

Číslo: 30/2026

Vo Viničkách, dňa 1.6.2026

Z Á P I S N I C A

Napísaná v priebehu XXX. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva, konaného v zasadačke Obecného úradu vo Viničkách.

Poslanci obecného zastupiteľstva: podľa prezenčnej listiny

Ospravedlnení poslanci: -

Neospravedlnení poslanci: -

Ostatní prítomní:

Podľa prezenčnej listiny

Michal Takáč – starosta obce

Ildikó Soltészová – admin. pracovníčka

Mgr. Zuzana László Szombathyová - kontrolórka
a ostatní

Zapisovateľ zápisnice:

Gabriel Tóth

Overovatelia zápisnice:

Ing. Zoltán Czucz

Mgr. Ernest Trója

Program:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu rokovania
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Správa o účasti na 39. sneme ZMOS
5. Správa o priebehu prác na Dome tradícií
6. Schválenie predĺženia doby nájmu – „Cyklotrasy po hrádzach Košického kraja“
7. Prerokovanie žiadosti o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce od Reformovanej kresťanskej cirkvi, cirkevný zbor Viničky
8. Návrh na udelenie verejných uznaní obcou
9. Návrh časového a organizačného harmonogramu prípravy na obecné slávnosti
10. Schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce – parc.č. 171/7
11. Schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce – parc.č. 171/8
12. Rôzne
13. Diskusia
14. Záver

ROKOVANIE:

Bod č. 1

Otvorenie

Starosta obce Viničky zahájil zasadnutie Obecného zastupiteľstva, privítal prítomných a oboznámil ich s programom rokovania.

Konštatoval, že obecné zastupiteľstvo s 5 prítomnými poslancami z celkového počtu 5 poslancov je uznášania schopné.

Prítomní poslanci: *Ing. Zoltán Czucz, Ladislav Eštok, Mgr. Attila Nagy, Mgr. Ernest Trója, Zoltán Tóth*

Bod č. 2

Schválenie programu rokovania

Pán starosta podal návrh na schválenie programu rokovania podľa doručenej pozvánky (viď. Príloha č. 1).

Prezentovali sa 5 poslanci:

Ing. Zoltán Czucz, Ladislav Eštok, Mgr. Attila Nagy, Mgr. Ernest Trója, Zoltán Tóth

Za hlasovalo: 5

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Uzn.: 1/30/2026

Obecné zastupiteľstvo jednohlasne s c h v a ľ u j e program rokovania podľa doručenej pozvánky.

Bod č. 3

Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce podal návrh na schválenie:

Zapisovateľ zápisnice: Gabriel Tóth

Overovatelia zápisnice: Ing. Zoltán Czucz

Mgr. Ernest Trója

Prezentovali sa 5 poslanci:

Ing. Zoltán Czucz, Ladislav Eštok, Mgr. Attila Nagy, Mgr. Ernest Trója, Zoltán Tóth

Za hlasovalo: 5

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Uzn.: 2/30/2026

Obecné zastupiteľstvo jednohlasne s c h v a ľ u j e za:

Zapisovateľ zápisnice: Gabriel Tóth

Overovatelia zápisnice: Ing. Zoltán Czucz

Mgr. Ernest Trója

Bod č. 4

Správa o účasti na 39. sneme ZMOS

Starosta obce informoval prítomných o svojej účasti na 39. sneme Združenia miest a obcí Slovenska (ZMOS). Uviedol, že snem sa konal v Bratislave za účasti predstaviteľov vlády SR, prezidenta SR a zástupcov samospráv. Starosta obce oznámil, že hlavnou témou snemu bola reforma verejnej správy a financovanie samospráv. Informoval, že v rámci vystúpení zaznela kritika dlhodobej nečinnosti v oblasti reformy samosprávy. Starosta obce poukázal na vyjadrenia prezidenta SR, ktorý upozornil na nepriaznivú situáciu najmä malých obcí. Zdôraznil, že financovanie obcí by nemalo byť založené výlučne na počte obyvateľov. Informoval, že na sneme sa diskutovalo aj o plánovanom znížení príjmov samospráv približne o 3%. Starosta obce upozornil, že pre obec Viničky by to znamenalo výrazný výpadok finančných prostriedkov. Zároveň uviedol, že neboli poskytnuté konkrétne informácie o spôsobe výpočtu tohto krátenia. Starosta obce konštatoval, že snem nepriniesol jasné a konkrétne riešenia pre malé obce a zdôraznil, že situácia si bude vyžadovať zvýšenú opatrnosť pri plánovaní rozpočtu obce na nasledujúce obdobie.

