanci:

Ing. Zoltán Czucz, Ladislav Eštok, Mgr. Attila Nagy, Mgr. Ernest Trója, Zoltán Tóth

Uzn.: 5/29/2026

*Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** informáciu o príprave obecných slávností a odporúča starostovi obce pokračovať v rokovaníach o zabezpečení programu, technického zázemia a termínu podujatia v súlade s finančnými možnosťami obce.*

Bod č. 7

Informatívna správa o priebehu stavebných na dome tradícií

Starosta obce predložil informatívnu správu o priebehu stavebných prác na dome tradícií. Uviedol, že na objekte už boli zrealizované významné práce, najmä demontáž strechy, osadenie tesárskych prvkov a prekrytie objektu ochrannou fóliou. Informoval, že boli zamerané aj ďalšie stavebné prvky a pripravené podklady pre pokračovanie prác. Zároveň upozornil, že pri dodávke okien vzniklo približne dvojtyždňové omeškanie. Táto skutočnosť má vplyv na ďalší harmonogram stavebných prác. Poslanci OZ boli informovaní aj o potrebe úpravy komína, aby objekt po dokončení pôsobil esteticky. Starosta obce uviedol, že klimatizácia je už objednaná a dodaná, avšak jej montáž je naviazaná na osadenie okien a rozvodov. Starosta obce vysvetlil, že práce na pódiu si vyžadovali viac času, keďže bolo potrebné riešiť jeho technické aj estetické vyhotovenie. Pódium obložené, zaizolované a omietnuté. Rieši sa aj jeho sklon a celkové technické prevedenie tak, aby bolo bezpečné a funkčné. Starosta obce dodal, že obec zabezpečí aj povrchovú úpravu kovových častí. Cieľom je pripraviť areál čo najlepšie do termínu obecných slávností.

Prezentovali sa 5 poslanci:

Ing. Zoltán Czucz, Ladislav Eštok, Mgr. Attila Nagy, Mgr. Ernest Trója, Zoltán Tóth

Uzn.: 6/29/2026

*Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** informatívnu správu o priebehu stavebných prác na dome tradícií.*

Bod č. 8

Informácia o podaných žiadostiach a schválených dotáciách

Starosta obce poskytol obecnému zastupiteľstvu informáciu o podaných žiadostiach a o stave schvaľovania dotácií. Uviedol, že obec podala tri žiadosti na rôzne účely súvisiace s rozvojom obecného majetku a verejných priestorov. Informoval o žiadosti na vybavenie obecného domu, pri ktorej obec požadovala sumu 6 500 eur. Z tejto žiadosti však bola schválená len čiastka 1 500 eur. Poslanci OZ boli oboznámení s tým, že ide len o čiastočnú pomoc a že táto suma nepokryje všetky plánované potreby. Starosta obce ďalej uviedol, že pri ostatných podaných žiadostiach zatiaľ obec nemá informáciu o termíne ich vyhodnotenia. Osobitne spomenul žiadosť podanú v marci, ktorá sa týka opravy oplatenia cintorína. Na tento účel obec požiadala približne 12 000 eur. Dôvodom je nevyhovujúci stav značnej časti oplatenia. Následne informoval aj o pripravovanej novej výzve v ďalšom programovom období. Starosta obce uviedol, že za jednu z hlavných priorít považuje úpravu rigolov a priekop v obci, ktoré sú dlhodobo vo veľmi zlom stave. Zaznelo, že orientačne by mohla byť pre obec k dispozícii suma približne do 35 000 eur.

Prezentovali sa 5 poslanci:

Ing. Zoltán Czucz, Ladislav Eštok, Mgr. Attila Nagy, Mgr. Ernest Trója, Zoltán Tóth

Uzn.: 7/29/2026

*Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** informáciu o podaných žiadostiach a stave schvaľovania dotácií.*

Bod č. 9

Rôzne

a) Správa kontrolóra o prevodoch nehnuteľného majetku obce za rok 2025

Hlavná kontrolórka obce predložila správu kontrolóra o prevodoch nehnuteľného majetku obce za rok 2025. Vysvetlila, že správu bolo potrebné predložiť opätovne z dôvodu oneskoreného zápisu prevodu majetku obce schváleného v roku 2024 v katastri nehnuteľností.

Prezentovali sa 5 poslanci:

Ing. Zoltán Czucz, Ladislav Eštók, Mgr. Attila Nagy, Mgr. Ernest Trója, Zoltán Tóth

Uzn.: 8/29/2026

*Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** správu hlavného kontrolóra o prevodoch nehnuteľného majetku obce za rok 2025.*

Bod č. 10

Diskusia

Bez diskusných príspevkov

Bod č. 11

Záver

Nakoľko sa vyčerpali všetky body programu, starosta obce poďakoval poslancom a ostatným prítomným za účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Vo Viničkách dňa: 15.4.2026

Podpísaná:

Vo Viničkách, dňa:

Michal Takáč

starosta obce

Overovatelia:

Ladislav Eštók

Zoltán Tóth