Prezentovali sa 5 poslanci:

Ing. Zoltán Czucz, Ladislav Eštok, Mgr. Attila Nagy, Mgr. Ernest Trója, Zoltán Tóth

Uzn: 3/30/2026

*Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** správu starostu obce o účasti na 39. sneme Združenia miest a obcí Slovenska (ZMOS).*

Bod č. 5

Správa o priebehu prác na Dome tradícií

Starosta obce informoval prítomných o aktuálnom stave rekonštrukčných prác na Dome tradícií. Uviedol, že vnútorné omietky sú dokončené a priestory sú pripravené na maľovanie. Informoval, že boli zrealizované obkladačské práce vrátane soklov a podlahových častí. Starosta obce oznámil, že boli vykonané aj práce na elektroinštalácii. Uviedol, že dvere a okná sú už osadené. Informoval o plánovanom dokončení betónovania pódia v závislosti od poveternostných podmienok. Oboznámil poslancov s finančným plnením projektu. Uviedol, že doteraz bolo uhradených približne 56 000 eur. Informoval, že zostáva ešte jedna záverečná faktúra. Starosta obce pozitívne zhodnotil kvalitu práce realizačnej firmy. Oznámil zámer vykonať ešte drobné doplnkové práce, ako je montáž dažďového zvodu a úprava okolia. Informoval aj o potrebe technického riešenia uzatvorenia vodovodného prívodu.

Prezentovali sa 5 poslanci:

Ing. Zoltán Czucz, Ladislav Eštok, Mgr. Attila Nagy, Mgr. Ernest Trója, Zoltán Tóth

Uzn.: 4/30/2026

*Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** správu starostu obce o priebehu a stave prác na Dome tradícií.*

Bod č. 6

Schválenie predĺženia doby nájmu – „Cyklotrasy po hrádzach Košického kraja“

Starosta obce informoval poslancov o potrebe predĺženia doby nájmu v rámci projektu „Cyklotrasy po hrádzach Košického kraja“. Uviedol, že ide o pokračovanie existujúcej

spolupráce. Informoval, že nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú, konkrétne na desať rokov. Zdôraznil, že predĺženie nájmu je nevyhnutné pre zachovanie funkčnosti cyklotrasy. Starosta obce oznámil, že ide o formálny krok, ktorý nemá negatívny dopad na rozpočet obce. Poslanci OZ nemali k návrhu pripomienky. Starosta obce dal návrh na schválenie predĺženia nájmu hlasovať. Obecné zastupiteľstvo návrh schválilo.

Prezentovali sa 5 poslanci:

Ing. Zoltán Czucz, Ladislav Eštók, Mgr. Attila Nagy, Mgr. Ernest Trója, Zoltán Tóth

Za hlasovalo: 5

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Uzn.: 5/30/2026

*Obecné zastupiteľstvo jednohlasne **s c h v a ľ u j e***

- 1. predĺženie doby nájmu dohodnutej v Nájomnej zmluve č. 973/2025/OSM zo dňa 13.11.2025 uzatvorenej medzi Obcou Viničky a Košickým samosprávnym krajom, ktorej predmetom je pozemok registra C KN parc. č. 170/1 o výmere 1801 m², evidovaný na LV č. 411 v katastrálnom území Viničky, a to do 31.12.2040,*
- 2. uzatvorenie a podpísanie Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 973/2025/OSM zo dňa 13.11.2025, ktorým bude upravená doba nájmu v súlade s bodom 1 tohto uznesenia,*
- 3. poverenie starostu obce podpísať Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 973/2025/OSM zo dňa 13.11.2025.*

Bod č. 7

Prerokovanie žiadosti o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce od Reformovanej kresťanskej cirkvi, cirkevný zbor Viničky

Starosta obce informoval poslancov o žiadosti Reformovanej kresťanskej cirkvi o finančnú dotáciu. Uviedol, že žiadosť sa týka výmeny okien na kostole. Oznámil, že požadovaná suma bola 2 500 eur a konštatoval, že obec si nemôže dovoliť poskytnúť dotáciu v takejto výške. Zdôraznil potrebu rovnakého prístupu ku všetkým cirkvám pôsobiacim v obci. Informoval, že dotácia musí byť v súlade s rozpočtom obce. Poslanci OZ sa zhodli na potrebe písomného a korektného vyjadrenia obce. Starosta obce dal návrh na poskytnutie dotácie vo výške 250 eur hlasovať. Obecné zastupiteľstvo návrh schválilo.

Prezentovali sa 5 poslanci:

Ing. Zoltán Czucz, Ladislav Eštók, Mgr. Attila Nagy, Mgr. Ernest Trója, Zoltán Tóth

Za hlasovalo: 5

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Uzn.: 6/30/2026

*Obecné zastupiteľstvo jednohlasne **schvaľuje** poskytnutie dotácie z rozpočtu obce podľa VZN č. 4/2012 o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce vo výške 250,- EUR pre Reformovanú kresťanskú cirkev na Slovensku, Cirkevný zbor Viničky, Spodná ulica 199/8 Viničky na výmenu okien na kostole.*

Bod č. 8

Návrh na udelenie verejných uznaní obcou

Starosta obce navrhol obecnému zastupiteľstvu, aby podali návrhy na udelenie čestného občianstva občanom obce za mimoriadny prínos v oblasti pedagogickej, komunitnej, kultúrnej a rozvojovej činnosti obce. Vyzval poslancov obecného zastupiteľstva, aby svoje návrhy zvážili a odôvodnili ich pri ich predkladaní.

Prezentovali sa 5 poslanci:

Ing. Zoltán Czucz, Ladislav Eštok, Mgr. Attila Nagy, Mgr. Ernest Trója, Zoltán Tóth

Uzn.: 7/30/2026

*Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** návrh starostu obce na udelenie verejných uznaní obcou.*

Bod č. 9

Návrh časového a organizačného harmonogramu prípravy na obecné slávnosti

Starosta obce informoval o prípravách na obecné slávnosti. Predložil návrh časového a organizačného harmonogramu. Oboznámil poslancov s návrhom programu, účinkujúcimi a technickým zabezpečením. Začiatok podujatia navrhol o 17:30. Informoval o zabezpečení ozvučenia, detského programu a občerstvenia. Uviedol predbežný rozpočet podujatia – približne 2 000 EUR.

Prezentovali sa 5 poslanci:

Ing. Zoltán Czucz, Ladislav Eštok, Mgr. Attila Nagy, Mgr. Ernest Trója, Zoltán Tóth

Uzn.: 8/30/2026

*Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** návrh časového a organizačného harmonogramu prípravy obecných slávností.*

Bod č. 10

Schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce – parc.č. 171/7

Starosta obce navrhol schváliť prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce – parc. č. 171/7. Informoval, že zámer prevodu nehnuteľného majetku schválený obecným zastupiteľstvom dňa 15.4.2026 pod č. 3/29/2026 bol zverejnený v súlade so zákonom a uplynula zákonná lehota zverejnenia. Poslanci OZ nemali ďalšie pripomienky k prevodu vlastníctva z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Prezentovali sa 4 poslanci:

Ing. Zoltán Czucz, Ladislav Eštok, Mgr. Attila Nagy, Mgr. Ernest Trója, Zoltán Tóth

Za hlasovalo: 4 (Ladislav Eštok, Mgr. Attila Nagy, Mgr. Ernest Trója, Zoltán Tóth)

Proti: 0

Zdržal sa: 1 (Ing. Zoltán Czucz)

Uzn.: 9/30/2026

*Obecné zastupiteľstvo **jednohlasne schvaľuje***

- spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Viničky - pozemok parc. č. 171/7, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 50 m², ktorý vznikol na základe Geometrického plánu na oddelenie nehnuteľností p.č.171/7 a 171/8 a určenie vlastníckych práv k nim vyhotoveného Eli-Geo s.r.o., Lučkovce 1022, Moravany, 072 03, IČO: 45360090, dňa 27.8.2025, úradne overeného pod č. G1-230/2025 dňa 02.09.2025, oddelením od pôvodného pozemku vedeného na LV č. 864, registra E-KN, parc. č. 171, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1537 m², v rozsahu dielu 1 o výmere 50 m² v prospech nadobúdateľa Ing. Zoltán Czucz, [REDACTED], bytom [REDACTED] do výlučného vlastníctva v podiele 1/1, za kúpnu cenu 275,00 eur.

Skutkový stav spĺňa podmienku dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Článku 21 ods. 6. písm. b) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a teda ide o pozemok, ktorého prevodom vlastníctva prispeje k jeho účelnejšiemu využitiu alebo ak sa prispeje k účelnejšiemu využitiu majetku inej osoby; za účelnejšie využitie majetku je treba považovať najmä scelenie pozemkov s malou výmerou, účelnejšie usporiadanie vlastníctva pozemkov obce a pozemkov tretích osôb v nadväznosti na ich výmeru, tvar, polohu, využívanie a možnosti využívania.

Pozemok je susediaci s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa, tento je funkčne spojený s nehnuteľnosťou žiadateľa, pre obec je nevyužiteľný alebo bez faktického alebo právneho prístupu.

Bod č. 11

Schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce – parc.č. 171/8

Starosta obce navrhol schváliť prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce – parc. č. 171/8. Informoval, že zámer prevodu nehnuteľného majetku schválený obecným zastupiteľstvom dňa 15.4.2026 pod č. 3/29/2026 bol zverejnený v súlade so zákonom a uplynula zákonná lehota zverejnenia. Poslanci OZ nemali ďalšie pripomienky k prevodu vlastníctva z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Prezentovali sa 4 poslanci:

Ing. Zoltán Czucz, Ladislav Eštok, Mgr. Attila Nagy, Mgr. Ernest Trója, Zoltán Tóth

Za hlasovalo: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uzn.: 10/30/2026

Obecné zastupiteľstvo jednohlasne s c h v a ľ u j e

- spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Viničky - pozemok parc. č. 171/8, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 110 m², ktorý vznikol na základe Geometrického plánu na oddelenie nehnuteľností p.č.171/7 a 171/8 a určenie vlastníckych práv k nim vyhotoveného Eli-Geo

s.r.o., Lučkovce 1022, Moravany, 072 03, IČO: 45360090, dňa 27.8.2025, úradne overeného pod č. G1-230/2025 dňa 02.09.2025, oddelením od pôvodného pozemku vedeného na LV č. 864, registra E-KN, parc. č. 171, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1537 m², v rozsahu dielu 2 o výmere 110 m² v prospech nadobúdateľov Ladislav Boka, [redacted] bytom [redacted] a Eva Bokaová, [redacted] bytom [redacted] do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1, za kúpnu cenu 605,00 eur.

Skutkový stav spĺňa podmienku dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Článku 21 ods. 6. písm. b) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a teda ide o pozemok, ktorého prevodom vlastníctva prispeje k jeho účelnejšiemu využitiu alebo ak sa prispeje k účelnejšiemu využitiu majetku inej osoby; za účelnejšie využitie majetku je treba považovať najmä scelenie pozemkov s malou výmerou, účelnejšie usporiadanie vlastníctva pozemkov obce a pozemkov tretích osôb v nadväznosti na ich výmeru, tvar, polohu, využívanie a možnosti využívania.

Pozemok je susediaci s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa, tento je funkčne spojený s nehnuteľnosťou žiadateľa, pre obec je nevyužiteľný alebo bez faktického alebo právneho prístupu.

Bod č. 12

Rôzne

-

Bod č. 13

Diskusia

Bez diskusných príspevkov

Bod č. 14

Záver

Nakoľko sa vyčerpali všetky body programu, starosta obce poďakoval poslancom a ostatným prítomným za účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Vo Viničkách dňa: 1.6.2026

Podpísaná:

Vo Viničkách, dňa:

Michal Takáč
starosta obce

Overovatelia:

Ing. Zoltán Czucz

Mgr. Ernest Trója